

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXĐ

Phường Trần Phú, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

Kính gửi: Ông Võ Tá Lĩnh, Tổ dân phố 4, phường Trần Phú

Ngày 02/03/2021, UBND phường Trần Phú nhận được đơn trình bày của hộ ông Võ Tá Lĩnh, Tổ dân phố 4, phường Trần Phú với nội dung như sau:

Năm 2002 UBND phường Trần Phú đã cho gia đình ông thuê đất mặt nước ao hồ nuôi trồng thủy sản với diện tích 7.000m². Năm 2017, nhà nước thực hiện dự án xây dựng trường Mầm non Trung Kiên gia đình ông đã bị thu hồi một phần diện tích đất và gia đình ông đã chấp hành và bàn giao đầy đủ. Tuy nhiên khi nhà nước thực hiện đường vành đai (đường phía Tây kênh N-19) gia đình ông tiếp tục mất thêm một phần diện tích dùng nuôi cá nhưng chưa được hỗ trợ đền bù.

Sau khi kiểm tra các hồ sơ liên quan đến việc hỗ trợ tài sản trên đất của hộ ông Võ Tá Lĩnh khi thực hiện các dự án trên, UBND phường Trần Phú trả lời như sau:

1. Năm 2002, hộ ông Võ Tá Lĩnh được UBND phường Trần Phú cho thuê mặt nước ao hồ để nuôi trồng thủy sản. Ngày 26/12/2012 hộ ông Võ Tá Lĩnh tiếp tục ký hợp đồng kinh tế gia hạn thời gian thuê đất với UBND phường (*có hợp đồng kinh tế kèm theo*) với diện tích được ghi trong hợp đồng là: 4.000m². Nhưng trong đơn ông Lĩnh lại ghi diện tích thuê nuôi trồng thủy sản: 7.000m² là không đúng như trong hợp đồng đã ký.

- Thời hạn thuê đất ghi trong hợp đồng là 05 năm (từ ngày 01/01/2013 đến ngày 01/01/2018 và không tiếp tục gia hạn hợp đồng). Như vậy, đến nay hộ ông Võ Tá Lĩnh đang sử dụng vùng đất nói trên là vi phạm hợp đồng thuê đất.

2. Ngày 05/03/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Hà Tĩnh dự án: Đường phía Tây kênh N-19 đã có Văn bản số: 37/HĐBT về việc thông báo di dời hộ ông: Võ Tá Lĩnh bị ảnh hưởng bởi dự án. Nội dung Công văn nêu rõ: Hộ ông Võ Tá Lĩnh bị ảnh hưởng phải thu hồi một phần diện tích đất thuộc dự án: Đường phía Tây kênh N-19. Tại thời điểm tháng 5/2017 thực hiện dự án khách sạn, văn phòng cho thuê, thương mại tổng hợp và trường Mầm non Quốc tế Trung Kiên theo đó toàn bộ diện tích thuê mặt nước ao hồ nuôi trồng thủy sản và khối lượng tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất (*bao gồm cả phần thuộc phạm vi dự án đường phía Tây kênh N-19*) đã được tính toán hỗ trợ và lập Biên bản thỏa thuận ngày 04/5/2017 (*có Biên bản kèm theo*). Gia đình ông Võ Tá Lĩnh đã thống nhất tại Biên bản thỏa thuận và nhận tiền hỗ trợ, đồng thời cam kết bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

UBND phường Trần Phú trả lời đề ông Võ Tá Linh được rõ và đề nghị gia đình ông khẩn trương tự tháo dỡ, dời dọn các vật kiến trúc, tài sản trên phần diện tích đất thuộc dự án đường phía Tây kênh N-19 để thực hiện dự án trước ngày 15/03/2021. Nếu sau ngày 15/03/2021, gia đình ông Linh không chấp hành, UBND phường Trần Phú sẽ tổ chức tháo dỡ theo quy định của Pháp luật đồng thời mọi kinh phí tháo dỡ gia đình ông Linh phải chịu hoàn toàn trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (B/c);
- Ban Bồi thường GPMB thành phố;
- BQL dự án ĐTXD thành phố;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 4;
- Công chức ĐC-XD;
- Lưu: VT,ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Toàn