

Bảng 01: Bảng hệ số điều chỉnh giá đất ở và đất thương mại dịch vụ tại đô thị*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND tỉnh)**ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
A	ĐÔ THỊ LOẠI II				
I	TP HÀ TĨNH				
I.1	Các vị trí đường có tên của các phường xã				
1	Đường Hà Huy Tập				
	Đoạn I: Từ Phan Đình Phùng đến Phan Đình Giót	24.000	16.800	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ Phan Đình Giót đến Nguyễn Biểu	20.000	14.000	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ Nguyễn Biểu đến Cầu Phủ	14.500	10.150	1,6	1,4
	Đoạn IV: Từ Cầu Phủ đến đường Đặng Văn Bá	11.000	7.700	1,6	1,4
	Đoạn V: Từ đường Đặng Văn Bá đến Cầu Cao	8.500	5.950	1,4	1,2
2	Đường Trần Phú				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Du	28.000	19.600	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến kênh N1-9	21.000	14.700	1,5	1,3
	Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến đường Hà Hoàng	17.500	12.250	1,5	1,3
	Đoạn IV: Từ đường Hà Hoàng đến Cầu Cày (hết ranh giới TP)	15.500	10.850	1,8	1,5
3	Đường Phan Đình Phùng				
	Đoạn I: Từ Trần Phú đến đường Nguyễn Chí Thanh	32.000	22.400	1,4	1,2
	Đoạn II : Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Nguyễn Thiếp	25.000	17.500	1,2	1,1
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Thiếp đến đường Nguyễn Trung Thiên	20.000	14.000	1,3	1,2
4	Đường Hàm Nghi				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Lê Duẩn	35.000	24.500	1,2	1,1
	Đoạn II: Từ đường Lê Duẩn đến kênh N1-9	25.000	17.500	1,4	1,2
	Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến hết phường Thạch Linh	17.500	12.250	1,3	1,2
5	Đường Nguyễn Chí Thanh				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Phan Đình Phùng	23.100	16.170	1,1	1,1
	Đoạn II: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường 26/3	30.000	21.000	1,3	1,2
6	Đường Nguyễn Công Trứ				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đặng Dung	27.000	18.900	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hải Thượng Lãn Ông	22.000	15.400	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du	16.900	11.830	1,4	1,2
	Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	11.500	8.050	1,6	1,4
7	Đường Đặng Dung				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Giót đến đường Nguyễn Công Trứ	19.500	13.650	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Chí Thanh	30.000	21.000	1,5	1,3
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến hết đất ngân hàng NN TPố	22.000	15.400	1,1	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Tân Bình	15.500	10.850	1,2	1,1
	Đoạn V: Từ đường Tân Bình đến Nguyễn Trung Thiên	11.000	7.700	1,3	1,2
8	Đường Phan Đình Giót				
	Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hà Huy Tập	16.900	11.830	1,3	1,2
9	Đường Nguyễn Xí				
	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến giáp đất UBND phường Hà Huy Tập	12.000	8.400	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đến ngõ 144 (hết đất ông Chương)	12.000	8.400	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn III: Tiếp đó đến giáp xã Thạch Tân (huyện Thạch Hà)	9.300	6.510	1,2	1,1
10	Đường Nguyễn Biểu (tất cả các vị trí)	12.500	8.750	1,5	1,3
11	Đường Hải Thượng Lãn Ông				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Xuân Diệu	30.000	21.000	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Công Trứ	21.000	14.700	1,5	1,3
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên	14.700	10.290	1,3	1,2
	Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan	16.000	11.200	1,4	1,2
12	Đường Nguyễn Thị Minh Khai Từ đường Trần Phú đến đường Vũ Quang	18.000	12.600	1,3	1,2
13	Đường Nguyễn Du				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Công Trứ	15.000	10.500	1,8	1,5
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên	10.400	7.280	2,1	1,6
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan	7.700	5.390	1,6	1,4
	Đoạn IV: Đoạn đi qua xã Thạch Đồng	4.000	2.800	1,9	1,5
14	Đường Vũ Quang				
	Đoạn I: Đường Trần Phú đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	16.000	11.200	1,4	1,2
	Đoạn II: Từ đường Minh Khai đến kênh N1-9	13.000	9.100	1,6	1,4
	Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến Cầu Đông	10.000	7.000	1,6	1,4
	Đoạn IV: Từ Cầu Đông đến hết phường Thạch Linh	8.000	5.600	1,8	1,5
15	Đường Nguyễn Thiếp (tất cả các vị trí)	10.500	7.350	1,6	1,4
16	Đường Xuân Diệu				
	Đoạn I: Từ Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Du	18.000	12.600	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	15.600	10.920	1,7	1,4
17	Đường Lý Tự Trọng				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Xuân Diệu	20.000	14.000	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Công Trứ	15.000	10.500	1,5	1,3
18	Đường Nguyễn Tất Thành (tất cả các vị trí)	16.500	11.550	1,3	1,2
19	Đường Nguyễn Huy Tự				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hải Thượng Lãn Ông	15.000	10.500	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du	14.000	9.800	1,4	1,2
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	12.000	8.400	1,9	1,5
20	Đường Nguyễn Phan Chánh				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến cầu Xi Măng vào Bãi rác Văn Yên	7.700	5.390	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ cầu Xi Măng vào Bãi rác Văn Yên đến Công BaRa	5.500	3.850	1,7	1,4
	Đoạn III: Từ Công BaRa đến Cầu Đò Hà	3.500	2.450	2,2	1,6
21	Đường Mai Thúc Loan				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Hải Thượng Lãn Ông	7.000	4.900	1,6	1,4
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Du	5.600	3.920	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến đất ông Nguyễn Xuân Lâm (thuộc thửa đất số 797+798, tờ bản đồ số 5, xã Thạch Đồng)	4.000	2.800	1,5	1,3
	Đoạn IV: Tiếp đó đến cầu Thạch Đồng	2.200	1.540	2,0	1,6
22	Đường 26/3				
	Đoạn I: Từ Nguyễn Biểu đến đường Lê Khôi	14.500	10.150	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn II: Từ đường Lê Khôi đến đường Hoàng Xuân Hãn	14.500	10.150	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ đường Hoàng Xuân Hãn đến đường Hà Huy Tập	14.500	10.150	1,3	1,2
23	Đường Cao Thắng	12.000	8.400	1,0	1,0
24	Đường Nguyễn Hoàn Từ (đường mới)				
	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến ngã ba chính tuyến (hết đất ông Nguyễn Thế Hùng)	8.000	5.600	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Đồng Văn (đoạn thuộc phường Đại Nài)	5.600	3.920	1,5	1,3
	Đoạn III: Tiếp đó đến cầu Núi (đoạn thuộc phường Đại Nài)	3.920	2.744	1,6	1,4
25	Đường Nguyễn Hoàn Từ (đoạn cũ)				
	Đoạn I: Từ ngã ba chính tuyến (tiếp giáp đất ông Nguyễn Thế Hùng) đến đường Đồng Văn (đoạn thuộc phường Đại Nài)	2.600	1.820	2,0	1,6
	Đoạn II: Tiếp đó đến cầu Núi (đoạn thuộc phường Đại Nài)	1.800	1.260	2,1	1,6
26	Đường Quang Trung				
	Đoạn I: Từ Đại lộ Xô Viết đến đường Đồng Môn	8.200	5.740	1,9	1,5
	Đoạn II: Từ đường Đồng Môn đến đường vào xóm Minh Tân, Liên Nhật	7.000	4.900	1,8	1,5
	Đoạn III: Từ đường vào xóm Minh Tân, xóm Liên Nhật đến Cầu Hộ Độ	5.200	3.640	2,0	1,6
27	Đường Tân Bình	10.000	7.000	1,2	1,1
28	Đường Võ Liêm Sơn				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Phan Đình Giót	13.000	9.100	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Phan Đình Giót đến hết đất Nguyễn Thế Trục (cạnh trường THCS Nam Hà)	10.000	7.000	1,4	1,2
29	Đường Hoàng Xuân Hãn	9.500	6.650	1,4	1,2
30	Đường Nguyễn Hữu Thái (Tất cả các vị trí)	12.000	8.400	1,1	1,1
31	Đường Nguyễn Trung Thiên				
	Đoạn I: Từ đường Đặng Dung đến đường Hải Thượng Lãn Ông	12.000	8.400	1,2	1,1
	Đoạn II: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Trung Tiết	10.000	7.000	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ đường Trung Tiết đến đường Nguyễn Du	7.000	4.900	1,7	1,4
	Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Du đến đường Quang Trung	5.000	3.500	1,9	1,5
32	Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh (đường 70m khu đô thị bắc)	26.000	18.200	1,3	1,2
33	Đường Đồng Quế (Tất cả các vị trí)	10.000	7.000	1,2	1,1
34	Đường Hà Tôn Mục				
	Đoạn I: Từ ngã tư Nguyễn Biểu, 26/3, Nguyễn Chí Thanh đến đường Ngô Đức Kế	28.000	19.600	1,2	1,1
	Đoạn II: Từ đường Ngô Đức Kế đến đường Phan Đình Giót	19.000	13.300	1,5	1,3
	Đoạn III: Đoạn từ đường Phan Đình Giót đến hết hội quán tổ 6 phường Nam Hà	13.500	9.450	1,6	1,4
35	Đường Lê Duy Diễm				
	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến Hội quán khối phố 6	4.900	3.430	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ Hội quán Khối phố 6 đến giáp Đồng Nài	3.500	2.450	1,5	1,3
36	Đường Lê Khôi				
	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến hết trường tiểu học	6.500	4.550	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ hết trường tiểu học đến kênh N1-911	5.500	3.850	1,6	1,4
	Đoạn III: Từ kênh N1911 đến kênh trạm bơm	3.850	2.695	1,6	1,4
	Đoạn IV: Từ kênh trạm bơm đến hết phường	3.000	2.100	1,6	1,4
37	Đường Lê Hồng Phong	6.800	4.760	2,0	1,6
38	Đường Đặng Văn Bá				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết đất UBND xã Thạch Bình	4.000	2.800	2,2	1,6
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết đất xã Thạch Bình	2.800	1.960	2,1	1,6
39	Đường Lê Duẩn				
40	Đoạn I: từ đường Vũ Quang đến đường Hàm Nghi	27.000	18.900	1,3	1,2
	Đoạn II: tiếp đó đến hết khu nhà ở Vincom	27.000	18.900	1,1	1,1
	Đoạn III: tiếp đó đến đường Nguyễn Xí	22.000	15.400	1,1	1,1
	Đoạn IV: tiếp đó đến Nguyễn Hoàn Từ	18.000	12.600	1,1	1,1
	Đường Quang Lĩnh				
	Bổ sung: từ đường Quang Trung đến đất bà Huỳnh thôn Hồng Hà	6.000	4.200	1,6	1,4
41	Đường Hà Hoàng				
	Đoạn I: Đoạn từ đường Trần Phú đến ngã tư Đoàn Thịnh (đường về Nguyễn Du, qua trường Năng Khiếu)	10.000	7.000	1,6	1,4
	Đoạn II: Đoạn từ ngã tư xóm Đoàn Thịnh đến UBND xã Thạch Trung	8.000	5.600	1,6	1,4
42	Đường Nguyễn Huy Lung	6.000	4.200	1,9	1,5
43	Đường Đồng Môn				
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến UBND xã Thạch Môn	2.500	1.750	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ UBND xã Thạch Môn đến hết đường Đồng Môn	2.200	1.540	1,5	1,3
44	Đường La Sơn Phu Tử	9.100	6.370	1,5	1,3
45	Đường Nam Ngạn				
	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến ngõ 8 đường Nam Ngạn	4.000	2.800	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ ngõ 8 đường Nam Ngạn đến đường vào Bãi rác	5.000	3.500	1,6	1,4
46	Đường Mai Lão Bạng	4.000	2.800	2,2	1,6
47	Đường Huy Cận				
	Đoạn I: Từ ngõ 1 đường Nguyễn Du đến ngõ 337 Nguyễn Du	7.000	4.900	1,5	1,3
	Đoạn II: Tiếp đến hết đất ông Luật	6.000	4.200	1,5	1,3
48	Đường Lê Ninh				
	Đoạn I: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du	8.000	5.600	1,4	1,2
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến Đại Lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	9.100	6.370	1,7	1,4
49	Đường Trung Tiết				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Nguyễn Công Trứ	7.000	4.900	1,5	1,3
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến Khu Tiểu thủ Công nghiệp	5.200	3.640	1,6	1,4
	Đoạn III: Từ khu công nghiệp đến hết đường Trung Tiết	4.500	3.150	1,6	1,4
50	Đường Lâm Phước Thọ	6.500	4.550	1,1	1,1
51	Đường Trần Thị Hường				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Xuân Diệu	6.500	4.550	1,1	1,1
	Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến hết đường Trần Thị Hường	4.500	3.150	1,4	1,2
52	Đường Lê Bá Cảnh				
	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết khối phố 3 phường Đại Nài	3.100	2.170	1,4	1,2
	Đoạn II: Các vị trí còn lại	2.170	1.519	1,4	1,2
53	Đường Bùi Cầm Hổ				
	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến hết khối phố 7 phường Đại Nài	2.500	1.750	1,9	1,5
	Đoạn II: Các vị trí còn lại	1.700	1.190	1,7	1,4
54	Đường Nguyễn Huy Oánh (đường rộng 18m)	9.100	6.370	1,7	1,4
55	Đường Sứ Hy Nhan (đường rộng 15,0m)	7.800	5.460	1,7	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
56	Đường Nguyễn Đồng Chi (đường rộng 15,0m)	7.800	5.460	1,7	1,4
57	Đường Bùi Dương Lịch (đường rộng 15,0m)	7.800	5.460	1,7	1,4
58	Đường Đông Lộ	5.000	3.500	2,3	1,7
59	Đường Nguyễn Tuấn Thiện				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Phan Huy Ích	6.500	4.550	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ đường Phan Huy Ích đến đường Lê Văn Huân	7.500	5.250	1,2	1,1
60	Đường Lê Văn Huân				
	Đoạn I: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 7,0m$ đến $< 12,0m$	7.000	4.900	1,2	1,1
	Đoạn II: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 12,0m$	8.500	5.950	1,1	1,1
61	Đường Trịnh Khắc Lập				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến giao với ngõ 23, đường Trần Phú	5.500	3.850	1,5	1,3
	Đoạn II: Đoạn từ ngõ 23, đường Trần Phú đến ngõ 29 Trần Phú	4.000	2.800	1,7	1,4
62	Đường Nguyễn Xuân Linh	5.000	3.500	1,5	1,3
63	Đường Lê Bôi				
	Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến giao với ngõ 25, đường Trần Phú	5.000	3.500	1,5	1,3
64	Đường Phan Huy Ích	5.000	3.500	1,5	1,3
65	Đường Nguyễn Hàng Chi	5.000	3.500	1,5	1,3
66	Đường Nguyễn Biên	5.000	3.500	1,6	1,4
67	Đường Hồ Phi Chấn				
	Từ đường Trần Phú đến đường Lê Duân	5.000	3.500	1,5	1,3
68	Đường Nguyễn Khắc Viện				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Lý Tự Trọng	5.200	3.640	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lâm Phước Thọ	6.500	4.550	1,1	1,1
	Đoạn III: Từ đường Lâm Phước Thọ đến hết đường Nguyễn Khắc Viện	5.200	3.640	1,3	1,2
69	Đường Ngô Quyền				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Mai Lão Bạng	8.500	5.950	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ đường Mai Lão Bạng đến đường Quang Trung	7.800	5.460	1,6	1,4
	Đoạn III: Từ đường Quang Trung đến đường Đồng Môn	6.000	4.200	1,6	1,4
	Đoạn IV: Từ đường Đồng Môn đến Cầu Thạch Đồng	4.500	3.150	1,4	1,2
70	Đường Phú Hào (tất cả các vị trí)	4.700	3.290	1,6	1,4
71	Đường Ngô Đức Kế				
	Đoạn I: Đoạn từ đường Đặng Dung đến đường Hà Tôn Mục	26.000	18.200	1,0	1,0
	Đoạn II: Đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Đồng Quế	19.000	13.300	1,0	1,0
	Đoạn III: Đoạn từ đường Đồng Quế đến đường Hà Huy Tập	13.000	9.100	1,1	1,1
72	Đường Hào Thành	4.000	2.800	1,8	1,5
73	Đường Phan Huy Chú	9.500	6.650	1,1	1,1
74	Đường Dương Trí Trạch	9.500	6.650	1,1	1,1
75	Đường Tôn Thất Thuyết	9.500	6.650	1,1	1,1
76	Đường Đinh Nho Hoàn	10.000	7.000	1,1	1,1
77	Đường Nguyễn Văn Giai	10.000	7.000	1,1	1,1
78	Đường Lê Quảng Chí	9.500	6.650	1,2	1,1
79	Đường Hà Tông Trình	9.500	6.650	1,1	1,1
80	Đường Phan Kính	7.000	4.900	1,2	1,1
81	Đường Hà Tông Chính				
	Nền đường $\geq 15m$	5.500	3.850	1,5	1,3
	Nền đường $\geq 12 m$ đến $< 15m$	4.700	3.290	1,6	1,4
	Nền đường $\geq 7 m$ đến $< 12m$	4.000	2.800	1,8	1,5
	Nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	3.300	2.310	1,9	1,5

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
82	Đường Hà Huy Giáp	7.500	5.250	1,4	1,2
83	Đường Đặng Tất	3.000	2.100	1,8	1,5
84	Đường Lê Hữu Tạo	4.500	3.150	2,0	1,6
85	Đường Lê Thiệu Huy	3.800	2.660	2,0	1,6
86	Cụm CN-TTCN bắc Thạch Quý				
	- Các lô bóm đường Trung Tiết (đoạn II)	5.200	3.640	1,6	1,4
	- Các lô bóm đường 15m trong cụm CN	4.100	2.870	1,6	1,4
87	Cụm CN-TTCN Thạch Đồng				
	- Các lô bóm đường Mai Thúc Loan	4.000	2.800	1,6	1,4
	- Các lô bóm đường 15m trong cụm CN	2.000	1.400	2,2	1,6
88	Đường Chính Hữu	5.500	3.850	1,5	1,3
89	Đường Đào Tấn	6.500	4.550	1,8	1,5
90	Đường Trường Chinh	10.500	7.350	1,6	1,4
91	Đường Mạc Đĩnh Chi	8.000	5.600	1,3	1,2
92	Đường Lê Quý Đôn	9.500	6.650	1,2	1,1
93	Đường Phan Bội Châu				
	Đoạn I: Đoạn từ đường Nam Ngạn (cầu Vòng) đến đường Nguyễn Biên	12.000	8.400	1,2	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Lê Duy Năng	10.000	7.000	1,3	1,2
94	Đường Lê Duy Năng	5.500	3.850	1,1	1,1
95	Đường Đội Cung				
	Đoạn I: Đoạn từ đường Hà Huy Tập đến hết đất khối phố 3	3.500	2.450	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đê Tả Phủ	2.500	1.750	1,3	1,2
96	Đường Kinh Thượng				
	Đoạn I: Từ đường đường Mai Thúc Loan đến hết đất nhà văn hóa thôn Trung Hưng	4.000	2.800	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến sông Lào Cái	2.000	1.400	1,5	1,3
97	Đường Trương Quốc Dụng	9.000	6.300	1,5	1,3
I.2	Các vị trí đường chưa có tên của các phường xã				
1	Phường Bắc Hà				
1.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $<12m$				
	Khối phố 13,14	3.800	2.660	1,6	1,4
	Khối phố 15	4.500	3.150	1,5	1,3
1.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 5m$ đến $< 7m$				
	Khối phố 12,15	3.000	2.100	1,9	1,5
	Khối phố 13,14	2.900	2.030	1,9	1,5
1.3	Đường nhựa, bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 5m$				
	Khối phố 12	2.900	2.030	1,7	1,4
	Khối phố 13,14	2.600	1.820	1,9	1,5
	Khối phố 15	2.700	1.890	2,0	1,6
1.4	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.800	1.260	1,1	1,1
1.5	Có đường $< 03m$ hoặc chưa có đường	1.200	840	1,2	1,1
1.6	Khu vực Trung tâm phường Bắc Hà bao gồm các khối: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 và các vị trí thuộc khối 12, khối 15 bóm đường ngõ 5 Hải Thượng Lãn Ông (tính từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến ngõ 24 đường Xuân Diệu) (trừ các vị trí bóm đường có tên)				
	- Bóm đường nhựa từ $\geq 3m$ đến $< 5m$: khối 1,2,3,4,5,11	2.900	2.030	1,7	1,4
	- Bóm đường nhựa từ $\geq 3m$ đến $< 5m$ khối 6,7,8,9,10	3.000	2.100	1,7	1,4
	- Bóm đường nhựa từ $\geq 5m$ đến $< 6m$: khối 1,2,3,5	3.200	2.240	1,6	1,4
	- Bóm đường nhựa từ $\geq 5m$ đến $< 6m$ khối: 4,6,7,8,9,10,11	3.300	2.310	1,6	1,4
	- Bóm đường nhựa từ $\geq 6m$	5.300	3.710	1,3	1,2
	- Riêng tuyến đường ngõ 02 đường Xuân Diệu	7.500	5.250	1,5	1,3
2	Phường Trần Phú				
2.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$	6.000	4.200	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
2.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	5.000	3.500	1,4	1,2
2.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12 m	4.500	3.150	1,2	1,1
2.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 5 m đến <7 m	3.600	2.520	1,1	1,1
2.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3 m đến <5 m	3.000	2.100	1,1	1,1
2.6	Có đường < 03 m hoặc chưa có đường	1.200	840	1,3	1,2
2.7	Khu đô thị 02 bên đường bao phía Tây thuộc phường Trần Phú và khu quy hoạch phía Đông kênh N1-9 thuộc phường Trần Phú (Các lô đất bảm đường nhựa rộng 9m, 10m và 12m)	7.500	5.250	1,2	1,1
3	Phường Nam Hà				
3.1	Đối với khu vực trung tâm (Giới hạn bởi các đường Hà Huy Tập, Phan Đình Phùng, Nguyễn Công Trứ, Nguyễn Chí Thanh, Nguyễn Biểu (bao gồm các tổ dân phố: 2,3,5,6,7,8,9, trừ các vị trí bảm đường có tên)				
3.1.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	10.000	7.000	1,3	1,2
3.1.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	8.000	5.600	1,3	1,2
3.1.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	6.000	4.200	1,3	1,2
3.1.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 6 m đến <12 m	5.000	3.500	1,3	1,2
3.2	Đối với khu vực tổ dân phố 1, phường Nam Hà (Bao gồm: Tổ dân phố 1 và tổ dân phố 10 cũ)				
3.2.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	7.500	5.250	1,5	1,3
3.2.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	6.300	4.410	1,6	1,4
3.2.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	4.500	3.150	1,6	1,4
3.2.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12 m	3.800	2.660	1,8	1,5
3.3	Các vị trí đường chưa có tên còn lại của phường Nam Hà				
3.3.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3 m đến <7 m	3.000	2.100	1,7	1,4
3.3.2	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 12 m	3.000	2.100	1,3	1,2
3.3.3	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 7 m đến < 12 m	2.300	1.610	1,2	1,1
3.3.4	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 3 m đến <7 m	1.800	1.260	1,3	1,2
3.3.5	Có đường < 3 m hoặc chưa có đường	1.200	840	1,5	1,3
4	Phường Nguyễn Du				
4.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	5.400	3.780	1,6	1,4
4.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	4.700	3.290	1,6	1,4
4.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	4.100	2.870	1,7	1,4
4.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12m				
	Khối phố 1,2,3,6	3.400	2.380	1,5	1,3
	Khối phố 7,8	3.200	2.240	1,5	1,3
4.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3m đến < 7m				
	Khối phố 1,2,3	3.000	2.100	1,5	1,3
	Khối phố 6,7,8	2.700	1.890	1,5	1,3
4.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 7m đến $< 12,5$m				
	Khối phố 1,2,3	2.700	1.890	1,3	1,2
	Khối phố 6,7,8	2.000	1.400	1,5	1,3
4.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 3m đến < 7m				
	Khối phố 1,2,3	1.600	1.120	1,4	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Khối phố 6,7,8	1.500	1.050	1,5	1,3
4.8	Có đường < 03m hoặc chưa có đường				
	Khối phố 1,2,3	1.100	770	1,5	1,3
	Khối phố 6	1.100	770	1,5	1,3
	Khối phố 7,8	800	560	1,6	1,4
4.9	Các tuyến đường quy hoạch rộng 12,5m tại khối phố 1,2,3	4.100	2.870	1,6	1,4
4.10	Các vị trí bám đường nhựa, bê tông có nền đường rộng 10m (tại Khối phố 6 từ đường Trần Phú đến Công ty Cao su HT)	3.500	2.450	1,6	1,4
4.11	Đường nhựa 18m trong khu đô thị Bắc (phía sau Công an Thành phố)	8.800	6.160	1,5	1,3
4.12	Hạ tầng khu dân cư Phía đông đường Nguyễn Huy Tự:				
	Các lô đất bám đường nhựa $\geq 18m$	7.900	5.530	1,5	1,3
	Các lô đất bám đường nhựa rộng 12m	6.700	4.690	1,5	1,3
4.13	Đường quy hoạch rộng 18,5m tại khu Quy hoạch tái định cư BCH QS thành phố	6.800	4.760	1,5	1,3
4.14	Đường quy hoạch rộng 12m tại khu Quy hoạch tái định cư BCH QS thành phố	5.400	3.780	1,5	1,3
4.15	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường 15m khu đô thị phía bắc	6.800	4.760	1,7	1,4
4.16	Bổ sung: đường nhựa rộng 11,5m thuộc khu HUD tổ dân phố 4	7.500	5.250	1,4	1,2
4.17	Bổ sung: đường nhựa rộng 25,5m thuộc khu HUD tổ dân phố 4	9.000	6.300	1,6	1,4
4.18	Bổ sung: đường Vành đai Khu Đô thị Bắc rộng 22,5m	11.000	7.700	1,4	1,2
4.19	Bổ sung: đường Phan Kính	8.000	5.600	1,4	1,2
5	Phường Tân Giang				
5.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	6.000	4.200	1,5	1,3
5.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến $<18m$	5.300	3.710	1,5	1,3
5.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến $<15m$	4.500	3.150	1,6	1,4
5.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến $<12m$	3.800	2.660	1,6	1,4
5.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$				
	Khối phố 1,4,5,6	3.300	2.310	1,6	1,4
	Khối phố 2,3	3.000	2.100	1,6	1,4
	Khối phố 7,8,9	2.700	1.890	1,7	1,4
	Khối phố 10	2.400	1.680	1,6	1,4
5.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12 m$	2.600	1.820	1,6	1,4
5.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12 m$	2.100	1.470	1,6	1,4
5.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.700	1.190	1,7	1,4
5.9	Có đường < 03m hoặc chưa có đường	1.100	770	2,0	1,6
5.10	Hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông (Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan):				
	Các lô đất bám đường nhựa rộng 15m	6.800	4.760	1,5	1,3
	Các lô đất bám đường nhựa rộng 12m	5.300	3.710	1,7	1,4
5.11	Các trục đường thuộc khối phố 12:				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	9.000	6.300	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến $<18m$	8.300	5.810	1,4	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến $<15m$	7.500	5.250	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến $<12m$	6.800	4.760	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	6.000	4.200	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
5.12	Ngõ 3 đường Nguyễn Chí Thanh (băng qua công ty TMDV chế biến gỗ Hào Quang)	12.000	8.400	1,2	1,1
6	Phường Thạch Linh				
6.1	Khối phố Vĩnh Hòa				
6.1.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	4.600	3.220	2,3	1,7
6.1.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	4.200	2.940	2,3	1,7
6.1.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	3.300	2.310	2,5	1,8
6.1.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12 m	2.600	1.820	2,5	1,8
6.1.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3 m đến <7 m	2.100	1.470	2,5	1,8
6.1.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 12 m	2.000	1.400	2,7	1,9
6.1.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 7 m đến < 12 m	1.600	1.120	2,8	1,9
6.1.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 3 m đến < 7 m	1.300	910	2,2	1,6
6.1.9	Có đường < 3 m hoặc chưa có đường	800	560	2,5	1,8
6.2	Khối phố Tuy Hòa				
6.2.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	4.200	2.940	2,2	1,6
6.2.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	3.900	2.730	2,2	1,6
6.2.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	2.900	2.030	2,3	1,7
6.2.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12 m	2.500	1.750	2,3	1,7
6.2.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3 m đến < 7 m	2.000	1.400	2,2	1,6
6.2.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 12 m	1.800	1.260	2,5	1,8
6.2.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 7 m đến < 12 m	1.400	980	2,5	1,8
6.2.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 3 m đến < 7 m	1.200	840	1,9	1,5
6.2.9	Có đường < 3 m hoặc chưa có đường	800	560	2,2	1,6
6.3	Khối phố Nam Tiên, Hợp Tiên, Bắc Tiên, Yên Đồng, Đại Đồng, Nhật Tân, Tân Tiên				
6.3.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	3.900	2.730	2,1	1,6
6.3.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	3.600	2.520	2,1	1,6
6.3.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	2.600	1.820	2,2	1,6
6.3.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12 m	2.300	1.610	2,1	1,6
6.3.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3 m đến < 7 m	1.700	1.190	1,9	1,5
6.3.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 12 m	1.600	1.120	2,2	1,6
6.3.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 7 m đến < 12 m	1.300	910	2,2	1,6
6.3.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 3 m đến < 7 m	1.000	700	1,9	1,5
6.3.9	Có đường < 3 m hoặc chưa có đường	800	560	1,9	1,5
6.4	Khối phố Linh Tiên				
6.4.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 18 m	4.000	2.800	2,1	1,6
6.4.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 m đến <18 m	3.900	2.730	2,0	1,6
6.4.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 m đến <15 m	2.900	2.030	2,1	1,6
6.4.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 m đến <12 m	2.500	1.750	2,1	1,6
6.4.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 3 m đến < 7 m	2.000	1.400	1,9	1,5
6.4.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 12 m	1.800	1.260	2,3	1,7
6.4.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường ≥ 7 m đến < 12 m	1.400	980	2,3	1,7

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
6.4.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.000	700	2,4	1,8
6.4.9	Có đường $< 03\text{m}$ hoặc chưa có đường	800	560	2,2	1,6
6.5	Khối phố Linh Tân				
6.5.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{ m}$	4.300	3.010	2,2	1,6
6.5.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{ m}$ đến $<18\text{m}$	4.100	2.870	2,1	1,6
6.5.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{ m}$ đến $<15\text{m}$	2.800	1.960	2,5	1,8
6.5.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{ m}$ đến $<12\text{m}$	2.700	1.890	2,2	1,6
6.5.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	2.100	1.470	2,5	1,8
6.5.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{ m}$	2.000	1.400	2,3	1,7
6.5.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{ m}$	1.500	1.050	2,3	1,7
6.5.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.100	770	2,0	1,6
6.5.9	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	800	560	2,2	1,6
6.6	Khối phố Hòa Linh				
6.6.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{ m}$	5.100	3.570	3,0	2,0
6.6.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{ m}$ đến $<18\text{m}$	4.700	3.290	3,0	2,0
6.6.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{ m}$ đến $<15\text{m}$	3.800	2.660	3,0	2,0
6.6.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{ m}$ đến $<12\text{m}$	3.000	2.100	3,0	2,0
6.6.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	2.600	1.820	2,5	1,8
6.6.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{ m}$	2.400	1.680	2,7	1,9
6.6.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{ m}$	1.800	1.260	2,8	1,9
6.6.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.500	1.050	2,6	1,8
6.6.9	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	1.000	700	2,8	1,9
6.6.10	Đường tránh Quốc lộ 1A: Đoạn đi qua phường Thạch Linh	5.000	3.500	3,0	2,0
7	Phường Thạch Quý				
7.1	Khối phố Tân Quý 1, Tân Quý 2				
7.1.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{ m}$	5.000	3.500	1,6	1,4
7.1.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{ m}$ đến $<18\text{m}$	4.500	3.150	1,5	1,3
7.1.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{ m}$ đến $<15\text{m}$	4.100	2.870	1,4	1,2
7.1.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{ m}$ đến $<12\text{m}$	3.400	2.380	1,4	1,2
7.1.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	2.700	1.890	1,5	1,3
7.1.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{ m}$	2.200	1.540	1,6	1,4
7.1.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{ m}$	1.900	1.330	1,5	1,3
7.1.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.400	980	1,5	1,3
7.1.9	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	900	630	1,5	1,3
7.2	Khối phố Bắc Quý, Trung Lân, Trung Đình, Hậu Thượng, Tiền Phong				
7.2.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{ m}$	4.500	3.150	1,6	1,4
7.2.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{ m}$ đến $<18\text{m}$	4.100	2.870	1,5	1,3
7.2.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{ m}$ đến $<15\text{m}$	3.400	2.380	1,6	1,4
7.2.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{ m}$ đến $<12\text{m}$	3.000	2.100	1,5	1,3
7.2.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	2.400	1.680	1,7	1,4
7.2.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{ m}$	2.200	1.540	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
7.2.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12 m$	1.900	1.330	1,5	1,3
7.2.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.400	980	1,5	1,3
7.2.9	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	900	630	1,5	1,3
7.3	Khối phố Tâm Quý, Trung Quý, Đông Quý, Tiền Giang, Tiền Tiến				
7.3.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18 m$	4.700	3.290	1,6	1,4
7.3.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến $< 18m$	4.100	2.870	1,5	1,3
7.3.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến $< 15m$	3.400	2.380	1,6	1,4
7.3.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến $< 12m$	2.700	1.890	1,6	1,4
7.3.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	2.200	1.540	1,8	1,5
7.3.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12 m$	2.200	1.540	1,5	1,3
7.3.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12 m$	1.900	1.330	1,4	1,2
7.3.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.400	980	1,3	1,2
7.3.9	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	900	630	1,1	1,1
7.3.10	Vùng dân cư dưới làng Đông Quý, vùng dân cư 2 bên đường từ Công Đạt đến Đồng Châm khối phố Tiền Tiến có đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03m$ đến $< 07m$	2.200	1.540	1,8	1,5
7.3.11	Khu dân cư Đồng Trọt:				
	- Các lô đất bám đường nhựa rộng 15m	5.000	3.500	1,7	1,4
	- Các lô đất bám đường nhựa rộng 12m	4.500	3.150	1,6	1,4
7.3.12	Hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông (Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan):				
	- Các lô đất bám đường nhựa rộng 15m	5.800	4.060	1,6	1,4
	- Các lô đất bám đường nhựa rộng 12m	4.800	3.360	1,7	1,4
8	Phường Đại Nài				
8.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$				
	Khối phố 3,4,5,6	4.600	3.220	1,6	1,4
	Khối phố 7,8	4.100	2.870	1,7	1,4
	Khối phố 1,2,9	3.600	2.520	1,7	1,4
	Khối phố 10	3.100	2.170	1,9	1,5
8.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 15 đến $< 18m$				
	Khối phố 3,4,5,6	3.900	2.730	1,5	1,3
	Khối phố 7,8	3.500	2.450	1,6	1,4
	Khối phố 1,2,9	3.100	2.170	1,6	1,4
	Khối phố 10	2.600	1.820	1,3	1,2
8.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 12 đến $< 15m$				
	Khối phố 3,4,5,6	3.300	2.310	1,7	1,4
	Khối phố 7,8	2.900	2.030	1,7	1,4
	Khối phố 1,2,9	2.600	1.820	1,8	1,5
	Khối phố 10	2.200	1.540	1,4	1,2
8.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường > 7 đến $< 12m$				
	Khối phố 3,4,5,6	2.900	2.030	1,4	1,2
	Khối phố 7,8	2.600	1.820	1,3	1,2
	Khối phố 1,2,9	2.300	1.610	1,5	1,3
	Khối phố 10	2.000	1.400	1,5	1,3
8.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường > 3 đến $< 7m$				
	Khối phố 3,4,5,6	2.300	1.610	1,5	1,3
	Khối phố 7,8	2.200	1.540	1,4	1,2
	Khối phố 1,2,9	2.000	1.400	1,4	1,2
	Khối phố 10	1.700	1.190	1,5	1,3
8.6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12 m$				
	Khối phố 3,4,5,6	2.100	1.470	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Khối phố 7,8	1.800	1.260	1,4	1,2
	Khối phố 1,2,9	1.700	1.190	1,4	1,2
	Khối phố 10	1.400	980	1,5	1,3
8.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$				
	Khối phố 3,4,5,6	1.800	1.260	1,5	1,3
	Khối phố 7,8	1.600	1.120	1,5	1,3
	Khối phố 1,2,9	1.300	910	1,6	1,4
	Khối phố 10	1.100	770	1,7	1,4
8.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$				
	Khối phố 3,4,5,6	1.600	1.120	1,5	1,3
	Khối phố 7,8	1.300	910	1,6	1,4
	Khối phố 1,2,9	1.000	700	1,7	1,4
	Khối phố 10	900	630	1,8	1,5
8.9	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	800	560	1,9	1,5
9	Phường Văn Yên				
9.1	Khối phố Tây Yên				
9.1.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	5.500	3.850	1,6	1,4
9.1.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	5.000	3.500	1,6	1,4
9.1.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	4.500	3.150	1,6	1,4
9.1.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	4.000	2.800	1,6	1,4
9.1.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 5m$ đến $< 7m$	3.300	2.310	1,6	1,4
9.1.6	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 5m$	2.500	1.750	1,6	1,4
9.1.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	2.500	1.750	1,6	1,4
9.1.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	2.200	1.540	1,6	1,4
9.1.9	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.500	1.050	1,6	1,4
9.1.10	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	800	560	1,6	1,4
9.2	Khối phố Tân Yên				
9.2.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	5.500	3.850	1,6	1,4
9.2.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	5.000	3.500	1,6	1,4
9.2.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	4.500	3.150	1,6	1,4
9.2.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	4.000	2.800	1,6	1,4
9.2.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 5m$ đến $< 7m$	3.300	2.310	1,6	1,4
9.2.6	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 5m$	3.000	2.100	1,6	1,4
9.2.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	2.500	1.750	1,6	1,4
9.2.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	2.200	1.540	1,6	1,4
9.2.9	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.500	1.050	1,6	1,4
9.2.10	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	800	560	1,6	1,4
9.3	Khối phố Hòa Bình				
9.3.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	4.000	2.800	1,3	1,2
9.3.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	3.500	2.450	1,3	1,2
9.3.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	2.900	2.030	1,3	1,2
9.3.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	2.500	1.750	1,3	1,2
9.3.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 5m$ đến $< 7m$	1.700	1.190	1,3	1,2
9.3.6	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 5m$	1.500	1.050	1,3	1,2
9.3.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	2.300	1.610	1,3	1,2
9.3.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1.700	1.190	1,3	1,2
9.3.9	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	900	630	1,3	1,2
9.3.10	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	700	490	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
9.4	Khối phố Văn Thịnh				
9.4.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	4.000	2.800	1,3	1,2
9.4.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $<18m$	3.500	2.450	1,3	1,2
9.4.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $<15m$	2.900	2.030	1,6	1,4
9.4.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $<12m$	2.300	1.610	1,6	1,4
9.4.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 5m$ đến $<7m$	1.700	1.190	1,6	1,4
9.4.6	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $<5m$	1.500	1.050	1,6	1,4
9.4.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	2.300	1.610	1,6	1,4
9.4.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $<12m$	1.700	1.190	1,6	1,4
9.4.9	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $<7m$	900	630	1,6	1,4
9.4.10	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	700	490	1,6	1,4
9.5	Khối phố Văn Phúc				
9.5.1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18 m$	3.900	2.730	1,3	1,2
9.5.2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $<18m$	3.300	2.310	1,6	1,4
9.5.3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $<15m$	2.800	1.960	1,6	1,4
9.5.4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $<12m$	2.200	1.540	1,6	1,4
9.5.5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 5m$ đến $<7m$	1.700	1.190	1,6	1,4
9.5.6	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $<5m$	1.400	980	1,6	1,4
9.5.7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	2.200	1.540	1,6	1,4
9.5.8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $<12m$	1.700	1.190	1,6	1,4
9.5.9	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $<7m$	900	630	1,6	1,4
9.5.10	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	700	490	1,6	1,4
9.5.11	Vùng Quy hoạch Đồng Leo: - Các lô đất bám đường nhựa, đường Bê tông rộng 15,0m	3.500	2.450	1,9	1,5
10	Phường Hà Huy Tập				
10.1	Khu vực tái định cư Vị trí 2				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $<18m$	12.000	8.400	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $<15m$	9.000	6.300	1,5	1,3
10.2	Khu vực tái định cư đối diện trường Lê Văn Thiêm				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $<18m$	8.000	5.600	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $<15m$	6.000	4.200	1,5	1,3
10.3	Các khu vực còn lại				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	6.000	4.200	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $<18m$	5.250	3.675	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $<15m$	4.500	3.150	2,0	1,6
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường ≥ 7 đến $<12m$	3.750	2.625	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $<7m$	3.000	2.100	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $<3m$	1.200	840	1,7	1,4
10.4	Bổ sung: đường đất, đường cấp phối: có nền đường $\geq 03m$ đến $<07m$	1.500	1.050	1,2	1,1
10.5	Bổ sung: đường đất, đường cấp phối: có nền đường $<03m$	800	560	1,0	1,0
11	Xã Thạch Bình				
11.1	Các xóm Bình Minh, Bình Lý, Bình Yên				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	4.000	2.800	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	3.000	2.100	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	2.500	1.750	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	2.000	1.400	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.700	1.190	1,9	1,5
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.500	1.050	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1.250	875	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	950	665	1,4	1,2
	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	800	560	1,3	1,2
11.2	Các xóm Đông Nam, Tây Bắc				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2.500	1.750	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	2.000	1.400	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	1.700	1.190	1,7	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1.500	1.050	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.250	875	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.250	875	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1.000	700	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	800	560	1,3	1,2
	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	600	420	1,5	1,3
11.3	Xóm Mới				
	Đê Hữu Phú (Đường bê tông rộng 6,0m)	3.000	2.100	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$	4.200	2.940	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	3.500	2.450	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$	3.200	2.240	1,2	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	2.600	1.820	1,1	1,1
	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	1.950	1.365	1,2	1,1
12	Xã Thạch Trung				
12.1	Các xóm Tân Trung, Tân Phú, Đông Tiến, Đoàn Thịnh, Thanh Phú, Liên Phú, Hồng Hà				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	4.500	3.150	2,2	1,6
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	3.800	2.660	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	3.000	2.100	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	2.400	1.680	1,7	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	2.100	1.470	1,7	1,4
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.800	1.260	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1.500	1.050	1,6	1,4
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.200	840	1,7	1,4
	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	800	560	1,2	1,1
12.2	Bổ sung: đường quy hoạch 18m thôn Tân Trung (Đoạn từ đường Hà Hoàng đến Trường cao đẳng nghề)	5.000	3.500	1,9	1,5
12.3	Các xóm Nam Quang, Bắc Quang, Nam Phú, Bắc Phú, Trung Phú, Đức Phú				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3.600	2.520	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	3.000	2.100	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	2.400	1.680	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1.900	1.330	1,1	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.700	1.190	1,1	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{m}$	1.400	980	1,1	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1.200	840	1,2	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.000	700	1,1	1,1
	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	600	420	1,3	1,2
12.4	Khu dân cư Đội Thao:				
	- Các lô đất bám đường nhựa rộng 18m	6.800	4.760	1,2	1,1
	- Các lô đất bám đường nhựa rộng 15m	6.000	4.200	1,2	1,1
13	Xã Đồng Môn				
13.1	Xã Thạch Môn (cũ)				
13.1.1	Xóm Thanh Tiến, xóm Trung Tiến				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{m}$	2.600	1.820	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{m}$ đến $< 18\text{m}$	2.000	1.400	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	1.800	1.260	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1.500	1.050	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.200	840	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{m}$	1.000	700	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	800	560	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	500	350	1,4	1,2
	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	400	280	1,3	1,2
13.1.2	Xóm Quyết Tiến, xóm Tiên Tiến				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{m}$	2.100	1.470	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{m}$ đến $< 18\text{m}$	1.600	1.120	1,4	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	1.500	1.050	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1.200	840	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.000	700	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{m}$	800	560	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	700	490	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	500	350	1,5	1,3
	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	400	280	1,3	1,2
13.2	Xã Thạch Đồng (cũ)				
13.2.1	Các xóm Đồng Công, Đồng Tiến, Đồng Liên, Đồng Giang, Hòa Bình, Đồng Thanh				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{m}$	2.600	1.820	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{m}$ đến $< 18\text{m}$	2.000	1.400	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	1.800	1.260	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1.600	1.120	1,4	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1.300	910	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{m}$	1.000	700	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	800	560	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	500	350	1,4	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	400	280	1,5	1,3
13.2.2	Xóm Thăng Lợi				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2.100	1.470	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến < 18m	1.600	1.120	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến < 15m	1.500	1.050	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến < 12m	1.200	840	1,5	1,3
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.000	700	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	800	560	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến < 12 m	700	490	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	500	350	1,4	1,2
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	400	280	1,3	1,2
13.2.3	Khu dân cư Đội Quang, xóm Hoà Bình	2.000	1.400	1,5	1,3
14	Xã Thạch Hưng				
14.1	Các xóm Bình, xóm Hòa				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3.600	2.520	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến < 18m	3.000	2.100	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến < 15m	2.700	1.890	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến < 12m	2.250	1.575	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.800	1.260	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.500	1.050	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến < 12 m	1.200	840	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	900	630	1,5	1,3
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	600	420	1,5	1,3
14.2	Các xóm Kinh Nam, Trung Hưng, Thúy Hội				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3.000	2.100	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến < 18m	2.500	1.750	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến < 15m	2.300	1.610	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến < 12m	2.000	1.400	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.700	1.190	1,4	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.500	1.050	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến < 12 m	1.200	840	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	900	630	1,5	1,3
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	600	420	1,5	1,3
14.3	Xóm Tiên Hưng				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2.500	1.750	1,1	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến < 18m	2.200	1.540	1,1	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến < 15m	2.000	1.400	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến < 12m	1.800	1.260	1,2	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.500	1.050	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.200	840	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến < 12 m	1.000	700	1,3	1,2
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	800	560	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	600	420	1,2	1,1
14.4	Khu dân cư đường Nguyễn Du kéo dài:				
	- Diện tích đất ở liền kề bám trục đường $\geq 18m$	4.500	3.150	1,5	1,3
	- Diện tích đất ở liền kề bám trục đường $\geq 13,5m$	4.000	2.800	1,5	1,3
15	Xã Thạch Hạ				
15.1	Xóm Tân Học, Minh Tiến				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3.900	2.730	1,8	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến <18m	3.300	2.310	2,0	1,6
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến <15m	2.900	2.030	1,7	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến <12m	2.300	1.610	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.800	1.260	1,8	1,5
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.600	1.120	1,7	1,4
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến < 12m	1.300	910	1,6	1,4
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.000	700	1,5	1,3
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	700	490	1,9	1,5
15.2	Xóm Liên Nhật, Minh Tân, Minh Lộc, Liên Thanh, Liên Hà, Xóm Hạ				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3.600	2.520	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến <18m	3.000	2.100	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến <15m	2.600	1.820	1,7	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến <12m	2.200	1.540	1,9	1,5
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.700	1.190	2,0	1,6
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.400	980	1,8	1,5
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến < 12m	1.200	840	1,5	1,3
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.000	700	1,5	1,3
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	600	420	1,3	1,2
15.3	Xóm Trung				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2.800	1.960	1,1	1,1
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến <18m	2.300	1.610	1,0	1,0
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến <15m	2.000	1.400	1,0	1,0
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến <12m	1.600	1.120	1,0	1,0
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	1.300	910	1,0	1,0
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.100	770	1,0	1,0
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ < 12m	900	630	1,0	1,0
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến < 7m	700	490	1,0	1,0
	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	400	280	1,0	1,0
15.4	Xóm Thượng, Đông Đoài, Minh Yên				
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2.500	1.750	1,4	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến <18m	2.200	1.540	1,4	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến <15m	1.800	1.260	1,3	1,2
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến <12m	1.500	1.050	1,1	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1.200	840	1,1	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1.000	700	1,1	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ < $12m$	800	560	1,1	1,1
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	700	490	1,0	1,0
	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	400	280	1,0	1,0
B	ĐÔ THỊ LOẠI IV				
I	TX HỒNG LĨNH				
I.1	Các vị trí đường có tên của các phường xã				
1	Đường Nguyễn Ái Quốc				
	Đoạn I: Từ ngã tư thị xã Hồng Lĩnh đến hết Cầu Đồi	9.000	5.400	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến công Khe Cạn	7.000	4.200	1,2	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết cây xăng La Giang	5.500	3.300	1,2	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết xăng dầu Hồng Lĩnh	4.500	2.700	1,2	1,1
	Đoạn V: Tiếp đó đến Đê Bán	4.200	2.520	1,2	1,1
	Đoạn VI: Tiếp đó đến hết địa phận Thị xã	3.000	1.800	1,3	1,2
2	Đường Quang Trung				
	Đoạn I: Từ ngã tư Hồng Lĩnh đến hết đất Đội thuế Liên Phường	9.500	5.700	1,2	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Huy Tự	7.500	4.500	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thiếp	5.500	3.300	1,2	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	4.500	2.700	1,2	1,1
	Đoạn V: Tiếp đó đến Công Gạch	3.500	2.100	1,2	1,1
	Đoạn VI: Tiếp đó đến đường Bùi Cầm Hô	3.000	1.800	1,1	1,1
	Đoạn VII: Tiếp đó đến đường Phan Bội Châu	4.500	2.700	1,1	1,1
	Đoạn VIII: Tiếp đó đến hết địa phận thị xã Hồng Lĩnh	3.500	2.100	1,0	1,0
3	Đường Trần Phú				
	Đoạn I: Từ ngã tư Hồng Lĩnh đến đường 3/2	10.000	6.000	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Lê Hữu Trác	9.000	5.400	1,5	1,3
	Đoạn III: Tiếp đó đến Cầu Trắng	9.000	5.400	1,2	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Hưng Tạo	7.000	4.200	1,1	1,1
	Đoạn V: Tiếp đó đến hết Eo Bù	5.000	3.000	1,3	1,2
	Đoạn VI: Tiếp đó đến đường Thống Nhất	4.000	2.400	1,3	1,2
	Đoạn VII: Tiếp đó đến hết địa bàn Hồng Lĩnh	3.200	1.920	1,2	1,1
4	Đường Nguyễn Nghiễm				
	Đoạn I: Từ ngã tư Hồng Lĩnh đến hết công Khe Cạn	9.000	5.400	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường lên núi Thiên Tượng	7.000	4.200	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thiếp kéo dài	4.500	2.700	1,2	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Bùi Cầm Hô	1.800	1.080	1,0	1,0
	Đoạn V: Tiếp đó đến hết địa phận Thị xã Hồng Lĩnh	2.500	1.500	1,0	1,0
5	Đường Phan Kính				
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Đồng Chi	4.000	2.400	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường vào Bãi chứa rác	2.500	1.500	1,6	1,4
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết cầu Hồng Nguyệt	1.800	1.080	1,3	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết địa phận Thị xã (đường Kim - Thanh)	1.200	720	1,2	1,1
6	Đường Nguyễn Thiếp				
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Đồng Chi	3.500	2.100	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết cầu Hồng Phúc	1.500	900	1,2	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết cầu Đình Hát	1.000	600	1,4	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	900	540	1,5	1,3
7	Đường Kinh Dương Vương (Đường Suối Tiên - Thiên Tượng cũ)				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đền Cửa Ông	1.500	900	1,2	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết Khe Lìm	1.200	720	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Nguyễn Nghiễm	2.000	1.200	1,2	1,1
8	Đường Thống Nhất				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Ngọc Sơn	2.200	1.320	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến cổng bà Hạnh	2.000	1.200	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến Đê La Giang	1.700	1.020	1,1	1,1
9	Đường 3/2				
	Đoạn I: Từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Nguyễn Biểu	4.500	2.700	1,2	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Sừ Hy Nhan	5.500	3.300	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Ngô Đức Kế	6.500	3.900	1,3	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Trần Phú	7.500	4.500	1,1	1,1
10	Đường Nguyễn Đồng Chi				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Phan Đình Phùng	6.500	3.900	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Xuân Linh	5.500	3.300	1,2	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Nguyễn Khắc Viện	4.000	2.400	1,3	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	4.500	2.700	1,4	1,2
	Đoạn V: Tiếp đó đến đường Trần Nhân Tông (đường Minh Thanh cũ)	5.500	3.300	1,1	1,1
	Đoạn VI: Tiếp đó đến đường Quang Trung	4.200	2.520	1,1	1,1
11	Đường Lê Duẩn				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Xuân Linh	5.000	3.000	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thiếp	3.700	2.220	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Phan Kính	4.000	2.400	1,3	1,2
12	Đường Phan Anh				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Huy Tự	3.000	1.800	1,2	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thiếp	2.500	1.500	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Phan Kính	3.000	1.800	1,1	1,1
13	Đường Nguyễn Xuân Linh				
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến đường Lê Duẩn	2.500	1.500	1,4	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Đồng Chi	3.000	1.800	1,3	1,2
14	Đường Trường Chinh (từ đường Trần Phú đến đường Phan Kính)				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Phan Đình Phùng	1.500	900	1,2	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Xuân Linh	3.500	2.100	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Nguyễn Khắc Viện	3.000	1.800	1,1	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	3.500	2.100	1,4	1,2
15	Đường Phan Đình Phùng				
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung (Bà Kinh - TDP5) đến đường Lê Duẩn (Công an phường)	3.500	2.100	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Đồng Chi	2.700	1.620	1,2	1,1
16	Đường Phan Hưng Tạo (Đường Cầu Kè cũ)				
	Đoạn I: Từ cầu Trảng Càn - Đường Trần Phú	1.800	1.080	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến Cầu Kè	2.000	1.200	1,2	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Ngọc Sơn	1.500	900	1,5	1,3
17	Đường Ngô Đức Kế				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	5.000	3.000	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết kênh Ông Đạt	3.500	2.100	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Võ Liêm Sơn	2.000	1.200	1,3	1,2
18	Đường Cao Thắng				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	2.500	1.500	1,4	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Ngô Đức Kế	2.500	1.500	1,3	1,2
19	Đường Lê Hữu Trác				
	Đoạn I: Từ Trần phú đến Hoàng Xuân Hãn	3.000	1.800	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến khe Bình Lạng	2.000	1.200	1,3	1,2
20	Đường Phan Huy Chú				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn I: Đường Thống Nhất đến nhà thờ họ Nguyễn-TDP Thuận Hòa	900	540	1,5	1,3
	Đoạn II: Nhà thờ họ Nguyễn đến Đường QH60m	900	540	1,5	1,3
21	Đường Võ Nguyên Giáp				
	Đoạn I: Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	4.500	2.700	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Thống Nhất	3.000	1.800	1,2	1,1
22	Đường Ngọc Sơn				
	Đoạn I: Từ tiếp giáp đường 3/2 đến kênh ông Đạt	2.000	1.200	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết khu dân cư khối 7,8 cũ	1.800	1.080	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Thống Nhất	1.500	900	1,2	1,1
23	Đường Phan Bội Châu				
	Đoạn I: Đối với các lô đất quy hoạch mới	2.000	1.200	1,0	1,0
	Đoạn II: Đối với các vị trí còn lại	1.500	900	1,0	1,0
24	Đường Bùi Đăng Đạt				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến hội quán TDP Phúc Sơn	700	420	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến nhà bà Minh(Truyền)	1.200	720	1,5	1,3
25	Đường Tiên Sơn (Đường N1 cũ)				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đất ông Tâm (TDP Tiên Sơn)	1.800	1.080	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết đất ông Anh	1.300	780	1,1	1,1
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Thống Nhất	600	360	1,1	1,1
26	Đường Nguyễn Công Trứ (Từ nhà thờ họ Nguyễn đến địa giới phường Trung Lương)	900	540	1,1	1,1
27	Đường Nguyễn Huy Tự (từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Đồng Chi)	1.800	1.080	1,3	1,2
28	Đường Nguyễn Hàng Chi	2.500	1.500	1,4	1,2
29	Đường Đặng Dung: từ đường Quang Trung đến nhà thờ Tiếp Võ	2.200	1.320	1,1	1,1
30	Đường Đặng Tất	1.500	900	1,2	1,1
31	Đường Đặng Thai Mai: từ đường Phan Anh đến đường Nguyễn Đồng Chi	2.000	1.200	1,1	1,1
32	Đường Nguyễn Khắc Viện: từ đường Phan Anh đến đường Nguyễn Đồng Chi	2.500	1.500	1,4	1,2
33	Đường Nguyễn Đình Tứ	2.500	1.500	1,6	1,4
34	Đường Lê Văn Thiêm: từ đường Phan Anh đến Đường Nguyễn Đồng Chi	2.500	1.500	1,6	1,4
35	Đường Lê Thước: từ đường Phan Anh đến đường Nguyễn Đồng Chi	2.500	1.500	1,6	1,4
36	Đường Nguyễn Tuấn Thiện: từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Nghiễm	2.500	1.500	1,3	1,2
37	Đường Trịnh Khắc Lập: từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Nghiễm	1.500	900	1,5	1,3
38	Đường Lê Ninh: từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Nghiễm	1.500	900	1,2	1,1
39	Đường Nguyễn Biên: từ đường Nguyễn Tuấn Thiện đến đường Nguyễn Nghiễm	1.500	900	1,5	1,3
40	Đường Hà Huy Tập: từ đường Nguyễn Đồng Chi đến đường Lê Hữu Trác	3.000	1.800	1,3	1,2
41	Đường Phan Đăng Lưu	1.500	900	1,2	1,1
42	Đường Nguyễn Huy Oánh	1.500	900	1,2	1,1
43	Đường Phạm Hồng Thái: Trước UBND phường Nam Hồng	2.000	1.200	1,3	1,2
44	Đường phía Nam bệnh viện	3.000	1.800	1,3	1,2
45	Ngõ 73 - đường Quang Trung	2.200	1.320	1,4	1,2
46	Đường Nguyễn Biểu: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến kênh Ông Đạt	3.500	2.100	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
47	Đường Mai Thúc Loan: từ đường Nguyễn Biểu đến đường Sứ Hy Nhan	3.500	2.100	1,2	1,1
48	Đường Sứ Hy Nhan: từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	6.500	3.900	1,0	1,0
49	Đường Suối Tiên: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường Kinh Dương Vương	2.000	1.200	1,2	1,1
50	Đường Minh Khai: từ đường Nguyễn Ái Quốc đến Trung tâm Chính trị	1.800	1.080	1,5	1,3
51	Đường Hoàng Xuân Hãn: từ đường 3/2 đến đường Lê Hữu Trác	2.000	1.200	1,3	1,2
52	Đường Võ Liêm Sơn: Từ QL 8A cầu Đức Thuận đến đất bà Liên đến TDP7	1.600	960	1,4	1,2
53	Đường Hà Tôn Mục: Từ nhà văn hoá TDP1 đường 3/2 đến đất ông Đùng TDP6	1.500	900	1,2	1,1
54	Đường Nguyễn Văn Giai: Từ nhà ông Bính TDP2 đường 3/2 đến đất anh Sỹ TDP1	1.500	900	1,5	1,3
55	Đường Nguyễn Xí: Từ nhà ông Toàn TDP2 đến đất ông Quang TDP2	1.500	900	1,2	1,1
56	Đường Phụng Hoàng: Từ 9Km0+400 QL8B đến Đài Viba ThTuong	1.500	900	1,2	1,1
57	Đường Nguyễn Phan Chánh: Từ đường Võ Liêm Sơn đến đường Phan Hưng Tạo	1.500	900	1,2	1,1
58	Đường Xuân Diệu: Từ nhà ông Lục TDP7 đến đất Bà Trương TDP7	1.500	900	1,2	1,1
59	Đường Huy Cận: Từ nhà bà Liên TDP7 đến đất ông Tuy TDP7	1.500	900	1,5	1,3
60	Đường Hoàng Ngọc Phách: Từ nhà ông Dương TDP7 đến đất ông Học TDP7	1.500	900	1,3	1,2
61	Đường vào trường THPT Hồng Lam (đất bà Hà đến cổng trường học)	2.500	1.500	1,3	1,2
62	Đường Phan Đình Giót: Từ Nguyễn Ái Quốc đến Thư viện Thị xã	2.500	1.500	1,1	1,1
63	Đường Bình Lăng	3.500	2.100	1,1	1,1
64	Đường Bùi Cầm Hổ: từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Nghiễm	2.500	1.500	1,1	1,1
65	Đường Ngô Quyền: Đường WB đoạn II chạy qua khu dân cư	1.500	900	1,1	1,1
66	Đường Đội Cung	1.500	900	1,0	1,0
67	Đường 19/5: Từ đường Quang Trung - Đến đường Vành Đai	1.400	840	1,1	1,1
68	Đường Trần Nhân Tông: Đường Minh Thanh cũ	1.200	720	1,2	1,1
69	Đường Bùi Dương Lịch	1.200	720	1,0	1,0
70	Đường Phan Bội Châu	1.400	840	1,0	1,0
71	Đường Thái Kính	1.400	840	1,1	1,1
72	Đường Phan Chính Nghị	1.200	720	1,0	1,0
73	Đường Phan Chu Trinh	1.200	720	1,0	1,0
74	Đường Nguyễn Du	1.000	600	1,4	1,2
75	Đường đi chùa Long Đàm (rộng 15m) đi qua nhà văn hóa tổ dân phố Thuận Hồng	1.500	900	1,2	1,1
76	Đường Sứ Đức Hy: Từ đất chị Vinh đến TDP Ngọc Sơn đến sau núi Ngọc Sơn	900	540	1,2	1,1
77	Đường Phan Huy Ích: Từ đường Ngọc Sơn đến hết NVH tổ dân phố Thuận Hòa	1.200	720	1,0	1,0
78	Đường Nguyễn Trọng Tương: Trường THCS Đức Thuận (TDP Thuận An) đến QL 8A	900	540	1,1	1,1
79	Đường Hộ đê: Từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Đào Tấn	1.200	720	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
80	Ngõ 578 đường Nguyễn Ái Quốc	1.400	840	1,1	1,1
81	Đường từ đường Nguyễn Ái Quốc đến trường tiểu học Trung Lương (phân hiệu II), Tổ dân phố Bân Xá, phường Trung Lương	1.200	720	1,2	1,1
82	Đường Nguyễn Khuyến: Từ đất ông Sơn TDP Hàu Đền đến nhà ông Vĩnh TDP La Giang	1.500	900	1,1	1,1
83	Đường Lê Văn Huân: Từ đất ông Đạt TDP Tân Miếu đến nhà ông Khánh TDP Tân Miếu	1.000	600	1,2	1,1
84	Đường Đặng Nguyên Cẩn	1.200	720	1,2	1,1
85	Đường Đào Tấn: Đường Đê La Giang cũ	1.200	720	1,5	1,3
86	Đường cầu Con Đò	1.000	600	1,1	1,1
87	Đường Thiên Phú: Thanh - Kim - Vượng cũ	1.200	720	1,1	1,1
88	Đường WB(Thuận Lộc)	800	480	1,2	1,1
89	Từ đường 3/2 đi qua nhà văn hóa Tổ dân phố số 4, phường Bắc Hồng đến đường Trần Phú	2.000	1.200	1,3	1,2
90	Từ đường 3/2 đến hết đất ông Thương Tổ dân phố số 4, phường Bắc Hồng	2.000	1.200	1,3	1,2
91	Từ đường Trần Phú đến đường phía nam Trung tâm thương mại tổng hợp, siêu thị Thị xã Hồng Lĩnh	7.000	4.200	1,3	1,2
92	Khu vực chợ Hồng Lĩnh cũ				
	Đường Nam chợ Hồng Lĩnh cũ	5.000	3.000	1,0	1,0
	Đường Tây chợ Hồng Lĩnh cũ (từ đường Trần Phú đến đường Phan Đình Phùng)	5.000	3.000	1,0	1,0
93	Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Đồng Chi, phường Đậu Liêu				
	Dãy 2 và dãy 3 (đường đất rộng 15m)	2.000	1.200	1,2	1,1
	Dãy 4 và dãy 5 (đường đất rộng 12m)	1.500	900	1,1	1,1
94	Khu dân cư tái định cư Tổ dân phố số 3, phường Đậu Liêu (trừ phần băm đường có tên)	1.700	1.020	1,3	1,2
95	Khu dân cư Tổ dân phố số 1, 2, phường Đậu Liêu				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1.200	720	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 6m$	800	480	1,3	1,2
	Có đường cấp phối $\geq 10 m$	800	480	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	600	360	1,3	1,2
96	Khu dân cư Con Búa, Tổ dân phố số 7, phường Đậu Liêu	1.800	1.080	1,1	1,1
97	Các vị trí chưa băm đường thuộc cụm công nghiệp Cộng Khánh, phường Đậu Liêu				
	Phía tây khe Ông Thao	500	300	1,5	1,3
	Phía đông khe Ông Thao	400	240	1,8	1,5
98	Khu dân cư vùng Dăm Quan (Tổ dân phố Tiên Sơn), phường Trung Lương	2.000	1.200	1,2	1,1
99	Khu dân cư Đồng Đán, thôn Hồng Nguyệt, xã Thuận Lộc (trừ phần băm đường có tên)				
	Bám đường Kim Thanh	1.200	720	1,2	1,1
	Vị trí còn lại	800	480	1,3	1,2
100	Khu quy hoạch xen dăm dân cư Nhà Nếp khu Trung tâm xã Thuận Lộc				
	Dãy 1	1.000	600	1,1	1,1
	Dãy 2	800	480	1,3	1,2
101	Khu quy hoạch dân cư Mạ Đình, thôn Chùa, xã Thuận Lộc (trừ phần băm đường có tên)	700	420	1,5	1,3
102	Khu quy hoạch xen dăm dân cư Nương Tiên - Cựa Trộ, thôn Phúc Thuận, xã Thuận Lộc	1.000	600	1,3	1,2
103	Khu quy hoạch xen dăm dân cư Ao cá, Thôn Hồng Lam, xã Thuận Lộc	800	480	1,6	1,4
104	Khu dân cư Đồng Chại (Trừ đường có tên)	2.000	1.200	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
105	Quy hoạch khu dân cư xen dăm (vùng đầu giá, TDP 2 - Khu vực Thị ủy)	2.500	1.500	1,4	1,2
106	Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố Thuận Hồng (khối 7,8 cũ), phường Đức Thuận	1.800	1.080	1,3	1,2
107	Khu quy hoạch dân cư phía Đông Trung tâm giáo dục thường xuyên	1.800	1.080	1,3	1,2
108	Khu quy hoạch dân cư phía Tây Trung tâm giáo dục thường xuyên (dãy 2)	2.000	1.200	1,3	1,2
109	Khu dân cư Tổ dân phố số 5, (khu đô thị K2 cũ), phường Nam Hồng	2.500	1.500	1,1	1,1
110	Khu dân cư Đầu Dinh	1.400	840	1,3	1,2
111	Khu dân cư Biên Trưa	1.000	600	1,3	1,2
112	Khu dân cư xen dăm tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng (Trừ đường có tên)	1.500	900	1,5	1,3
113	Khu dân cư phía Đông xí nghiệp gạch	2.500	1.500	1,3	1,2
I.2	Các vị trí đường chưa có tên của các phường xã				
114	Phường Nam Hồng				
	Tổ dân phố 3, 4, 6, 7, 8				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1.800	1.080	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 5m$	1.400	840	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m; \geq 3m$	1.100	660	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	900	540	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	1.400	840	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	1.200	720	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m; < 6m$	800	480	1,6	1,4
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	600	360	1,5	1,3
	Tổ dân phố 1,2				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	2.000	1.200	1,3	1,2
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 5m$	1.500	900	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m; \geq 3m$	1.200	720	1,7	1,4
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	1.000	600	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	1.500	900	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	1.300	780	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m; < 6m$	900	540	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	700	420	1,3	1,2
	Tổ dân phố 5				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	2.400	1.440	1,3	1,2
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 5m$	2.200	1.320	1,3	1,2
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m; \geq 3m$	1.500	900	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	1.100	660	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	2.000	1.200	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	1.500	900	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m; < 6m$	1.200	720	1,2	1,1
Có đường đất cấp phối $< 4m$	1.000	600	1,0	1,0	
115	Phường Bắc Hồng				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	2.000	1.200	1,3	1,2
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 5m$	1.500	900	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m; \geq 3m$	1.200	720	1,5	1,3
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	1.000	600	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	1.500	900	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m$; $< 10m$	1.200	720	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m$; $< 6m$	900	540	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	700	420	1,3	1,2
116	Đường Nguyễn Phan Chánh: Từ đường Võ Liêm Sơn đến đường Phan Hưng Tạo	1.500	900	1,1	1,1
117	Phường Đạu Liêu				
	Đối với các khu dân cư cũ các khối 1,2,3,8				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1.200	720	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m$; $\geq 5m$	1.000	600	1,1	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m$; ≥ 3	800	480	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	700	420	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	800	480	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m$; $< 10m$	600	360	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m$; $< 6m$	400	240	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	300	180	1,6	1,4
	Đối với các khu dân cư cũ các khối 4,5,6,7				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1.400	840	1,1	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m$; $\geq 5m$	1.200	720	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m$; ≥ 3	1.000	600	1,1	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	700	420	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	1.000	600	1,0	1,0
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m$; $< 10m$	800	480	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m$; $< 6m$	700	420	1,1	1,1
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	500	300	1,3	1,2
118	Phường Đức Thuận				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1.200	720	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m$; $\geq 5m$	1.000	600	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m$; $\geq 3m$	800	480	1,2	1,1
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	600	360	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	900	540	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m$; $< 10m$	800	480	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m$; $< 6m$	600	360	1,2	1,1
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	500	300	1,3	1,2
119	Phường Trung Lương				
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1.200	720	1,7	1,4
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m$; $\geq 5m$	1.000	600	1,6	1,4
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m$; $\geq 3m$	800	480	1,6	1,4
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	600	360	1,5	1,3
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	900	540	1,7	1,4
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m$; $< 10m$	800	480	1,6	1,4
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m$; $< 6m$	600	360	1,6	1,4
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	500	300	1,6	1,4
120	Xã Thuận Lộc				
	Đường nhựa, đường bê tông (có nền đường $\geq 8m$)	800	480	1,6	1,4
	Đường nhựa, đường bê tông (có nền đường $\geq 5m$; $< 8m$)	600	360	1,6	1,4
	Đường bê tông (có nền đường $\geq 3m$; $< 5m$)	450	270	1,5	1,3
	Đường bê tông (có nền đường $< 3m$)	300	180	1,6	1,4
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	600	360	1,6	1,4
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m$; $< 10m$	500	300	1,6	1,4
	Có đường đất cấp phối $\geq 4m$; $< 6m$	400	240	1,3	1,2
	Có đường đất cấp phối $< 4m$	300	180	1,5	1,3
II	Thị xã Kỳ Anh				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1	Phường Hưng Trí				
1.1	Phường Sông Trí (cũ)				
1.1.1	Đường Lê Đại Hành:				
	Đoạn 1: Từ đất ông Hạnh (Ngã 3 Kỳ Tân) đến hết nhà ông Hải (giáp Cầu Trí)	14.000	8.400	1,3	1,2
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất Công Ty Xăng dầu Hà Tĩnh (TDP Hưng Thịnh)	11.000	6.600	1,3	1,2
	Đoạn 3: tiếp đến hết đất ông Thủy Nam (Tổ dân phố Hưng Bình)	8.500	5.100	1,3	1,2
	Bổ sung: đường Lê Thánh Tông: từ đất ông Cẩm (tổ dân phố Hưng Bình) đến hết đất phường Hưng Trí (giáp phường Kỳ Trinh)	8.500	5.100	1,3	1,2
1.1.2	Đường Việt Lào: Từ Quốc lộ 1A đến giáp đất xã Kỳ Hoa	6.400	3.840	1,4	1,2
1.1.3	Đường Nguyễn Trọng Bình				
	Đoạn 1: Từ Quốc lộ 1A đến công ông Cu Tý	5.800	3.480	1,4	1,2
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Bình Quyền	4.000	2.400	1,3	1,2
1.1.4	Đường Lý Tự Trọng:				
	Đoạn 1: Từ giáp đất ông Bình Quyền tiếp qua ngã 3 đất Trường dạy nghề đến hết đất phường Sông Trí (giáp đất Kỳ Châu)	2.200	1.320	1,4	1,2
	Đoạn 2: Từ Đài tưởng niệm (Quốc lộ 1A - Đường Lê Đại Hành) đến giáp đất Trường dạy nghề	2.000	1.200	1,5	1,3
1.1.5	Đường Hà Hoa: từ đường Lê Đại Hành (QL1A) đến giáp đất xã Kỳ Hoa	2.000	1.200	1,4	1,2
1.1.6	Đường Lê Quảng Ý: Từ khách sạn Thương mại (Quốc lộ 1A) đến hết đất Trường cấp 3 Kỳ Anh	2.700	1.620	1,6	1,4
1.1.7	Từ đất ông Hạnh (Quốc lộ 1A - ngã ba đường đi xã Kỳ Tân) đến Cầu khoai (giáp đất xã Kỳ Tân)	1.100	660	1,3	1,2
1.1.8	Từ đất ông Hiếu Trọng (Quốc lộ 1A) qua đất ông Hà Bằng Châu Phố đến hết đất bà Lộc (Tổ dân phố 1)	700	420	1,5	1,3
1.1.9	Từ đất ông Chấn (Quốc lộ 1A) qua đất ông Khả Tổ dân phố 1 đến tiếp giáp đất ông Minh Hòe	700	420	1,5	1,3
1.1.10	Từ đất ông Khang Hà (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Minh Hoè	2.000	1.200	1,4	1,2
1.1.11	Tiếp đến hết đất ông Tài Giang (Tổ dân phố 1)	1.100	660	1,3	1,2
1.1.12	Từ đất ông Nam Thủy (Quốc lộ 1A) đến hết đất bà Nhung Tổ dân phố 1	850	510	1,3	1,2
1.1.13	Từ hạt 3 giao thông đến hết đất bà Thụ (Tổ dân phố 1)	850	510	1,3	1,2
1.1.14	Đường Nhân Lý:				
	Đoạn 1: Từ đất thầy Sòng (QL1A) đến đường vào khách sạn Tuấn Phát	3.500	2.100	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Thạch	2.200	1.320	1,5	1,3
	Đoạn 3: Tiếp đến hết đất phường Sông Trí (giáp xã Kỳ Tân)	1.100	660	2,0	1,6
1.1.15	Từ đất ông Hiền (đường Bưu điện) đến đường Nhân Lý (hết đất ông Tâm Yên)	700	420	1,5	1,3
1.1.16	Từ đất ông Bằng đến đường Nhân Lý (đất ông Long Trọng - Tổ dân phố 1)	700	420	1,5	1,3
1.1.17	Đường Nguyễn Trọng Nhạ:				
	Đoạn 1: Từ đất ông Tài Giang qua đất ông Thạch (đường Nhân Lý) đến đường Vũng Áng - Lào (đất ông Tiên Châu)	920	552	1,7	1,4
	Đoạn 2: Đường Tiểu khu 4 - TDP 1: Từ ngã 4 đất ông Luận Mai đến giáp đất xã Kỳ Tân	580	348	2,2	1,6
1.1.18	Từ ngã hết đất Tài Giang qua đất ông Hải Cúc đến đường Nhân Lý (đất ông Chiến Liên)	700	420	1,5	1,3

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.19	Từ đường 12 (Cổng Mương thủy lợi) qua đất ông Huýn Luê Tô dân phố 1) qua đất ông Vinh đến hết đường quy hoạch dân cư Cửa Sơn (giáp Mương thủy Lợi)	700	420	2,0	1,6
1.1.20	Từ tiếp giáp đất Dũng Lý (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Hường Hòa (Tổ dân phố 3)	700	420	1,5	1,3
1.1.21	Tiếp đến hết đất bà Thăng	650	390	1,5	1,3
1.1.22	Từ tiếp giáp đất ông Bình Khương (đường đi Kỳ Hoa) đến hết đất ông Hường Hòa (Tổ dân phố 3)	650	390	1,5	1,3
1.1.23	Từ tiếp giáp đất ông Lý Vợi (đường đi Kỳ Hoa) qua đất ông Ty Xư đến hết đất Hường Hòa (Tổ dân phố 3)	650	390	1,5	1,3
1.1.24	Từ Chi cục thuế (Quốc lộ 1A) qua ngã đất bà Miêng đến ngã hết đất ông Luân (Tổ dân phố 2)	1.000	600	1,8	1,5
1.1.25	Từ đất ông Khương - Châu Phố (Quốc lộ 1A) đến công 2 miêng (Tổ dân phố 2)	1.100	660	1,5	1,3
1.1.26	Tiếp từ giáp đất ông Kháng (Tổ dân phố 2) đến đường Nguyễn Trọng Bình (đất bà Thanh)	850	510	1,3	1,2
1.1.27	Từ đất ông Kháng (Tổ dân phố 2) đến giáp đất xã Kỳ Châu	580	348	1,5	1,3
1.1.28	Từ đất ông Bình Đã Châu Phố (QL1A) đến tiếp giáp đất Ông Hoan Đường - Tổ dân phố 2	1.200	720	1,5	1,3
1.1.29	Từ Hiệu sách (QL1A) đến hết đất ông Long (Châu Phố)	2.400	1.440	1,3	1,2
1.1.30	Tiếp đến tiếp giáp đất ông Tám Vĩnh	920	552	1,4	1,2
1.1.31	Đường hai bên Kênh sông Trí từ công ông Cu Tý đến công 2 miêng (Tổ dân phố 2)	920	552	1,9	1,5
1.1.32	Đường từ đất nhà ông Phùng Châu (đường Nguyễn Trọng Bình) qua đất nhà bà Mỹ đến hết đất nhà ông Việt Hòe (Tổ dân phố 2)	650	390	1,5	1,3
1.1.33	Từ nhà ông Lâm Anh (đường Nguyễn Trọng Bình) đi vòng sau công ty Dược đến đại lý Honda Phú Tài (Quốc lộ 1A)	1.700	1.020	1,3	1,2
1.1.34	Từ tiếp giáp đất ông Phương Anh (xí nghiệp Thương Bình) qua đất ông Minh Nguyệt đến kênh Sông Trí (đất ông Công Chinh)	920	552	1,4	1,2
1.1.35	Từ đất ông Thanh Nguyệt (Quốc lộ 1A) đến Kênh Sông Trí (đất ông Vinh An)	700	420	1,5	1,3
1.1.36	Đường từ tiếp giáp đất ông Dũng Liễu (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Diệp Hường (kênh sông Trí)	1.700	1.020	1,5	1,3
1.1.37	Từ Công ông Cu Tý (đất ông Chất Vân - đường Nguyễn Trọng Bình) đến hết đất ông Diệp Hường (Tổ dân phố 2)	850	510	1,3	1,2
1.1.38	Từ Quốc lộ 1A (đất bà Thủy) đến Kênh Sông Trí (đất anh Hùng Mỹ)	2.200	1.320	1,5	1,3
1.1.39	Từ quán Café Vườn Đá 2 qua đất ông Bảo Duyên qua đất ông Trọng đến hết đất bà Lặng (Tổ dân phố 3)	850	510	1,3	1,2
1.1.40	Từ đất ông Trần (Quốc lộ 1A) đến đất bà Bình Kỳ - Tổ dân phố 3 (đường Lý Tự Trọng)	950	570	1,8	1,5
1.1.41	Từ đất ông Đặng Tuyên - TDP3 (đường Lý Tự Trọng) đến hết đất ông Hoàng	750	450	1,4	1,2
1.1.42	Từ đất ông Mạnh (đường Lý Tự Trọng) đến hết đất nhà Thờ Họ Đặng	700	420	1,5	1,3
1.1.43	Từ đất ông Luân Phương (đường Lý Tự Trọng) đến hết đất ông Càn (Tổ dân phố 3)	700	420	1,5	1,3
1.1.44	Từ đất ông Hợp (đường Nguyễn Trọng Bình) đến hết đất ông Tuyên Liên (Tổ dân phố 3)	700	420	1,5	1,3
1.1.45	Từ tiếp giáp đất ông Trung Hoa (đường Nguyễn Trọng Bình) đến hết đất ông Tiến Châu	700	420	1,5	1,3
1.1.46	Từ tiếp giáp đất ông Bông Lộc (đường Nguyễn Trọng Bình) đến Kênh Sông Trí	700	420	1,5	1,3

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.47	Từ tiếp giáp đất ông Khoa Thành (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Hoán (TDP Hưng Nhân)	920	552	1,4	1,2
1.1.48	Từ tiếp giáp đất ông Oánh (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Hưng (Hưng Lợi)	920	552	1,4	1,2
1.1.49	Từ tiếp giáp đất ông Hằng (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Dương Sâm vòng ra chợ trâu (tổ dân phố Hưng Nhân)	920	552	1,4	1,2
1.1.50	Đường từ Quỹ tín dụng nhân dân Kỳ Anh (QL1A) qua đến hết đất trường tiểu học Sông Trí	1.100	660	1,3	1,2
1.1.51	Từ Quốc lộ 1A (Từ đất nhà ông Quê Hạ) đến hết đất ông Minh Hiền (Hưng Lợi)	1.100	660	1,3	1,2
1.1.52	Tiếp đến hết đất ông Bé (Hưng Hòa)	800	480	1,6	1,4
1.1.53	Đường Tổ Hữu: Trường THCS Sông Trí (Quốc lộ 1A) đến đường Lê Quảng Ý (ngã 3 Trường PTTH Kỳ Anh)	1.500	900	1,6	1,4
1.1.54	Đường 3/2: Từ Quốc lộ 1A đến UBND thị xã	3.800	2.280	1,2	1,1
1.1.55	Đường Huy Cận: Từ Quốc lộ 1A (Ngân hàng chính sách) đến hết đất phòng giáo dục (Hưng Hòa)	1.700	1.020	1,5	1,3
1.1.56	Từ tiếp giáp đất anh Tiến (Quốc lộ 1A) đến hết đất Ngân hàng nông nghiệp (Hưng Hòa)	1.700	1.020	1,3	1,2
1.1.57	Đường Chính Hữu				
	Đoạn 1: Từ tiếp giáp đất ông Lâm Năm (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Toàn (Hưng Hòa)	1.350	810	1,6	1,4
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Khánh (Hưng Hòa)	920	552	1,5	1,3
	Đoạn 3: Tiếp đến giáp đất ông Bé (Hưng Hòa)	700	420	1,5	1,3
1.1.58	Từ đất ông Tiên Nguyệt (Hưng Lợi) qua đất cô Nhận đến đường Lê Quảng Ý	580	348	1,5	1,3
1.1.59	Đường Xuân Diệu:				
	Đoạn 1: Từ Karaoke QQ đến hết đất ông Lý Diệm	1.100	660	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất Trung tâm Chính trị thị xã	1.200	720	1,7	1,4
1.1.60	Từ đất ông Xung Thuyền (đường Tổ Hữu) đến hết đất ông Duẩn Thế (Hưng Lợi)	950	570	1,4	1,2
1.1.61	Từ đất ông Kỳ Thao - Hưng Lợi (đường Tổ Hữu) qua đường 3/2 đến hết đất ông Tâm Thông - Hưng Hòa	1.350	810	1,6	1,4
1.1.62	Đường từ cơ quan Bảo hiểm xã hội qua cơ quan UBND thị xã đến hết đất ông Tuyên Lan	1.350	810	1,7	1,4
1.1.63	Từ đất bà Nga đến hết đất bà Tý (Hưng Lợi)	700	420	1,5	1,3
1.1.64	Đường từ Cơ quan Khôi Dân qua Thi hành án, tiếp đến nhà ông Thìn (Hằng) đến hết đất ông Long- Yên (quy hoạch dân cư)	700	420	1,5	1,3
1.1.65	Từ quán Đồng Xanh đến hết đất ông Đống (Hưng Hòa)	700	420	1,5	1,3
1.1.66	Đường Hoàng Xuân Hãn:				
	Đoạn 1: Từ tiếp giáp đất ông Bang - Hưng Lợi (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Minh (Hưng Nhân)	1.100	660	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến giáp đất xã Kỳ Hưng	920	552	1,7	1,4
1.1.67	Từ tiếp giáp đất ông Dụng - Hưng Lợi (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Hà Lĩnh (Hưng Nhân)	700	420	1,7	1,4
1.1.68	Đường Nguyễn Huy Oánh				
	Đoạn 1: Từ tiếp giáp đất ông Hiếu - Hưng Lợi (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Nuôi Định (Hưng Nhân)	920	552	1,7	1,4
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Huệ Anh (Hưng Nhân)	700	420	1,7	1,4
1.1.69	Từ tiếp giáp đất ông Việt (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Phung - Hưng Nhân (Hưng Hòa)	920	552	1,7	1,4
1.1.70	Đường từ phòng giao dịch NH nông nghiệp (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Nga Vương	1.100	660	1,3	1,2
1.1.71	Đường Phạm Tiêm				
	Đoạn 1: Từ đất ông Liệu (Quốc lộ 1A) đến ngã tư hết đất bà Huệ (Hưng Hòa)	1.350	810	1,6	1,4
	Đoạn 2: Tiếp đến Cầu Bàu (giáp xã Kỳ Hưng)	920	552	1,4	1,2
1.1.72	Từ tiếp giáp đất ông Huệ Anh đến đường Phạm Tiêm	580	348	1,7	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.73	Từ đất ông Minh Hồng qua đất ông Nuôi Định đến hết đất ông Thái - Hưng Nhân (đường Phạm Tiêm)	580	348	2,0	1,6
1.1.74	Từ tiếp giáp đất ông Trung Thu (Quốc lộ 1A) đến hết đất bà Lam (Hưng Thịnh)	950	570	1,4	1,2
1.1.75	Từ tiếp giáp đất ông Huệ Liên đi qua đất ông Lâm Thân đến đất ông Lan vòng ra nhà ông Sum (Hưng Thịnh)	700	420	1,5	1,3
1.1.76	Từ tiếp giáp đất bà Kinh (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Biên (Hưng Thịnh)	850	510	1,3	1,2
1.1.77	Tiếp đến hết đất ông Trần Quyên (Hưng Thịnh)	580	348	1,5	1,3
1.1.78	Từ tiếp giáp đất ông Huệ Liên qua đất ông Việt đến hết đất ông Quyên (Hưng Thịnh)	700	420	1,5	1,3
1.1.79	Từ Quốc lộ 1A (đất ông Lân Hợp) hết đến hết đất trạm điện 110 KV (Hưng Thịnh)	1.050	630	1,3	1,2
1.1.80	Từ tiếp giáp đất ông Thức (Quốc lộ 1A) đến hết đất trạm điện 110 KV (Hưng Thịnh)	920	552	1,4	1,2
1.1.81	Từ tiếp giáp đất ông Thuật Liên (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Dưỡng (Hưng Bình)	850	510	1,5	1,3
1.1.82	Từ tiếp giáp đất ông Thuận Phương (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Thắng Bằng (Hưng Bình)	850	510	1,5	1,3
1.1.83	Từ tiếp giáp đất ông Tiến Duyệt (Quốc lộ 1A) đến hết đất bà Hoàng (Hưng Bình)	950	570	1,4	1,2
1.1.84	Tiếp đến hết đất bà Mai (TDP Hưng Nhân) phường Sông Trí (giáp xã Kỳ Hưng)	700	420	1,7	1,4
1.1.85	Đường vào Cụm Công nghiệp: Từ đất nhà ông Ngô Bính (Quốc lộ 1A) đến hết đất phường Sông Trí (giáp xã Kỳ Hưng)	1.050	630	1,6	1,4
1.1.86	Từ tiếp giáp đất ông Minh (QL1A) đến hết đất ông Toàn - Tổ dân phố Hưng Bình	850	510	1,3	1,2
1.1.87	Đường Phan Đình Giót: Từ Quốc lộ 1A đến hết đất ông Duẩn (Hưng Thịnh)	3.500	2.100	1,4	1,2
1.1.88	Đường Nguyễn Tiến Liên:				
	Đoạn 1: Từ đất bà Liên (đường đi UBND xã Kỳ Hưng) đến hết cây cầu bắc qua kênh thoát nước Cầu Đình - Cầu Bàu	1.350	810	1,6	1,4
	Đoạn 2: Đường giao thông tám mặt trước đình chợ	1.100	660	2,3	1,7
1.1.89	Từ đất ông Đức Hương (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Lục (Hưng Thịnh)	1.050	630	1,6	1,4
1.1.90	Từ đất ông Sáu Nhỏ (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Khiêm Hoài (Hưng Thịnh)	1.050	630	1,6	1,4
1.1.91	Tiếp đến hết đất ông Huy Phương (Hưng Thịnh)	580	348	1,7	1,4
1.1.92	Từ đất ông Khiêm Hoài đến hết đất ông Thắng Hà (Hưng Thịnh)	800	480	1,9	1,5
1.1.93	Từ đất ông Hoà Lý đến hết đất nhà ông Hoàng Lâm (Hưng Thịnh)	700	420	1,7	1,4
1.1.94	Từ đất nhà ông Tùng Vân đến hết Hội trường Tổ dân phố Hưng Thịnh	850	510	1,3	1,2
1.1.95	Từ đất ông Kiều (Quốc lộ 1A) đến đất ông Đăng (Hưng Thịnh) vòng qua đất ông Anh (Hưng Bình) đến hết đất ông Nam Anh (Quốc lộ 1A)	850	510	1,5	1,3
1.1.96	Từ đất ông Công (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Huệ (Hưng Bình)	850	510	1,9	1,5
1.1.97	Từ đất ông Trung Nhung (Quốc lộ 1A) đến hết đất trường Tư thực (Hưng Bình)	950	570	1,7	1,4
1.1.98	Từ ông Quyên (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Diên (Hưng Bình)	850	510	1,3	1,2
1.1.99	Đường Nguyễn Thị Bích Châu: từ Quốc lộ 1A đến hết đất ông Cẩm (Hưng Bình)	2.000	1.200	1,9	1,5

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.100	Từ giáp đất ông Cẩm (Hung Bình) đến Kênh Mộc Hương giáp phường Kỳ Trinh	500	300	1,9	1,5
1.1.101	Quy hoạch dân cư Bàu Đá:				
	Đoạn 1: Đường từ trường mầm non Hoa Trạng Nguyên (Quốc lộ 1A) giáp kênh Sông Trí đến hết đất phường Sông Trí (giáp xã Kỳ Hoa)	3.000	1.800	1,5	1,3
	Đường Quy hoạch 12m thuộc quy hoạch dân cư Bàu Đá (từ đất ông Anh Tuyết đến giáp đường gom Quốc lộ 12 (Tổ dân phố 3)	2.200	1.320	1,5	1,3
	Đường Quy hoạch 9m thuộc quy hoạch dân cư Bàu Đá (từ đất ông Phan Bình Minh đến hết đất ông Nam Vọng (Tổ dân phố 3)	2.000	1.200	1,6	1,4
	Đường Quy hoạch 9m thuộc quy hoạch dân cư Bàu Đá (từ đất ông Dũng Liễu đến quán Karaoke Kingdom (Tổ dân phố 3)	2.000	1.200	1,6	1,4
1.1.102	Quy hoạch dân cư Hồ Gõ				
	Đường từ tiếp giáp đất bà Mại (QL1A giáp kênh Sông Trí) đến hết đất phường Sông Trí Giáp xã Kỳ Hoa (Tổ dân phố 3)	1.500	900	1,8	1,5
	Đường Quy hoạch 12m thuộc quy hoạch dân cư Hồ Gõ (từ đất ông Minh đến hết đất bà Tuyết Anh Tổ dân phố 3)	1.500	900	1,8	1,5
	Đường Quy hoạch 9m thuộc quy hoạch dân cư Hồ Gõ (từ đất ông Bình đến hết đất ông Tuấn Tổ dân phố 3)	1.000	600	2,2	1,6
	Đường Quy hoạch 9m thuộc quy hoạch dân cư Hồ Gõ (Từ quán cafe Gió Chiều đến hết đất ông Thắng Tổ dân phố 3)	1.000	600	2,2	1,6
	Đường quy hoạch 8m thuộc quy hoạch dân cư Hồ Gõ (từ đất ông Hoàng đến hết đất bà Tuyết Anh - Đường Quy hoạch rộng 4m)	850	510	1,9	1,5
1.1.103	Quy hoạch Khu dân cư Hưng Bình:				
	Quy hoạch dân cư Hưng Bình: Từ đất ông Nghĩa Yên qua đất ông Hùng Nhớ đến hết đất bà Hoàng	1.500	900	1,6	1,4
	Từ đất ông Đồng (Kỳ Trinh) qua đất ông Thường Nga đến hết đất ông Tân Biêng	1.000	600	1,7	1,4
	Từ tiếp giáp đất ông Xuân (đường vào Cụm công nghiệp) đến hết đất ông Chung Hương	850	510	1,9	1,5
	Từ tiếp giáp đất ông Cảnh đường Cụm công nghiệp đến ngã 3 giáp đất phường Kỳ Trinh	850	510	1,5	1,3
	Từ đất bà Kinh đến giáp đất ông Tân Biêng	900	540	1,5	1,3
	Từ tiếp giáp đất bà Nhuận đến đường dây 35 KV	850	510	1,5	1,3
1.1.104	Quy hoạch Khu dân cư Hẻm Đá- Hưng Thịnh:				
	Tuyến từ lô số 01 đến lô số 43	1.100	660	2,0	1,6
	Các lô còn lại thuộc quy hoạch dân cư Hẻm Đá	700	420	2,1	1,6
1.1.105	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	550	330	1,9	1,5
1.1.106	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	500	300	1,4	1,2
1.1.107	Đường giao thông xung quanh đình chợ mới: Từ đất ông Hà (lô số 296) đến hết đất ông Huệ	2.200	1.320	1,5	1,3
1.1.108	Đường tiêu khu 5 - TDP 1 : Từ đất ông Đông (đường Nhân Lý) đến đất ông Bào (Giáp đường Việt Lào)	1.100	660	1,8	1,5
1.1.109	Đường Tiêu khu 4 - TDP 1: Từ ngã 4 đất ông Luận Mai đến giáp đất xã Kỳ Tân	650	390	1,5	1,3
1.1.110	Đường tiêu khu 4 - TDP Hưng Lợi: Từ đất ông Thành đến hết đất ông Đặng Lam	1.000	600	1,3	1,2
1.1.111	Từ đất ông Tiên Linh cạnh cầu Đình (QL1A) qua lô 260 đến hết đất ông Nhân (giáp đường giao thông trước đình chợ thị xã Kỳ Anh)	1.100	660	2,0	1,6

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.112	Đường tiêu khu 4 - TDP Hưng Nhân: Đường từ nhà bà Doãn qua nhà thờ họ Trương đến hết đất ông Dương (giáp đường giao thông)	650	390	1,7	1,4
1.1.113	Từ đất bà Mai (QL1A) đến hết đất bà Quyết (giáp đường QHDC Hội trường tổ dân phố Châu Phố)	920	552	1,7	1,4
1.1.114	Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp Hưng Phú: Đường sau siêu thị Vincom+: Từ lô 24 (giáp đường Nhân Lý) đến hết lô 90 (giáp đường Việt - Lào)	2.200	1.320	1,8	1,5
1.1.115	Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp Hưng Phú: Từ lô đất số 49 (giáp đường Nhân Lý) hết lô đất số 177 (đường Việt - Lào)	2.200	1.320	1,6	1,4
1.1.116	Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp Hưng Phú: Các lô còn lại thuộc quy hoạch Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp Hưng Phú	1.700	1.020	1,9	1,5
1.1.117	Các lô đất thuộc quy hoạch phân lô đất ở và Hội trường tổ dân phố Châu Phố	1.000	600	2,0	1,6
1.1.118	Quy hoạch dân cư Bờ Nam Sông Trí: Các lô đất có mặt tiền giáp đường bờ kè Sông Trí	1.700	1.020	1,5	1,3
1.1.119	Quy hoạch dân cư Bờ Nam Sông Trí: Các lô đất còn lại	1.000	600	2,0	1,6
1.1.120	Đường Trần Duệ Tông: Từ giáp đất ông Cẩm (QL1A) đến hết đất phường Sông Trí	2.000	1.200	1,6	1,4
1.2	Xã Kỳ Hưng (cũ)				
1.2.1	Đường từ Cầu Bàu (giáp phường Sông Trí) qua Giếng làng đến Cầu Chợ giáp xã Kỳ Châu	1.000	600	1,6	1,4
1.2.2	Đường từ đất bà Chuyên đến hết đất Trường tiểu học	900	540	1,5	1,3
1.2.3	Từ đất ông Thuận (Giếng Làng) đến giáp đất ông Lương	700	420	1,5	1,3
1.2.4	Đường từ đất ông Lương đến hết đất anh Long Xoan	600	360	1,5	1,3
1.2.5	Đường từ giáp đất anh Thông (Thảo) đến hết đất anh Hạ	600	360	1,5	1,3
1.2.6	Đường từ giáp đất Khiên (Hà) đến hết đất Hội quán thôn Trần Phú	600	360	1,5	1,3
1.2.7	Đường từ giáp đất ông Tuấn qua Cửa Lãng đến hết đất ông Thọ Đức	600	360	1,5	1,3
1.2.8	Đường từ đất anh Hạ đến giáp đất anh Chính Chiến	600	360	1,5	1,3
1.2.9	Đường dọc Kè Sông Trí từ Trường tiểu học đến cầu Chợ	600	360	1,5	1,3
1.2.10	Đường từ Cầu Bàu đến giáp đất bà Giãn (TDP Hưng Nhân - phường Sông Trí)	650	390	1,5	1,3
1.2.11	Đường từ giáp đất ông Thủy thôn Tân Hà đến giáp đất ông Hồng Định thôn Tân Tiến	650	390	1,5	1,3
1.2.12	Đất ở thuộc quy hoạch dân cư Khu Mã thôn Tân Hà	650	390	1,5	1,3
1.2.13	Đất ở thuộc quy hoạch dân cư Cửa Nương thôn Hưng Phú	600	360	1,5	1,3
1.2.14	Đường từ đất ông Tiến Đỉnh đến hết đất ông Thành thôn Tân Hà	600	360	1,5	1,3
1.2.15	Đường 1B	660	396	1,5	1,3
1.2.16	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	550	330	1,4	1,2
1.2.17	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	500	300	1,4	1,2
1.2.18	Từ Hội quán thôn Tân Hà đến giáp đường đi Trường Tiểu học	600	360	1,5	1,3
1.2.19	Từ Hội quán thôn Tân Hà đến nhà ông Lương	800	480	1,8	1,5
2	Phường Kỳ Trinh				
2.1	Đường Lê Thánh Tông:				
	Đoạn 1: Quốc lộ 1A đoạn từ giáp phường Sông Trí đến cầu Ngáy	6.400	3.840	1,3	1,2
	Đoạn 2: Tiếp đó đến cầu Cò Ngựa	5.320	3.192	1,3	1,2
	Đoạn 3: Tiếp đến xưởng Tiên Minh đường vào Trạm Tăng áp TDP Đông Trinh	5.200	3.120	1,3	1,2
	Đoạn 4: Tiếp đến hết đất Mừng Thanh giáp đường đi Cảng Vũng Áng	5.400	3.240	1,5	1,3

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
2.2	Đường Nguyễn Biểu: từ đất ông Đức Đại qua UBND phường đến công Đập Đám	800	480	2,8	1,9
2.3	Đường Đặng Tất	680	408	2,8	1,9
2.4	Đường Đặng Dung: từ giáp đất ông Cách đến cầu Cựa Chừa	1.500	900	2,3	1,7
2.5	Đường Phan Phu Tiên: từ giáp đất ông Thắng đến Hồ Mộc Hương	1.150	690	2,7	1,9
2.6	Đường từ Quốc lộ 1A từ giáp đất ông Thủy lên Khu tái định cư Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh: Từ Quốc lộ 1A đến giáp khu tái định cư quy hoạch	1.150	690	2,4	1,8
2.7	Đường từ giáp đất ông Chinh (cây đa) đến hết đất anh Tỉnh Gái	660	396	2,8	1,9
2.8	Đường từ giáp đất xưởng Tiến Minh đến hết đất trạm bơm tăng áp TDP Đông Trinh	660	396	2,8	1,9
2.9	Đường từ giáp đất ông Trương Hiền (Quốc lộ 1A) đến hết đất ông Thành (Ruồi) TDP Tây Trinh	450	270	1,7	1,4
2.10	Đất ở Khu tái định cư Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh (Tân Phúc Thành giai đoạn 1)	550	330	1,5	1,3
2.11	Riêng các lô giáp mặt tiền đường quy hoạch rộng trên 20m	660	396	2,8	1,9
2.12	Đất ở Khu tái định cư Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh (Tân Phúc Thành giai đoạn 2)	440	264	1,6	1,4
2.13	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	400	240	1,9	1,5
2.14	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	350	210	2,1	1,6
2.15	Đường 1B	660	396	1,8	1,5
2.16	Đường Nguyễn Thị Bích Châu: Đoạn từ giáp phường Sông Trí đến giáp Kỳ Hà	880	528	1,5	1,3
2.17	Đường Lê Duẩn: từ ngã tư đường QL1A đi ngã ba đường 1B	880	528	1,7	1,4
2.18	Đường Mai Lão Bạng: Từ cầu Hoà Lộc đến giáp đất Kỳ Thịnh	630	378	1,6	1,4
2.19	Đường từ Quốc lộ 1A đi cảng Vũng Áng: Đoạn từ QL1A (giáp Khách sạn Mường Thanh) đến giáp đất Tây Yên Kỳ Thịnh	1.150	690	1,6	1,4
2.20	Khu tái định cư tại TDP Quyền Hành	440	264	1,6	1,4
2.21	Trần Phú	880	528	1,5	1,3
3	Phường Kỳ Thịnh				
3.1	Đường Lê Thái Tô: từ đất ông Phứng (ngã 4 đường xuống Cảng Vũng Áng) đến giáp đất ông Bông (đường vào Vườn Ươm)	4.400	2.640	1,3	1,2
	Tiếp đến Cầu Trọt Trai	3.850	2.310	1,2	1,1
	Tiếp đến giáp đất phường Kỳ Long	2.750	1.650	1,3	1,2
3.2	Đường Võ Văn Kiệt: Đoạn từ đất ông Cây (Quốc lộ 1A) đến giáp đất Kỳ Lợi	1.100	660	1,5	1,3
3.3	Đường Vương Đình Nhỏ: Từ đất anh Quý Bôn (ngã 4 Kỳ Thịnh) đến giáp Kênh phân lũ	660	396	1,8	1,5
3.4	Đường từ giáp đất ông Cồn (rẽ trái) đến giáp Khu tái định cư	550	330	1,5	1,3
3.5	Đường từ giáp đất anh Học (Quốc lộ 1A) đến giáp khu hành chính khu tái định cư (đến ngã 3 đất bà Kỳ TDP Trường Sơn)	660	396	1,5	1,3
3.6	Đường từ giáp đất anh Thuận Lâm (TDP Độ Gồ) đến hết đất bà Ngọc	660	396	1,5	1,3
3.7	Tiếp đến Khe Con Trè	440	264	1,4	1,2
3.8	Tiếp đến UBND phường Kỳ Thịnh cũ	770	462	1,7	1,4
3.9	Tiếp đến Cầu Đò	550	330	1,5	1,3
3.10	Đường từ đất ông Khai (Quốc lộ 1A) đến Công Hời Miếu	660	396	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
3.11	Đường Trường Chinh: từ cầu Tây Yên đến Nhà máy nhiệt điện	880	528	1,3	1,2
3.12	Đất ở tại Khu tái định cư phường Kỳ Thịnh	393	236	1,8	1,5
3.13	Riêng các lô giáp mặt tiền các đường quy hoạch rộng trên 20m (>20m)	402	241	2,0	1,6
3.14	Đường 1B	660	396	1,3	1,2
3.15	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	400	240	1,8	1,5
3.16	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	350	210	1,5	1,3
3.17	Đường Hà Huy Tập	650	390	1,5	1,3
3.18	Đường Lê Hồng Phong: Từ QL1A đến QL1B	900	540	1,5	1,3
3.19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Từ QL1A đến cầu Bắc Phong	900	540	1,4	1,2
3.20	Đường Mai Lão Bạng: Từ giáp đất phường Kỳ Trinh đến đường Trường Chinh	630	378	1,4	1,2
4	Phường Kỳ Long				
4.1	Đường Lê Thái Tô: Đường Lê Thái Tô: từ giáp Kỳ Thịnh đến hết đất phường Kỳ Long (giáp phường Kỳ Liên)	4.600	2.760	1,3	1,2
4.2	Đường Phan Chu Trinh:				
	Đoạn 1: từ đất ông Lê Văn Túc TDP Liên Giang đến Khu Tái định cư	990	594	1,3	1,2
	Đoạn 2: đoạn thuộc Khu tái định cư	550	330	1,4	1,2
4.3	Đường từ đất ông Nguyễn Tùng Nam TDP Liên Giang đến Khu Tái định cư	880	528	1,3	1,2
4.4	Đường Lê Văn Thiêm				
	Đoạn 1: từ đất ông Dương Quốc Văn TDP Long Sơn đến Cầu Trọt Nộ	1.100	660	1,4	1,2
	Đoạn 2: Từ giáp cầu Trọt Nộ đến Nhà văn hóa Long Hải	550	330	1,4	1,2
4.5	Đường từ đất ông Chu Văn Quang TDP Long Sơn đến Khu tái định cư	1.600	960	1,4	1,2
4.6	Đường từ đất ông Trần Xuân Vệ TDP Liên Giang đến hết đất ông Nhiêu	660	396	1,5	1,3
4.7	Đường từ đất bà Võ Thị Thủy TDP Long Sơn đến hết đất Còn Đồn	660	396	1,3	1,2
4.8	Đường từ giáp đất ông Nguyễn Xuân Thiêm TDP Long Sơn đến đường Lê Quảng Chí	1.100	660	1,3	1,2
4.9	Đường từ giáp đất ông Chu Văn Tinh TDP Liên Giang đến khu tái định cư	660	396	1,5	1,3
4.10	Đất ở tại Khu tái định cư phường Kỳ Long	550	330	1,5	1,3
4.11	- Riêng các lô giáp mặt tiền các đường quy hoạch rộng trên 20m (>20m)	660	396	1,5	1,3
4.12	Đường Phan Đình Phùng	660	396	1,5	1,3
4.13	Đường Hàm Nghi - Phần thuộc khu tái định cư Kỳ Long	660	396	1,5	1,3
4.14	Đường Phan Bội Châu - Phần thuộc khu tái định cư Kỳ Long	660	396	1,6	1,4
4.15	Đường Nguyễn Hàng Chi	550	330	1,7	1,4
4.16	Đường Lê Ninh	550	330	1,7	1,4
4.17	Đường Trịnh Khắc Lập	550	330	1,7	1,4
4.18	Đường Cao Thắng	550	330	1,6	1,4
4.19	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	400	240	1,8	1,5
4.20	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	350	210	1,5	1,3
4.21	Đường 1B	660	396	1,8	1,5
4.22	Đường Nguyễn Trãi: Từ QL1A đến giáp xã Kỳ Lợi	1.600	960	1,3	1,2
5	Phường Kỳ Liên				
5.1	Từ đoạn giáp Kỳ Long (Đường Lê Thái Tô) đến giáp phường Kỳ Phương (đường Quang Trung)	4.620	2.772	1,3	1,2
5.2	Đường Nguyễn Du:				
	Đoạn 1: Từ Giáp đất Anh Linh Thái (QL1A) TDP Liên Phú đến hết đất ông Tri;	2.100	1.260	1,4	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn 2: Tiếp đến đường bao phía Tây (Quốc lộ 1B)	1.600	960	1,3	1,2
5.3	Đường Lê Văn Huân:				
	Đoạn 1: từ giáp đất ông Toán (TDP Liên Phú) đến hết đất bà Nhuệ	1.100	660	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất bà Dung (TDP Liên Phú)	790	474	1,5	1,3
5.4	Đường Ngô Đức Kế:				
	Đoạn 1: từ giáp đất ông Túc (TDP Liên Phú) đến hết đất bà Hà	860	516	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Tư (TDP Liên Phú)	790	474	1,4	1,2
5.5	Đường Nguyễn Thiếp:				
	Đoạn 1: từ giáp đất ông Kiện TDP Lê Lợi đến Khu tái định cư TDP Lê Lợi	700	420	1,7	1,4
	Đoạn 2: Phân thuộc Khu tái định cư	550	330	1,7	1,4
5.6	Đường Mai Thúc Loan:				
	Đoạn 1: Đường từ QL1A đến đất ông Danh TDP Lê Lợi	880	528	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến đường 1B (Khu Tái định cư TDP Lê Lợi)	660	396	1,5	1,3
5.7	Đường từ giáp đất ông Xuân (bà Hương) TDP Liên Sơn đến Khu Tái định cư;	660	396	1,3	1,2
5.8	Đường Hoàng Ngọc Phách				
	Đoạn 1: từ giáp đất ông Ngự (TDP Liên Sơn) đến hết đất ông Luật	1.050	630	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất bà Hòa	790	474	2,2	1,6
	Đoạn 3: Từ tiếp giáp đất bà Hòa đến đường 1B	550	330	1,4	1,2
5.9	Đường Đội Cung:				
	Đoạn 1: Đường từ giáp đất ông Anh TDP Liên Sơn đến hết đất ông Duẩn	715	429	1,9	1,5
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Tuyên TDP Liên Sơn	550	330	1,5	1,3
5.10	Đường Trần Công Thưởng:				
	Đoạn 1: Đường từ giáp đất ông Nghị (TDP Hoành Nam) đến hết đất ông Lam	660	396	1,8	1,5
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất ông Tâm	530	318	1,8	1,5
5.11	Đường từ giáp đất ông Ninh TDP Hoành Nam đến hết đất ông Nam TDP Hoành Nam	660	396	1,3	1,2
5.12	Đất ở tại Khu tái định cư phường Kỳ Liên	550	330	1,4	1,2
5.13	Riêng các lô giáp mặt tiền các đường quy hoạch rộng trên 20m (>20m)	660	396	1,3	1,2
5.14	Đường Võ Liêm Sơn: Từ nhà chị Ngoạn đến nhà anh Hoàng	660	396	1,3	1,2
5.15	Đường từ đất ông Danh TDP Liên Phú đến hết đất nhà ông Kỳ TDP Liên Phú	880	528	1,3	1,2
5.16	Đường từ giáp đất ông Thế TDP Liên Phú đến hết đất nhà ông Tâm TDP Liên Phú	440	264	1,4	1,2
5.17	Đường từ đất ông Thanh đến hết đất ông Thắng (TDP Liên Phú)	1.000	600	1,3	1,2
5.18	Từ nhà ông Dũng đến hết đất ông Ty	990	594	1,3	1,2
5.19	Đường từ giáp đất ông Hào TDP Lê Lợi đến hết đất ông Việt TDP Lê Lợi	660	396	1,3	1,2
5.20	Đường từ giáp đất anh Sỹ TDP Lê Lợi đến hết đất ông Hùng TDP Lê Lợi	660	396	1,3	1,2
5.21	Đường từ giáp ông Đăng TDP Hoành Nam đến hết đất ông Dương TDP Hoành Nam	660	396	1,3	1,2
5.22	Đường 1B	660	396	1,8	1,5
5.23	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	400	240	2,2	1,6
5.24	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	350	210	1,5	1,3
6	Phường Kỳ Phương				
6.1	Từ giáp đất phường Kỳ Liên (đường Quang Trung) đến cầu Thầu Dầu (đường Hoành Sơn)	3.240	1.944	1,3	1,2
6.2	Đường Hoành Sơn:				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn 1: Từ giáp cầu Thầu Dầu đến Cầu Khe Lũy	2.350	1.410	1,3	1,2
	Đoạn 2: Tiếp đến Khu tái định cư Đông Yên tại TDP Ba Đồng	2.100	1.260	1,3	1,2
	Đoạn 3: Tiếp đến Khu tái định cư Đông Yên Minh Huệ xã Kỳ Nam	1.900	1.140	1,2	1,1
6.3	Đường Lê Quảng Chí:				
	Đoạn 1: Từ giáp đất nhà ông Hòa đến hết đất nhà ông Châu	850	510	1,5	1,3
	Đoạn 2: Tiếp đến hết đất nhà ông Tân (Quyết Tiến)	660	396	1,3	1,2
6.4	Các đường giao thông nhựa từ Quốc lộ 1A đi Tái định cư	500	300	2,1	1,6
6.5	Các đường giao thông nhựa TDP Hồng Sơn, Thắng Lợi dài không quá 400m tính từ Quốc lộ 1A	500	300	2,2	1,6
6.6	Đường từ giáp đất nhà ông Nguyễn Việt Diễn (QL1A) đến hết đất nhà ông Trần Đình Trường (TDP Thắng Lợi)	440	264	1,4	1,2
6.7	Đất ở tại Khu tái định cư phường Kỳ Phương	550	330	1,4	1,2
6.8	Riêng các lô giáp mặt tiền các đường quy hoạch rộng trên 20m(>20m)	660	396	1,3	1,2
6.9	Đường Lê Khôi	550	330	1,7	1,4
6.10	Đường Nguyễn Công Trứ (phần thuộc khu TĐC)	550	330	1,7	1,4
6.11	Đường Bùi Dương Lịch	550	330	1,7	1,4
6.12	Đường Phan Huân	550	330	1,7	1,4
6.13	Đường Lê Hữu Tạo	550	330	1,7	1,4
6.14	Đường Đặng Minh Khiêm				
	Đoạn 1: Từ giáp nhà ông Hồ đến giáp khu TĐC	500	300	2,2	1,6
	Đoạn 2: Từ khu TĐC đến hết đất nhà ông Tùng	550	330	2,1	1,6
6.15	Đường Lê Sỹ Triêm: Từ cổng chào Hồng Sơn kéo dài 400m	500	300	1,9	1,5
6.16	Đường Nguyễn Biên	550	330	2,0	1,6
6.17	Đường Phan Kính	550	330	1,7	1,4
6.18	Đường từ giáp đất nhà bà Đoàn Thị Lý (QL1A) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tinh (TDP Nhân Thắng)	550	330	1,5	1,3
6.19	Đường Lê Sỹ Bằng: từ đất ông Quang đến hết đất ông Thành Định	480	288	1,9	1,5
6.20	Đất ở Khu tái định cư TDP Ba Đồng phường Kỳ Phương	440	264	2,0	1,6
6.21	Đường Đinh Nho Hoàn	440	264	1,8	1,5
6.22	Đường Dương Trí Trạch	440	264	1,8	1,5
6.23	Đường Phan Huy Ích	440	264	1,8	1,5
6.24	Đất ở Khu tái định cư TDP Đông Yên tại TDP Ba Đồng	440	264	1,4	1,2
6.25	Đường 1B	660	396	1,8	1,5
6.26	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4m$	400	240	2,3	1,7
6.27	Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $< 4m$	350	210	1,5	1,3
C	ĐÔ THỊ LOẠI V				
III	HUYỆN NGHI XUÂN				
1	Thị trấn Tiên Điền				
1.1	Thị trấn Nghi Xuân (cũ)				
1.1.1	Đường Nguyễn Du (Quốc lộ 8B cũ):				
	Đoạn từ đầu ngã 3 Chi cục Thuế đến đầu ngã 3 đường 547 (Bưu điện)	6.000	3.600	1,5	1,3
	Tiếp đó đến đầu cầu Trot	7.000	4.200	1,7	1,4
	Tiếp đó đến đầu ngã 4 Vật tư cũ	6.000	3.600	1,7	1,4
	Tiếp đó đến ngã 3 cầu Trắng	5.000	3.000	1,6	1,4
1.1.2	Đường Nguyễn Công Trứ (Đường 546 cũ): Từ ngã 3 Bưu điện đến hết thị trấn Nghi Xuân	5.000	3.000	1,2	1,1
1.1.3	Đường nội thị				
	Đường Phan Khắc Hòa: Từ ngã tư Tòa án đến hết đất anh Tuyến	2.200	1.320	1,8	1,5
	Đường Tả Ao	2.200	1.320	1,8	1,5
	Đường Lý Nhật Quang	2.500	1.500	1,9	1,5

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đường Lê Văn Diễm	2.200	1.320	1,8	1,5
	Từ cây Đa Ngõ 7, đường Tả Ao đi đến hết đất anh Tri của đường Lê Văn Diễm	1.500	900	2,0	1,6
	Đoạn từ ngã tư nhà văn hóa TDP1 đến hết thửa đất giếng Kê	2.200	1.320	1,8	1,5
	Đường Hồ Giao	2.200	1.320	1,8	1,5
	Đường Đặng Thái Bàng	2.200	1.320	1,6	1,4
	Đường Đặng Sỹ Vinh	2.400	1.440	1,7	1,4
	Đường Lê Đăng Truyền	2.200	1.320	1,6	1,4
	Đường Giang Đình	2.200	1.320	1,9	1,5
	Đường Nguyễn Mai: Đoạn từ ngã 4 phía Tây Nam chợ Giang Đình đến hết Đài Liệt sỹ	1.700	1.020	1,7	1,4
	Đường Đặng Sỹ Hàn	2.400	1.440	1,9	1,5
	Đường Nguyễn Quỳnh	2.000	1.200	1,9	1,5
	Đường Nguyễn Trọng	2.000	1.200	1,6	1,4
	Đường Nguyễn Hành	3.500	2.100	1,7	1,4
	Đường Lê Văn Xương	2.200	1.320	1,8	1,5
	Đoạn dọc theo tuyến đê hữu sông Lam đi qua địa bàn thị trấn Nghi Xuân	2.000	1.200	1,3	1,2
	Ngõ 01, đường Lý Nhật Quang	1.800	1.080	1,6	1,4
	Ngõ 16, đường Phan Khắc Hòa	1.700	1.020	1,7	1,4
	Ngõ 20, đường Nguyễn Công Trứ	1.700	1.020	1,7	1,4
	Ngõ 38, đường Nguyễn Công Trứ	2.200	1.320	1,5	1,3
	Đoạn từ đất ông Xuân đầu Ngõ 14, đường Nguyễn Hành đến đất ông Lộc đường Nguyễn Trọng	2.000	1.200	1,6	1,4
	Đường Trần Thị Tân	1.500	900	1,6	1,4
1.1.4	Các vị trí còn lại				
	Những vị trí bóm đường $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	1.300	780	1,3	1,2
	Những vị trí bóm đường đất $\geq 4m$ hoặc bóm đường $< 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	1.200	720	1,2	1,1
	Những vị trí đất còn lại	900	540	1,2	1,1
1.2	Xã Tiên Điền (cũ)				
1.2.1	Đường Quốc lộ 8B: Đoạn từ ngã 3 đường vào Khu lưu niệm Nguyễn Du đến cầu Xuân Hải	3.400	2.040	1,9	1,5
1.2.2	Đường Tiên Yên: Từ ngã 3 Khu lưu niệm Nguyễn Du đến ngã 4 hết đất anh Hồng thôn Minh Quang	1.800	1.080	2,1	1,6
	Tiếp đó đến cầu Đồng Ông	1.500	900	2,0	1,6
1.2.3	Đoạn từ đất ông Trung thôn Hòa Thuận đến hết đất vườn chăn nuôi thôn An Mỹ (Quy hoạch)	3.000	1.800	1,8	1,5
1.2.4	Các tuyến đường nội xã Tiên Điền				
	Tuyến đường phía Đông trường PTTN Nguyễn Du bắt đầu từ giáp Quốc lộ 8B đến hết đất anh Hải Thuận	1.200	720	2,1	1,6
	Đoạn từ tiếp giáp đất ông Tuấn thôn Tiên Chương đến giáp ngã 3 đường Tiên -Yên (UBND xã)	1.100	660	2,1	1,6
	Đoạn từ đầu Trạm điện Xuân Giang đến ngã tư đất bà Hoàng	1.100	660	2,1	1,6
	Đoạn từ cổng làng thôn Hòa Thuận đến hết đất chị Nga Việt	850	510	2,1	1,6
	Khu tái định cư Tiên Điền	900	540	2,2	1,6
	Đoạn từ đất bà Sự thôn Phong Giang đến hết đất ông Tại	600	360	2,3	1,7
	Đoạn từ đất ông Tuất thôn Minh Quang đến hết đất bà Niêm thôn Thanh Chương	550	330	2,5	1,8
	Đoạn từ đất bà Hộ thôn Minh Quang đến hết đất anh Hạnh thôn Thanh Chương	550	330	2,8	1,9
	Đoạn từ đất bà Huệ thôn An Mỹ đến hết đất anh Hòa thôn An Mỹ	700	420	2,5	1,8
	Đoạn từ đất ông Chung thôn An Mỹ đến hết đất anh Xanh thôn An Mỹ	550	330	2,5	1,8

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn từ đất anh Thăng thôn Hòa Thuận đến hết đất bà Nhung Xiêm	1.500	900	1,6	1,4
	Đoạn từ ngã tư đất bà Hoàng đến ngã tư Trạm Y tế	1.100	660	1,6	1,4
	Từ ngã ba đất anh Thanh Sâm đi ra tuyến đường phía Đông đến cổng làng thôn Phong Giang	600	360	2,7	1,9
	Các tuyến đường liên thôn rộng $\geq 4m$ (mặt đường nhựa hoặc bê tông)	550	330	2,0	1,6
	Các tuyến đường liên thôn rộng $< 4m$ (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	300	180	2,3	1,7
	Các tuyến đường nội thôn rộng $\geq 4m$ (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	250	150	2,5	1,8
	Các tuyến đường nội thôn rộng $< 4m$ (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	200	120	2,6	1,8
	Các tuyến đường đất rộng $\geq 4m$	220	132	1,8	1,5
	Các tuyến đường đất rộng $< 4m$	180	108	1,5	1,3
2	Thị trấn Xuân An				
2.1	Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (Quốc lộ 1A cũ)				
	Từ cầu Bến Thủy đến Eo núi (hết đất ông On)	6.500	3.900	1,3	1,2
	Tiếp đó đến giáp xã Xuân Hồng	5.000	3.000	1,3	1,2
2.2	Đường Gia Lách (Quốc lộ 1A)				
	Đoạn từ Quốc lộ 1A cũ đến giao với Quốc lộ 8B	4.500	2.700	1,4	1,2
	Tiếp đó đến hết thị trấn Xuân An đi về phía Xuân Viên (Quốc lộ 8B cũ)	4.000	2.400	1,3	1,2
2.3	Đường Nguyễn Nghiễm (Quốc lộ 8B)				
	Từ đường QL 1A đến ngã 4 đi Nhà máy đóng tàu	9.000	5.400	1,2	1,1
	Đoạn từ ngã 4 nhà Tưởng niệm đến đầu ngã tư đất bà Liên khối 8	9.000	5.400	1,2	1,1
	Tiếp đến cầu Đồng Bè (Trạm xá)	8.000	4.800	1,2	1,1
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Xuân An (giáp xã Xuân Giang)	7.000	4.200	1,1	1,1
2.4	Đường Nguyễn Khánh				
	Đoạn từ ngã 4 nhà Tưởng niệm đến hết Trường PTHH Nguyễn Công Trứ	7.500	4.500	1,2	1,1
	Tiếp đó đến giao với đường Gia Lách	6.000	3.600	1,3	1,2
2.5	Đường Nguyễn Xí				
	Đoạn đường chợ Xuân An đi Xuân Viên				
	Đoạn từ ngã 3 chợ Xuân An đến hết ngã 4 giao với đường Nguyễn Khánh (Trường PTHH Nguyễn Công Trứ)	8.500	5.100	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất khu đô thị Xuân An	8.000	4.800	1,2	1,1
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Xuân An (giáp Xuân Viên)	5.500	3.300	1,3	1,2
2.6	Đường nội thị				
	Đường Lê Duy Điểm: Đoạn từ ngã 4 đất ông Tô đến tiếp giáp tuyến đê hữu sông Lam	6.000	3.600	1,2	1,1
	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cây Đa	5.000	3.000	1,1	1,1
	Tiếp đó đến cầu Phao cũ	4.000	2.400	1,3	1,2
2.7	Ngõ 60, Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh: Đoạn từ giáp đất ông Hàn (khối 2) đến đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (QL 1A cũ)	3.600	2.160	1,3	1,2
2.8	Đường Rú Cơm				
	Đoạn từ Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (Quốc lộ 1A cũ) đến đầu ngã 4 khách sạn Xuân Lam	4.200	2.520	1,3	1,2
	Đoạn từ ngã 3 đất ông Hàn đến giáp bờ Sông Lam	3.500	2.100	1,5	1,3
2.9	Đường Phan Đình Linh: Đoạn từ đường Nguyễn Nghiễm đến Đê hữu sông Lam	6.000	3.600	1,2	1,1
2.10	Đường Nguyễn Ngọc Huân				
	Đoạn từ ngã 4 phía Tây chợ Xuân An đến đầu ngã 4 đất bà Tần	5.000	3.000	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Tiếp đó đến Trường Trung cấp Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cũ	4.000	2.400	1,3	1,2
2.11	Các đường nội thị khác				
	Đường Trịnh Khắc Lập: Đoạn từ ngã 4 đất bà Liên khối 8B đến giao với đường Nguyễn Xí (An - Viên)	6.000	3.600	1,3	1,2
	Đường Ngụy Khắc Tuấn: Đoạn từ công chào khối 9 đến đầu ngã 3 đất bà Bốn khối 9	3.000	1.800	1,5	1,3
	Đường Ngụy Khắc Đán: Đoạn từ ngã 3 đất ông Minh khối 9 đến ngã 3 đất ông Trung khối 9	3.000	1.800	1,5	1,3
	Đường Đặng Đình An: Đoạn từ ngã 3 đất ông Như khối 10 đến ngã 3 đất anh Chính khối 10	2.600	1.560	1,5	1,3
	Đường Đậu Vĩnh Trường: Đoạn từ ngã 3 đất ông Năng khối 11 đến hết đất ông Tân khối 11	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đường Nguyễn Bá Lân: Đoạn từ ngã 3 đất ông Hoè khối 11 đến đê hữu Sông Lam	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đoạn từ ngã 3 đất bà Lộc khối 11 đến hết đất ông Thắng khối 11	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đoạn từ ngã 3 đất ông Ngô khối 11 đến đê Hữu sông Lam	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đường Đinh Văn Hòe: Đoạn từ ngã 3 đất ông Mậu khối 11 đến đầu ngã 3 đất ông Hà khối 12	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đường Phan Chính Nghị: Đoạn từ ngã 3 đất ông Tiên khối 11 đến hết đất ông Kỳ khối 12	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đoạn ngã ba từ đất bà Tiu khối 11 đến đầu ngã ba đất bà Tý khối 12	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đường Trần Bảo Tín: Đoạn từ ngã 3 đất ông Hạ khối 11 đến đầu ngã tư đất ông Xuân khối 12	2.400	1.440	1,5	1,3
	Đường Võ Thời Mẫn: Đoạn từ ngã 3 đất ông Cương khối 8A đến đê hữu sông Lam	3.000	1.800	1,3	1,2
	Ngõ 270, Đường Nguyễn Nghiêm: Đoạn từ ngã 3 đất ông Tịnh khối 8A đến đầu ngã 3 đất ông Oai khối 8A	3.000	1.800	1,3	1,2
	Ngõ 302, Đường Nguyễn Nghiêm: Đoạn từ ngã 3 đất ông Vượng (Tiến) khối 8A đến đầu ngã 4 đất ông Thái khối 8A	3.000	1.800	1,3	1,2
	Đường Hoàng Ngạn Chương: Đoạn từ ngã 3 đất ông Lục khối 8A đến đường đê hữu Sông Lam	3.000	1.800	1,3	1,2
	Đường Trần Sỹ Trác: Đoạn từ ngã 3 Công chào khối 7 đến đầu ngã 3 đất ông Vinh	3.600	2.160	1,3	1,2
	Ngõ 367, Đường Nguyễn Nghiêm: Đoạn từ ngã 3 đất thầy Hồng (Phuong) khối 5 đến đường An - Viên	3.600	2.160	1,3	1,2
	Các vị trí bóm đê hữu sông Lam từ cầu Bến Thủy đến hết khối 7	4.200	2.520	1,2	1,1
	Tiếp đó đến hết thị trấn Xuân An	3.000	1.800	1,5	1,3
	Đường Nguyễn Bất Lạng: Đoạn từ công chào khối 8B đến ngã tư hết đất ông Đồng khối 8B	3.000	1.800	1,5	1,3
	Đường Thái Danh Nho: Đoạn từ ngã ba nối Quốc lộ 8B đến đê hữu sông Lam nằm về phía Tây chùa Thành Lương	2.400	1.440	1,5	1,3
	Dãy 2, 3 đường nội khu đô thị Xuân An	4.800	2.880	1,5	1,3
	Đường nội khu đô thị Xuân An hướng về mặt hồ điều hòa	6.000	3.600	1,5	1,3
2.12	Các khu tái định cư				
2.13	Khu tái định cư khối 5				
	Các lô đất phía Tây Nam khu quy hoạch nhà cao tầng	4.200	2.520	1,3	1,2
	Tuyến 2 3 khu tái định cư Xuân An	4.800	2.880	1,3	1,2
	Các tuyến còn lại	4.200	2.520	1,3	1,2
	Những vị trí dân cư cũ bóm đường khu tái định cư	4.200	2.520	1,3	1,2
2.14	Khu tái định cư cầu Bến Thủy II				
	Những vị trí bóm đường gom nối cầu Bến Thủy II	3.000	1.800	1,6	1,4
	Những vị trí bóm đường quy hoạch 24m	3.600	2.160	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Những vị trí còn lại	2.400	1.440	1,7	1,4
	Những vị trí dân cư cũ bám đường khu tái định cư	2.400	1.440	1,7	1,4
2.15	Những vị trí còn lại				
2.15.1	Những vị trí từ khối 1 đến hết khối 7				
	Những vị trí bám đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	2.400	1.440	1,5	1,3
	Những vị trí bám đường rộng $< 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	2.200	1.320	1,4	1,2
	Những vị trí bám đường đất cấp phối $\geq 4m$	2.200	1.320	1,4	1,2
	Những vị trí bám đường đất cấp phối $< 4m$	1.500	900	1,6	1,4
2.15.2	Những vị trí khối 4 thuộc xóm Truong	700	420	1,5	1,3
2.15.3	Những vị trí thuộc khối 8A 8B 9				
	Những vị trí bám đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	2.000	1.200	1,3	1,2
	Những vị trí bám đường rộng $< 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	1.900	1.140	1,2	1,1
	Những vị trí bám đường đất cấp phối $\geq 4m$	1.500	900	1,5	1,3
	Những vị trí bám đường đất cấp phối $< 4m$	1.200	720	1,3	1,2
2.15.4	Những vị trí thuộc khối 10 11 12				
	Những vị trí bám đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	1.500	900	1,5	1,3
	Những vị trí bám đường rộng $< 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông)	1.200	720	1,5	1,3
	Những vị trí bám đường đất cấp phối $\geq 4m$	950	570	1,7	1,4
	Những vị trí bám đường đất cấp phối $< 4m$	850	510	1,5	1,3
IV	HUYỆN THẠCH HÀ				
1	Thị trấn Thạch Hà				
1.1	Thị trấn Thạch Hà (cũ)				
1.1.1	Đường Lý Tự Trọng				
	Từ hết đất Thạch Long đến đường Lý Nhật Quang	8.500	5.100	1,3	1,2
	Tiếp đó đến Cầu Cày	11.000	6.600	1,3	1,2
1.1.2	Đường Lý Nhật Quang: Từ giáp dây 1 đường Lý Tự Trọng đến hết đất thị trấn Thạch Hà	3.000	1.800	1,6	1,4
1.1.3	Đường Sông Cày				
	Từ cầu Cày đến đường vào Trung tâm chính trị huyện Thạch Hà	4.500	2.700	1,5	1,3
	Tiếp đó đến đường vào NVH tổ dân phố 2	3.500	2.100	1,6	1,4
	Tiếp đó đến đường tránh Quốc lộ 1A	2.700	1.620	1,6	1,4
1.1.4	Đường Nguyễn Thiếp	2.000	1.200	1,6	1,4
1.1.5	Đường Lê Đại Hành				
	Từ đường Sông Cày đến đường 19/8	2.500	1.500	1,5	1,3
	Từ đường 19/8 đến đường Lý Nhật Quang	3.000	1.800	1,6	1,4
	Từ đường Lý Nhật Quang đến đường Đồng Văn Năng	3.000	1.800	1,6	1,4
1.1.6	Đường 19/8:				
	Từ dây 2 đường Lý Tự Trọng đến hết đất Công an huyện	3.000	1.800	2,0	1,6
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Thạch Hà	2.100	1.260	2,0	1,6
1.1.7	Đường Phan Huy Chú: Đoạn từ giáp dây 1 đường Lý Tự Trọng đến giáp đất ở ông Nguyễn Văn Linh (Tổ DP 8)	1.200	720	2,1	1,6
1.1.8	Đường Trương Quốc Dụng				
	Đoạn từ đất ở ông Nguyễn Văn Linh (Tổ DP 8) đến đất Đài tưởng niệm huyện	1.200	720	2,1	1,6
	Đoạn từ giáp đường Phan Huy Chú đến hết đất nhà ông Đinh tổ DP 10	900	540	2,1	1,6
	Đoạn từ đất nhà ông Đinh tổ DP 10 đến đất trường mầm non tổ DP 11	700	420	2,1	1,6
1.1.9	Đường Mai Kính				
	Đoạn từ dây 2 đường Lý Tự Trọng đến đường Nguyễn Thiếp	4.500	2.700	1,4	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Tiếp đó đến đường Lê Đại Hành	3.500	2.100	1,4	1,2
1.1.10	Đường Hồ Phi Chân				
	Đoạn từ dãy 2 đường Lý Tự Trọng đến đường Nguyễn Thiếp	4.500	2.700	1,4	1,2
	Đoạn nối từ đường Nguyễn Thiếp đến đường Lê Đại Hành	3.500	2.100	1,2	1,1
1.1.11	Đường Võ Tá Sắt: Đoạn từ đường Nguyễn Thiếp đến đường Sông Cày	1.500	900	1,5	1,3
1.1.12	Đường Nguyễn Thái Cư: Đoạn từ đường Sông Cày đến đất cầu tổ DP 1	1.000	600	1,6	1,4
1.1.13	Đường Nguyễn Huy Thuận: Đoạn từ đất nhà ông Cường (tổ DP 1) đến tuyến 2 đường tránh Quốc Lộ 1A	700	420	2,4	1,8
1.1.14	Đường Lê Khôi:				
	Đoạn nối từ dãy 2 đường Lý Tự Trọng đến đất nhà ông Lịch	4.500	2.700	1,4	1,2
	Tiếp đó đến hết Kho Muối thị trấn	3.500	2.100	1,3	1,2
1.1.15	Đường tránh Quốc lộ 1A qua thị trấn	3.700	2.220	1,6	1,4
1.1.16	Đường Đồng Văn Năng: Đoạn từ dãy 2 đường Lý Tự Trọng đến hết trường TT giáo dục thường xuyên huyện	3.000	1.800	2,0	1,6
1.1.17	Các tuyến đường khác trong khu đô thị Bắc thị trấn (trừ đường Đồng Văn Năng và đường Lê Đại Hành)	2.000	1.200	2,0	1,6
1.1.18	Các vị trí còn lại thuộc thị trấn				
	Tổ dân phố 1	500	300	1,6	1,4
	Tổ dân phố 3;4;5;6;7;9	800	480	1,8	1,5
	Tổ dân phố 2; 8;10	600	360	1,9	1,5
	Tổ dân phố 11	500	300	1,3	1,2
1.2	Xã Thạch Thanh (cũ)				
1.2.1	Đường tránh Quốc lộ 1A: đoạn qua xã Thạch Thanh	3.500	2.100	1,9	1,5
1.2.2	Đường Thượng Ngọc:				
	Từ hết đất Thị Trấn đến hết giáp dãy 1 phía Tây đường tránh Quốc lộ 1A	2.500	1.500	1,9	1,5
	Tiếp đó đến hết đất xã Thạch Thanh (giáp Thạch Tiến)	2.000	1.200	1,9	1,5
	Riêng phía bắc Kênh N1	1.000	600	1,9	1,5
1.2.3	Đường WB Thượng Thanh Vĩnh				
	Đoạn từ giáp thị trấn Thạch Hà đến giáp dãy 1 đường tránh QL1A (về phía đông)	2.000	1.200	1,9	1,5
	Đoạn tiếp giáp đường tránh QL1A (phía nam) đến đường 92	1.500	900	1,9	1,5
	Tiếp đó đến hết đất xã Thạch Thanh	1.100	660	1,9	1,5
1.2.4	Đường hết đất ông Vinh (xóm Hòa Hợp) đến đường Thượng Ngọc	500	300	1,9	1,5
1.2.5	Đường từ trạm bơm Trung tâm đến hết đất ông Tiến (Phúc Lạc)	450	270	1,7	1,4
1.2.6	Đường từ đường Thượng Ngọc (phía Bắc) đến hết đất ông Quế	400	240	1,8	1,5
1.2.7	Đường từ hội quán xóm Hương Lộc đến đất ông Hồng (phía Bắc đường WB Thượng-Thanh-Vĩnh)	800	480	1,9	1,5
1.2.8	Đường từ cầu Hồng Quang đến chợ Muồng (dãy 3 phía Bắc đường Thượng Ngọc)	600	360	1,9	1,5
1.2.9	Đường 92 từ chợ Muồng xã Thạch Thanh đến tiếp giáp xã Thạch Vĩnh	800	480	1,9	1,5
1.2.10	Đường từ đất ông Sơn (xóm Hòa Hợp) đến tiếp giáp dãy 3 đường tránh Quốc lộ 1A về phía đông	500	300	1,9	1,5
	Tiếp đó đến hết đất ông Hán (xóm Sơn Vĩnh)	350	210	1,9	1,5
1.2.11	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	250	150	2,9	2,0
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	200	120	3,0	2,0
	Độ rộng đường < 3 m	180	108	2,8	1,9

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.2.12	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	200	120	3,0	2,0
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	180	108	2,8	1,9
	Độ rộng đường < 3 m	150	90	2,6	1,8
V	HUYỆN CẨM XUYÊN				
1	Thị trấn Cẩm Xuyên				
1.1	Thị trấn Cẩm Xuyên (cũ)				
1.1.1	Đường Hà Huy Tập (Quốc lộ 1 A)				
	Từ giáp đất xã Cẩm Huy đến đầu đất trung Tâm y tế huyện Cẩm Xuyên	10.000	6.000	1,6	1,4
	Tiếp đó đến đường Nguyễn Biên	11.000	6.600	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất bên xe Cẩm Xuyên	8.500	5.100	1,7	1,4
	Tiếp đó đến hết đất cây xăng dầu phía Nam thị trấn Cẩm Xuyên	6.000	3.600	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên về phía Nam	4.500	2.700	1,7	1,4
1.1.2	Đường Phan Đình Giót				
	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Hội	5.000	3.000	2,0	1,6
	Tiếp đó đến Công tiêu nước (đất anh Hùng Lý, tổ 16)	4.500	2.700	2,0	1,6
	Tiếp đó đến ngã ba đi xã Cẩm Quan	3.200	1.920	1,4	1,2
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn	2.500	1.500	1,5	1,3
1.1.3	Đường Nguyễn Đình Liễn (Đường Nội thị)				
	Từ Quốc lộ 1A đến hết đất Phòng Giáo dục Đào tạo	6.500	3.900	1,6	1,4
	Tiếp đó đến ngã tư giao đường Nguyễn Biên (Tỉnh lộ 11)	5.000	3.000	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất ngã tư (giao nhau với đường Ngô Mây)	3.500	2.100	1,6	1,4
	Tiếp đó hết đất Trường THCS thị trấn Cẩm Xuyên	2.500	1.500	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên	1.800	1.080	1,8	1,5
1.1.4	Đường Thiên Cẩm (Quốc Lộ 8C)				
	Từ Quốc lộ 1A đến đường Nguyễn Biên	8.500	5.100	1,6	1,4
	Tiếp đó đến kênh N4	6.000	3.600	2,0	1,6
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên	4.800	2.880	2,0	1,6
1.1.5	Đường vào nhà văn hóa TDP 7 (từ đất ông Hùng Lý đến hết đất ông Diễn)	2.000	1.200	1,4	1,2
1.1.6	Đường Nguyễn Biên (Đường Huyện lộ 11)				
	Từ Quốc lộ 1A đến đường Thiên Cẩm (Quốc lộ 8C)	6.000	3.600	1,7	1,4
	Tiếp đó đến kênh N4	5.000	3.000	1,4	1,2
	Tiếp đó đến đường Nguyễn Đình Liễn (đường Nội thị)	4.000	2.400	1,4	1,2
	Tiếp đó đến kênh tưới 47 A đi thôn 4	3.000	1.800	1,4	1,2
	Tiếp đó đến cầu ông Bát	2.500	1.500	1,3	1,2
Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên	2.000	1.200	1,4	1,2	
1.1.7	Đường Trần Muông (Tuyến đường lên Cầu Hội mới đi qua Trung tâm thương mại Chợ Hội Cẩm Xuyên)				
	Từ Đường Hà Huy Tập đến hết chiều dài mặt tiền phía Đông của Trung tâm thương mại chợ Hội Cẩm Xuyên	12.000	7.200	1,7	1,4
	Tiếp đó đến cầu Hội mới	6.000	3.600	1,7	1,4
	Tiếp đó đến ngã ba giao đường Phan Đình Giót	4.500	2.700	1,7	1,4
1.1.8	Đường Phạm Lê Đức (Đường đi nghĩa trang Núi Hội)				
	Từ Quốc lộ 1A đến hết đất anh Ngọc	3.000	1.800	2,0	1,6
	Tiếp đó hết đất anh Tuấn Tâm	2.400	1.440	2,0	1,6
	Tiếp đó đến kênh N4	1.700	1.020	1,6	1,4
	Tiếp đó đến giao đường Nguyễn Biên	1.300	780	1,8	1,5
1.1.9	Đường Ngô Mây (Tuyến đường Lối kiệt)				
	Từ Quốc lộ 1A đến đường Thiên Cẩm (Tỉnh lộ 04)	2.000	1.200	1,3	1,2
	Tiếp đó đến ngã tư giao đường Nguyễn Đình Liễn (đường Nội Thị)	1.500	900	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất tổ dân phố 15	1.500	900	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất tổ dân phố 4	1.300	780	1,3	1,2
	Tiếp đó đến đất xã Cẩm Huy	1.000	600	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.10	Đường Nguyễn Đăng Minh				
	Từ Quốc lộ 1A đến hết đất ông Thuận	2.800	1.680	1,9	1,5
	Tiếp đó đến hết đất ông Phương Xuân	2.100	1.260	1,9	1,5
	Tiếp đó đến đường Phạm Lê Đức	1.600	960	1,9	1,5
	Từ đất ông Phương Xuân đến hết đất ông Quán	1.200	720	1,9	1,5
1.1.11	Đường liên xã: Thị trấn - Cẩm Quan lên Trung tâm giáo dưỡng LD TBXH Hà Tĩnh				
	Từ ngã ba giao đường Phan Đình Giót đến ngã ba giao đường về thôn 2, xã Cẩm Quan	1.500	900	1,9	1,5
	Tiếp đó đến hết đất doanh trại Tiểu đoàn 2 cũ	1.200	720	2,2	1,6
	Tiếp đó đến hết đất Thị trấn Cẩm Xuyên	1.000	600	2,5	1,8
1.1.12	Đường liên xã Thị trấn - Cẩm Quan lên Trường Tiểu học Cẩm Quan 1; Tách thành 2 đoạn:				
	Từ đường Phan Đình Giót đến hết đất ông Phạm Văn Khiêm	1.200	720	1,5	1,3
	Tiếp đó đến hết đất Trường Tiểu học Cẩm Quan 1	1.100	660	1,5	1,3
1.1.13	Đường phía Tây Chợ Hội cũ (từ Quốc lộ 1A đến kè Sông Hội)	2.800	1.680	1,9	1,5
1.1.14	Đường bờ kè sông Gia Hội (từ cầu Hội Mới đến cầu Tùng trong thị trấn)	2.500	1.500	1,5	1,3
1.1.15	Đường Lê Phúc Nhạc	1.200	720	1,5	1,3
1.1.16	Các đường thuộc tổ 9				
	Đường từ hết đất bà Xuân đến hết đất ông Trạch	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Chương Yên đến hết đất ông Chí	2.000	1.200	1,3	1,2
	Từ hết đất ông Thanh Kiệt đến hết đất anh Dũng	1.200	720	1,5	1,3
	Từ hết đất anh Thành Linh đến hết đất anh Thìn Liên	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Thìn Liên đến hết đất bà Đường	1.200	720	1,5	1,3
	Đường từ ông Đề đến hết đất ông Tuyên	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Ngọ đến hết đất anh Chiến Lập	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ đất anh Hải Diễm đến đường vào nhà anh Liệu Hoa	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Mao đến hết đất ông Quy Hải	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Thanh Trâm đến hết đất anh Nhung	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Hà Sáu đến hết đất ông Kiều	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Trâm Anh đến hết đất ông Tự	2.000	1.200	1,3	1,2
1.1.17	Các đường thuộc tổ 10				
	Đường từ hết đất ti tan đến hết khu tập thể 15 tấn K cũ	1.200	720	1,5	1,3
	Đường từ hết đất anh Phúc Tâm đến hết đất anh Tùng	2.800	1.680	2,0	1,6
	Đường bắt đầu từ đất anh Quân Hường đến đất anh Châu Thuận	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường bắt đầu từ đất anh Châu Dặng đến hết đất anh Vị	1.400	840	1,3	1,2
	Đường bắt đầu từ đất ông Hòa đến hết đất ông Hiếu	1.400	840	1,3	1,2
	Đường bắt đầu từ đất ông Chắt đến hết đất ông Diệm Hường(tổ 10)	1.400	840	1,3	1,2
	Đường bắt đầu từ đất bà Lý đến hết đất bà Thi	1.400	840	1,3	1,2
	Đường từ bắt đầu từ đất ông Thuận đến đất bà Nguyệt Tùng	2.800	1.680	2,0	1,6
	Đường từ bắt đầu đất anh Hùng Thiệu đến đất anh Toàn Lam	2.800	1.680	2,0	1,6
	Đường bắt đầu từ hết đất ông Cảnh đến Anh Phó	2.800	1.680	2,0	1,6
	Đường từ hết đất bà Minh đến hết đất bà Kiều	2.800	1.680	2,0	1,6
	Từ hết đất anh Hà Nhân đến hết đất ông Nghĩa Bình	1.600	960	2,0	1,6
Từ đất ông Nghĩa Bình đến đường Phạm Lê Đức	1.200	720	1,5	1,3	
1.1.18	Các đường thuộc tổ 12				
	Đường từ hết đất anh Anh đến hết đất anh Lâm Lài	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ bắt đầu đất bà Hòe đến hết đất ông Minh Xuân	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ hết đất chị Hương Lan đến hết đất bà Từ	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ hết đất ông Diệu Bình đến sông Hội	1.000	600	1,5	1,3

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đường từ hết đất ông Văn đến hết đất bà Lợi	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ hết đất anh Sự Vân đến bờ sông Hội	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ hết đất bà Tô đến bờ sông Hội	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ hết đất anh Toàn đến hết đất anh Dương Thủy	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ hết đất ông Thuộc đến hết đất Bình Nguyệt	1.000	600	1,5	1,3
1.1.19	Các đường thuộc tổ 13				
	Đường bắt đầu từ đất anh Hùng Đoàn đến đất ông Xuy	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ đất ông Đường đến hết đất bà ông Hạ	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Ký Hiền đến hết đất bà Bằng	2.800	1.680	2,0	1,6
	Đường từ hết đất ông Vang đến hết đất ông Thụ	2.800	1.680	2,0	1,6
	Đường phía đông Chợ Hội cũ: Từ Quốc lộ 1A đến giao đường Trần Muông	3.500	2.100	1,7	1,4
	Đường bắt đầu từ đất ông Dũng đến đất ông Thành	2.500	1.500	1,5	1,3
	Đường một bên UBND thị trấn Cẩm Xuyên đến hết đất QH TDP 13	2.000	1.200	1,3	1,2
1.1.20	Các đường thuộc tổ 14				
	Đường từ hết đất ông Bé Lan đến hết đất ông Lam	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất thi hành án đến hết đất bà Thanh Lam	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất bà Ty Bảo đến hết đất bà Sở	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất Thê Chuẩn đến hết nhà anh Hùng	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất bà Tuyết đến đất anh Hà (tổ 11, 14)	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Hường đến hết đất bà Trường	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Luyện đến hết đất bà Hồng Bảo	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất bà Lam Cừ đến đất bà Nguyệt	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ đất bà Liên Vành đến hết đất ông Chắt	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Hà Nguyệt đến hết đất bà Phượng	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Khánh Lý đến hết đất anh Hoài	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Dân Đào đến đất bà Hồ	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất Lý Thảo đến hết đất bà Phượng	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Dũng Hồng đến hết đất anh Tiểu Hưng	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Cảnh Kỳ đến hết đất bà Hồng Hiếu	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Yên Liệu đến hết đất Thùy Quang	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất Bà Lan đến hết đất ông Phú Sinh	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất Trang Hậu đến hết đất Phú Sinh	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Thiết đến hết đất Thạch Nga	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất anh Hồng Hải đến hết đất bà Thương	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất bà Lương đến hết đất ông Tinh	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường hết đất ông Tinh đến đất ông Thùy Quang	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ đất bà Hằng Châu đến đất ông Tinh	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ đất anh Công đến đất anh Hùng	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ hết đất anh Thành Liệu đến đất anh Hiền	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ đất ông Ý Tùng đến hết đất ông Lam Nhận	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Lam Nhận đến hết đất cô Thạch Châu	1.600	960	1,3	1,2
	Đường từ đất anh Dũng Anh đến đất ông Tiến	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ đất ông Luân Vân đến đất bà Vân	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ hết đất Ngoại thương đến đường kè sông Hội	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ hết đất ông Việt Liên đến hết đất bà Sen	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ hết đất Xăng dầu đến hết đất ông Nhuận Tuyết	4.000	2.400	1,4	1,2
	Đường từ hết đất bà Vân Lập đến kè sông Hội	1.100	660	1,5	1,3
	Đường một bên UBND thị trấn Cẩm Xuyên đến hết đất QH TDP 14	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đường từ hết đất ông Thiết đến hết đất ông Sơn Hồng	2.000	1.200	1,3	1,2
1.1.21	Riêng Khu quy hoạch đất dân cư tại tổ dân phố 16, trụ sở cũ của Trung đoàn 841 (chưa có hạ tầng)				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Các lô đất quy hoạch thuộc dãy 2,3 của đường Phan Đình Giót (gồm các lô: số 17; 18; 19; 20; 10; 12; 14; 16; 29; 30)	1.500	900	1,7	1,4
	Các lô đất quy hoạch còn lại (gồm các lô từ số 01 đến số 09; số 11; 13; 15; lô số 21 đến số 28)	1.200	720	1,7	1,4
1.1.22	Khu quy hoạch tái định cư đường Cửu hộ - Cửu nạn tại tổ dân phố 11				
	Các lô: 01; 04; 05; 13	2.400	1.440	1,6	1,4
	Các lô: 02; 03; 06; 07; 08; 12; 09; 10; 11	2.000	1.200	1,5	1,3
	Các lô: 14; 17; 18; 26; 27; 28	1.800	1.080	1,6	1,4
	Các lô: 15; 16; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 29; 30; 31; 32	1.500	900	1,6	1,4
1.1.23	Các lô đất khu quy hoạch đất dân cư vùng Giềng Đất thuộc tổ dân phố 8				
	Các lô: 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 34	5.000	3.000	1,4	1,2
	Các lô: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 59 và 60	2.000	1.200	1,4	1,2
	Các lô: 02, 04, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 41, 43, 44, 46	2.000	1.200	1,4	1,2
	Các lô: 42, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 và 61	1.700	1.020	1,5	1,3
1.1.24	Các lô quy hoạch dân cư tại vùng Giềng đất tổ dân phố 8 (vùng 2)				
	Lô số 01	5.000	3.000	1,4	1,2
	Các lô: Từ lô số 02 đến lô số 19	2.000	1.200	1,4	1,2
1.1.25	Các lô đất tại khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 16 (đối diện Trung tâm chính trị huyện)				
1.1.26	Khu quy hoạch dân cư xứ Cồn Tràm tổ dân phố 5				
1.1.27	Các lô quy hoạch thuộc khu đô thị ven sông Hội				
	Dãy 1: Khu A, E (bám đường Trần Muông, đường nhựa 14 m)				
	Từ đường Hà Huy Tập đến hết công chính TT thương mại Hội chợ Cẩm Xuyên	12.000	7.200	1,3	1,2
	Khu E: Từ lô số 01 đến lô số 05	12.000	7.200	1,3	1,2
	- Dây 1: Khu C (bám đường Trần Muông, đường nhựa 14 m)				
	Tiếp đó đến ngã ba giao đường vào khu dân cư đô thị ven sông Hội (gần cà phê Mộc)	11.000	6.600	1,3	1,2
	- Dây 2: Khu A, C				
	+ Khu A: Từ lô số 18 đến lô số 34 (bám đường nhựa 12 m)	4.400	2.640	1,7	1,4
	+ Khu C: Từ lô số 15 đến lô số 27 (bám đường nhựa 12 m)	4.400	2.640	1,7	1,4
	- Dây 1: Khu B, D				
	+ Khu B: Từ lô số 02 đến lô số 13 (bám đường nhựa 12 m)	4.400	2.640	1,7	1,4
	+ Khu D: Từ lô số 01 đến lô số 10 (bám đường nhựa 12 m)	4.400	2.640	1,7	1,4
	- Dây 2: Khu B				
	+ Từ lô số 14 đến lô số 25 (bám đường nhựa 14 m)	3.800	2.280	1,4	1,2
	- Dây 1: Khu E				
	+ Từ lô số 02 đến lô số 11	3.800	2.280	1,4	1,2
	- Dây 2: Khu F				
	+ Từ lô số 13 đến lô số 23 và lô số 12 dãy 1 Khu F (bám đường quy hoạch rộng 14 m)	4.400	2.640	1,5	1,3
	- Dây 2: Khu D				
	+ Từ lô số 11 đến lô số 19 (bám đường nhựa 14 m)	4.400	2.640	1,5	1,3
	- Dây 1: Khu E				
	+ Từ lô số 06 đến lô số 14 (bám đường nhựa 13,5 m)	4.601	2.761	1,5	1,3
	- Dây 2: Khu E				
	+ Từ lô số 15 đến lô số 23 (bám đường nhựa rộng 10 m)	4.601	2.761	1,5	1,3
	- Khu B				
	+ Lô số: 01; 26; 27; 28; 29 (bám đường nhựa 10 m)	4.601	2.761	1,5	1,3
	- Khu F				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	+ Lô quy hoạch số: 01; 24; 25; 26; 27 (bám đường nhựa 10 m)	4.601	2.761	1,5	1,3
	Bổ sung: Khu G thị trấn Cẩm Xuyên				
	Các lô đất quy hoạch: từ lô số 01 đến lô số 16	4.600	2.760	1,3	1,2
	Các lô đất quy hoạch: từ lô số 17 đến lô số 21	4.600	2.760	1,3	1,2
	Các lô đất quy hoạch: từ lô số 22 đến lô số 37	4.600	2.760	1,3	1,2
	Bổ sung: Khu F thị trấn Cẩm Xuyên				
	Các lô từ lô số 02 đến lô số 12	3.800	2.280	1,5	1,3
	Bổ sung: các lô quy hoạch dân cư tại tổ 8, thị trấn Cẩm Xuyên (vùng quy hoạch dân cư đối diện với nhà ông Lê Xuân An, Bùi Quang Cường): các lô đất quy hoạch từ lô số 12 đến lô số 41	4.000	2.400	1,5	1,3
	Bổ sung: các lô quy hoạch dân cư tại tổ 6 (vùng quy hoạch dân cư phía sau siêu thị Công Đoàn)				
	Lô quy hoạch số 01 đến lô quy hoạch số 36	2.500	1.500	1,1	1,1
	Lô quy hoạch số 37 đến lô quy hoạch số 40	2.000	1.200	1,1	1,1
1.1.28	Các đường còn lại thuộc các tổ dân phố: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				
	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	1.500	900	1,5	1,3
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	1.200	720	1,5	1,3
	Độ rộng đường < 3 m	1.000	600	1,4	1,2
	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	1.200	720	1,5	1,3
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	1.000	600	1,4	1,2
	Độ rộng đường < 3 m	900	540	1,4	1,2
1.1.29	Các đường còn lại thuộc các tổ dân phố còn lại				
	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	1.000	600	1,5	1,3
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	900	540	1,5	1,3
	Độ rộng đường < 3 m	800	480	1,5	1,3
	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	900	540	1,4	1,2
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	800	480	1,3	1,2
	Độ rộng đường < 3 m	700	420	1,3	1,2
1.2	Xã Cẩm Huy (cũ)				
1.2.1	Quốc lộ 1A				
	Từ giáp đất xã Cẩm Quang đến hết cầu Hữu Quyền	4.500	2.700	2,0	1,6
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Huy (giáp thị trấn Cẩm Xuyên)	6.500	3.900	1,9	1,5
1.2.2	Đường huyện lộ 11 (Từ hết đất thị trấn Cẩm Xuyên đến kênh N6)				
	Từ đất ông Nhung đến hết đất ông Năng (phần đất đối diện với các thửa đất của các hộ thuộc địa bàn Thị trấn Cẩm Xuyên)	2.000	1.200	1,8	1,5
	Tiếp đó đến giao đường 26/3	2.200	1.320	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Huy	1.800	1.080	1,6	1,4
1.2.3	Quốc lộ 8C				
	Từ quốc lộ 1A đến Cầu Tùng	5.000	3.000	1,6	1,4
1.2.4	Đường trục xã				
	Từ Quốc lộ 1A đến kênh N4	1.000	600	1,9	1,5
	Tiếp đó đến đường 26/3	700	420	1,9	1,5
1.2.5	Đường 26/3 (Bình Quang Huy Thăng)				
	Từ hết đất xã Cẩm Quang đến đường Huyện lộ 11	700	420	2,0	1,6
	Từ huyện lộ 11 đến hết xã Cẩm Huy	500	300	2,2	1,6
1.2.6	Đường trục trước UBND xã				
	Từ ngã tư đường trục xã gần trường mầm non đến huyện lộ 11	600	360	2,1	1,6

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.2.7	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	500	300	2,1	1,6
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	400	240	2,1	1,6
	Độ rộng đường < 3 m	300	180	2,1	1,6
1.2.8	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	400	240	2,1	1,6
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	300	180	1,9	1,5
	Độ rộng đường < 3 m	230	138	1,9	1,5
2	Thị trấn Thiên Cẩm				
2.1	Quốc lộ 8C				
	Từ giáp đất xã Cẩm Phúc đến ngã ba đi xã Cẩm Dương (đội Thuế Thiên Cẩm)	3.500	2.100	1,6	1,4
	Tiếp đó đến Cầu Đụn	4.000	2.400	1,5	1,3
	Tiếp đó đến ngã tư Thiên Cẩm	5.500	3.300	1,6	1,4
	Tiếp đó đến ngã 3 đường Trần Phú đi nhà nghỉ giáo dục	6.000	3.600	1,6	1,4
	Tiếp đó đến ngã ba giao tuyến đường sắt bờ kè (phía trước Khách sạn công đoàn)	6.500	3.900	1,6	1,4
2.2	Đường giao thông số 3	3.000	1.800	1,9	1,5
2.3	Đường công vụ (từ Quốc lộ 8C đến Cảng Minh Hải cũ)				
	Đoạn từ Quốc lộ 8C đến ngã ba đi Tiên Sầm	2.500	1.500	2,1	1,6
	Tiếp đó đến Cảng Minh Hải cũ	1.600	960	2,2	1,6
2.4	Đường xây dựng mới (Trần Phú) đi khách sạn Sông La: Từ Quốc lộ 8C đến Khách sạn Sông La	3.000	1.800	1,9	1,5
2.5	Đường từ khách sạn Thiên Ý (ngã 4 bia dẫn tích) đến hết nhà thờ Cẩm Nhượng				
	Từ khách sạn Thiên Ý (chỗ ngã 4 bia dẫn tích) đến Khách sạn Sông La	6.000	3.600	1,7	1,4
2.6	Đường từ khách sạn Công đoàn đến ngã 4 nhà nghỉ giáo dục (tuyến bóm kè biển)	6.000	3.600	1,7	1,4
2.7	Đường liên xã thị trấn Thiên Cẩm-Cẩm Nhượng				
	Bổ sung: Tiếp đó đến hết đất thị trấn Thiên Cẩm	3.000	1.800	1,5	1,3
2.8	Đường Quốc lộ 15B (đoạn qua thị trấn Thiên Cẩm)	7.000	4.200	1,7	1,4
2.9	Đường B1 khu quy hoạch Bắc thị trấn Thiên Cẩm	4.000	2.400	1,6	1,4
2.10	Đường nhựa từ núi Thiên Cẩm đến giao đường B1	4.000	2.400	1,6	1,4
2.11	Đường trục chính khu du lịch Nam Thiên Cẩm (Đường từ tiếp giáp Quốc lộ 15B đến giáp bờ kè)	6.000	3.600	1,7	1,4
2.12	Khu quy hoạch dân cư xứ Bàu Rầy tổ dân phố Trần Phú				
	Khung N-01				
	Các lô: 01; 02; 03; 04; 05; 06	2.500	1.500	1,6	1,4
	Các lô: Từ lô số 07 đến lô số 25	2.000	1.200	1,7	1,4
	Khung N-02				
	Các lô: Từ lô số 01 đến lô số 08	2.000	1.200	1,7	1,4
	Khung N-03				
	Từ lô 01 đến lô 09	2.000	1.200	1,7	1,4
	Khung N-04				
	Từ lô 01 đến lô 20	2.000	1.200	1,7	1,4
Khung N-05					
Lô số 01 đến lô 05	2.000	1.200	1,7	1,4	
Khung N-06					
Từ lô 01 đến lô 09	2.000	1.200	1,7	1,4	
2.13	Bổ sung: Khu quy hoạch khu dân cư tại vùng Cồn Mô, tổ dân phố Nhân Hoà:				
	Các lô đất A02, A04, A06, B01, B02, B03, B04 và C1	2.400	1.440	1,5	1,3
	Các lô đất A01, A03, A05, A07 đến A21	2.000	1.200	1,5	1,3
	Các lô đất B05 đến B16	2.000	1.200	1,4	1,2
	Các lô quy hoạch C02 đến C12	2.000	1.200	1,4	1,2
2.13	Khu quy hoạch dân cư xóm Tân Long (gần ngô ông Tân) tổ dân phố Trần Phú				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
2.14	Các lô đất bám các tuyến đường thuộc các TDP: Song Yên, Trần Phú, Tân Phú, Liên Phường, Hưng Long, Yên Thọ, Hoàng Hoa				
2.15	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	1.800	1.080	1,6	1,4
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	1.500	900	1,6	1,4
	Độ rộng đường < 3 m	1.200	720	1,6	1,4
	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	1.500	900	1,6	1,4
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	1.100	660	1,3	1,2
	Độ rộng đường < 3 m	800	480	1,2	1,1
2.16	Các lô đất bám các tuyến đường thuộc các TDP còn lại				
	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	1.000	600	1,6	1,4
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	700	420	1,7	1,4
	Độ rộng đường < 3 m	500	300	1,7	1,4
	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	700	420	1,3	1,2
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	500	300	1,3	1,2
	Độ rộng đường < 3 m	400	240	1,3	1,2
VI	HUYỆN HƯƠNG SƠN				
1	Thị trấn Phố Châu				
1.1	Đường Hồ Chí Minh (tính từ mốc lộ giới trở ra)				
	Đoạn từ ranh giới thị trấn Phố Châu đến đường vào Cây Sòng	1.500	900	1,6	1,4
	Kế tiếp từ đường vào Cây Sòng đến hết đất anh Bình ngã ba đồi 3 xã	1.200	720	1,6	1,4
1.2	Đường Lê Lợi				
	Đoạn giáp ranh giới Sơn Trung, Sơn Phú đến ngã tư đường mòn Hồ Chí Minh	5.000	3.000	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông Phụng	6.000	3.600	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất hạt giao thông 4 - CT 474	6.500	3.900	1,3	1,2
	Tiếp đó đến Cầu Phở	7.500	4.500	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông Lê Hà	5.500	3.300	1,3	1,2
	Tiếp đó đến đường vào cầu Đền	4.920	2.952	1,3	1,2
Tiếp đó đến ranh giới xã Sơn Diệm	4.400	2.640	1,3	1,2	
1.3	Đường Nguyễn Tuấn Thiện				
	Đoạn từ nhà thờ xứ Kê Mui đến hết đất ông Khang	2.000	1.200	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông Nguyễn Tiên Dũng	2.400	1.440	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông Phùng Mỹ	3.000	1.800	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất Tòa án Nhân dân huyện	4.200	2.520	1,3	1,2
	Tiếp đó đến Bưu điện huyện Hương Sơn	5.000	3.000	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất bà Từ	6.100	3.660	1,3	1,2
Tiếp đó đến ngã tư QL8A	6.000	3.600	1,3	1,2	
1.4	Đường Trần Kim Xuyên				
	Ngã tư QL 8A đến hết đất nhà nghỉ Lý Hà	5.000	3.000	1,5	1,3
	Tiếp đó đến ngã tư Ngân hàngCSXH	4.400	2.640	1,5	1,3
	Tiếp đó đến ngã tư Cồn Trôi	2.200	1.320	1,5	1,3
	Tiếp đó đến Đồi 3 xã	1.600	960	1,5	1,3
1.5	Đường Nguyễn Trãi				
	Đoạn từ trạm bơm Ghènh đến hết đất Hội quán khối 3	4.000	2.400	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất Bến xe Phố Châu	6.000	3.600	1,6	1,4
1.6	Đường Bằng - Lê (đường mương cũ, nối từ QL 8A đến đường Hồ Chí Minh)				
	Đường Lê Minh Hương				
	Từ QL 8A đến hết đất ông Hiên	4.000	2.400	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất ông Hợi	3.000	1.800	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất ông Trọng	3.000	1.800	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Tiếp đó đến hết đất ông Quế (bà Xuân)	2.550	1.530	1,6	1,4
1.7	Đường Nguyễn Khắc Viện				
	Đoạn từ ngã tư Ngân hàng CSXH đến hết đất bà Thìn TDP 7	1.500	900	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết đất bà Yên (Phi) TDP 7	1.000	600	1,6	1,4
	Tiếp đó đến ngã tư Gia Trộp	850	510	1,6	1,4
1.8	Đường Đinh Nho Hoàn				
	Từ trạm bơm đến ngã 3 đường Nguyễn Tự Trọng	1.200	720	1,5	1,3
	Tiếp đó đến hết TDP 1	950	570	1,4	1,2
1.9	Đường Tổng Tất Thắng: Đoạn từ đường 8A đến hết đất nhà văn hóa TDP 4	2.500	1.500	1,6	1,4
	Tiếp đó đến Bàu De	2.200	1.320	1,5	1,3
1.10	Đường Đào Hữu Ích: Đoạn từ hết đất nhà nghỉ Lý Hà đến hết đất bà Hồng (Sơn) khối 12	1.300	780	1,6	1,4
1.11	Đường Đào Đăng Đệ: Đoạn từ đường 8A (sau đất ông Ung Lý) đến hết đất ông Lập	1.500	900	1,6	1,4
1.12	Đoạn từ giáp đất ông An đến hết đất ông Bình	1.000	600	1,6	1,4
1.13	Đường Đào Hữu Ích: Đoạn từ giáp đất ông Phan Duy Thận (Châu) đến giáp đường Cây Sòng	1.100	660	1,6	1,4
1.14	Đường Nguyễn Khắc Viện: Từ đường HCM đến ngã tư NH chính sách	1.400	840	1,5	1,3
1.15	Đường Lương Hiền				
	Đoạn kế tiếp công chui HCM đến đất ông Hồ Châu, đến hết đất ông Nguyễn Văn Huyền đến trước ngõ ông Hồ Bá Hạnh (tổ dân phố 11)	1.200	720	1,6	1,4
	Từ đường Trần Kim Xuyên đến công chui Hồ Chí Minh	1.000	600	1,6	1,4
	Từ đường Trần Kim Xuyên đến ngã 3 (nhà ông Phạm Văn Thân)	700	420	1,6	1,4
1.16	Đường Hà Huy Quang				
	Đoạn từ đường Quốc lộ 8 A đến Cầu Đền	800	480	1,6	1,4
	Đoạn kế tiếp Cầu Đền đến Mụ mông TDP 8	500	300	1,6	1,4
1.17	Đường Lê Hữu Tạo:				
	Đoạn từ ngã tư Bảo hiểm xã hội đến hết đất ông Bính (thương binh)	3.500	2.100	1,4	1,2
	Đoạn từ giáp đất anh Hùng (nhiếp ảnh) đến hết đất anh Giáp Lê	4.000	2.400	1,4	1,2
1.18	Đường Đỗ Gia: Đoạn từ ngã ba UBND huyện đến Cầu Trần	4.000	2.400	1,4	1,2
1.19	Đường Nguyễn Lỗi:				
	Đoạn từ đất ông Đức (con ông Lý) qua đất ông Tài (thuế), qua đất cô Trâm (thầy Sinh) đến hết đất ông Hiệu bà Minh	1.350	810	1,6	1,4
	Đoạn từ giáp đất ông Thầy Bình (Châu) qua đất bà Nga, ông Từu qua đất Hội quán đến hết đất bà Đức (bệnh viện)	1.000	600	1,6	1,4
1.20	Đường Đinh Nho Công:				
	Đoạn từ giáp đất ông Hòa đến hết đất ông Phú	1.000	600	1,6	1,4
	Đoạn từ giáp đất Hội quán đến hết đất ông Châu (bà Đào)	850	510	1,6	1,4
1.21	Đường Lý Chính Thắng: Từ giáp đường Lê Lợi qua khu tái định cư đến Ruộng bà Đông	3.200	1.920	1,3	1,2
1.22	Đường Hồ Hảo				
	Từ giáp đường Đinh Nho Hoàn qua đất bà Tâm Dũng (TDP 1) đến giáp đường Nguyễn Tuấn Thiện	1.100	660	1,2	1,1
	Từ giáp đường Nguyễn Tuấn Thiện qua đất ông Nam Hương (trạm vật tư) đến giáp đất ông Nguyễn Minh Sơn	1.300	780	1,3	1,2
1.23	Đường Nguyễn Tử Trọng				
	Từ đất ông Phan Hòa TDP4 đến giáp đường Lê Minh Hương	1.200	720	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Từ giáp đường Lê Minh Hương đến giáp đường Nguyễn Tuấn Thiện	1.400	840	1,3	1,2
	Từ giáp đường Nguyễn Tuấn Thiện ra đường Đinh Nho Hoàn	1.200	720	1,3	1,2
1.24	Tổ Dân Phố 1				
1.24.1	Đoạn từ giáp đất ông Mân (bà Tuất) qua đất ông Bường (bà Hà) đến hết đất ông Vệ	900	540	1,5	1,3
1.24.2	Đoạn từ đất bà Phạm Thị Loan đến hết đất ông Hồng (Tòa án)	800	480	1,4	1,2
1.24.3	Đoạn từ giáp đất ông Dung (bà Mỹ) đến hết đất ông Đông (bà Hồng)	750	450	1,5	1,3
1.24.4	Đoạn từ giáp đất ông Báo (Tư pháp) đến hết đất ông Bằng (bà Hào)	800	480	1,5	1,3
1.24.5	Đoạn từ giáp đất ông Nam (bà Ngân) đến hết đất ông Đồng (bà Anh)	800	480	1,5	1,3
1.24.6	Đoạn từ giáp đất bà Lại (ông Duật) đến hết đất ông Hoè (bác sỹ)	850	510	1,5	1,3
1.24.7	Đoạn từ đất ông Hường vào đến hết đất bà Điều Khoa	900	540	1,5	1,3
1.24.8	Các trục đường còn lại của TDP 1	700	420	1,5	1,3
1.25	Tổ Dân Phố 2				
1.25.1	Đoạn từ đất ông Nguyễn Đình Công đến hết đất bà Hường (Huy)	1.100	660	1,3	1,2
1.25.2	Đoạn từ giáp đất ông Liêm, bà Giang đến hết đất ông Châu (bà Sâm)	1.000	600	1,3	1,2
1.25.3	Đoạn từ giáp đất bà Trần Thị An qua đất thầy Bào đến hết đất Lê Tiến Dũng	900	540	1,3	1,2
1.25.4	Đoạn từ giáp đất ông Kỳ (con ông Lạc) qua đất ông Sơn (bà Thùy) đến hết đất ông Tao (bà Loan)	1.000	600	1,3	1,2
1.25.5	Đoạn từ giáp đất ông Liên (bà Nguyệt) đến hết đất ông Hồng (bà Thu)	900	540	1,3	1,2
1.25.6	Đoạn từ giáp đất ông Báo (bà Liên) qua đất ông Sáng qua đất ông Hiệp đến đất ông Phùng Khâm	1.000	600	1,3	1,2
1.25.7	Đoạn từ giáp đất ông Hội đến hết đất ông Chung (bà Trâm)	800	480	1,3	1,2
1.25.8	Đoạn từ giáp đất ông Sự qua đất Hồng đến hết đất bà Tâm (ông Minh)	800	480	1,3	1,2
1.25.9	Các trục đường còn lại của TPD 2	800	480	1,3	1,2
1.26	Tổ Dân Phố 3				
1.26.1	Đoạn từ giáp đất bà Nhân (con ông Đoái) đến hết đất ông Phạm Khánh Hòa	1.000	600	1,3	1,2
1.26.2	Đoạn từ giáp đất ông Lâm, bà Thanh đến hết đất ông Cường (ông Nga)	1.000	600	1,3	1,2
1.26.3	Đoạn từ giáp đất ông Trinh, bà Hợp đến hết đất ông Lục, bà Vân	950	570	1,3	1,2
1.26.4	Đoạn từ giáp đất ông Tam, bà Quế đến hết đất ông Vinh, bà Trâm	950	570	1,3	1,2
1.26.5	Đoạn từ đất ông Tuấn, bà Thơ đến hết đất bà Hồ Thị Mai	1.350	810	1,3	1,2
1.26.6	Đoạn từ đất ông Giáp, bà Tuyết đến hết đất ông Hồ Anh Thắng	1.350	810	1,3	1,2
1.26.7	Từ đất Nguyễn Thị Phương Hồng đến hết đất Lê Thị Thuận	1.000	600	1,3	1,2
1.26.8	Các trục đường còn lại của tổ dân phố 3	900	540	1,3	1,2
1.27	Tổ Dân Phố 4				
1.27.1	Đoạn từ đất ông Tịnh (bà Loan) qua ông Lĩnh đến hết đất ông Bình kho bạc	1.000	600	1,3	1,2
1.27.2	Từ đất ông Lê Mạnh Trinh đến ngã 3 đường Lý Chính Thắng	1.500	900	1,2	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.27.3	Đoạn từ hết đất ông Cường (thuế) đến hết đất ông Giáp (bà Doan)	900	540	1,2	1,1
1.27.4	Đoạn từ giáp đất ông Quế bà Hòa qua đất anh Hồ đến hết đất Hội quán TDP4	1.000	600	1,2	1,1
1.27.5	Đoạn từ giáp đất ông Dung bà Loan qua đất ông Định đến hết đất bà Hải	1.500	900	1,3	1,2
1.27.6	Đoạn từ giáp đất ông Hiền qua đất ông Hùng đến hết đất ông Báo bà Yên	1.300	780	1,3	1,2
1.27.7	Đoạn từ giáp đất bà Vân ông Hải đến hết đất ông Vương bà Nguyệt	1.000	600	1,2	1,1
1.27.8	Đoạn từ giáp đất bà Bình ông Liên đến hết đất ông Sơn bà Cảnh	1.000	600	1,2	1,1
1.27.9	Đoạn từ đất ông Phạm Trọng Giáp, đến ông Trần Sinh và đến hết đất ông Nguyễn Khánh Hòa	1.000	600	1,2	1,1
1.27.10	Đoạn từ đất ông Phan Trình đến hết đất ông Lương Tâm	900	540	1,2	1,1
1.27.11	Đoạn từ đất ông Tuấn (Kiên) đến hết đất ông Ái bà Đông (Tòa án)	2.000	1.200	1,1	1,1
1.27.12	Đoạn từ đất ông Hồng (UB huyện) qua đất bà Thom đến hết đất ông Lương Hội	2.000	1.200	1,1	1,1
1.27.13	Đoạn từ giáp đất ông Tri đến hết đất ông Hồng, bà Trâm	1.100	660	1,2	1,1
1.27.14	Các trục đường còn lại của TDP4	850	510	1,2	1,1
1.28	Tổ Dân Phố 5				
1.28.1	Đoạn từ đất ông Nguyễn Thanh Sơn đến hết đất ông Trần Văn Hùng (đường chợ)	4.500	2.700	1,3	1,2
1.28.2	Đoạn từ giáp đất ông Đồng Thanh Hiền đến hết đất ông Việt (An)	1.400	840	1,3	1,2
1.28.3	Đoạn từ giáp đất bà Cảnh (Lập) đến hết đất bà Hương Tài	1.400	840	1,3	1,2
1.28.4	Đoạn từ giáp đất chị Phạm Thị Thủy (Lộc) đến hết đất bà Phạm Thị Cúc	1.400	840	1,3	1,2
1.28.5	Đoạn từ giáp đất bà Trần Thị Bình (bà Mận) đến hết đất chị Phương	1.400	840	1,3	1,2
1.28.6	Đoạn từ giáp đất bà Đào Thị Hương qua đất ông Hà Huy Liệu đến hết đất bà Nguyễn Thị Hà	1.600	960	1,3	1,2
1.28.7	Đoạn từ giáp đất chị Đặng Thị Hoa qua đất ông Nguyễn Văn Khương qua đất bà Nguyễn Thị Cao đến hết đất anh Hoài	1.200	720	1,3	1,2
1.28.8	Đoạn từ giáp đất bà Vui đến hết đất bà Đinh Thị Hương	1.200	720	1,3	1,2
1.28.9	Đường từ giáp đất cây xăng thương nghiệp đến cầu Phố cũ	1.200	720	1,3	1,2
1.28.10	Đoạn từ giáp đất ông Sơn (Tĩnh) qua đất ông Trần Xuân Phương đến hết đất bà Đoàn Ngọc Lan	1.000	600	1,3	1,2
1.28.11	Đoạn từ giáp đất anh Hào (Sỹ) đến hết đất ông Phạm Xuân Việt (đường chợ)	5.500	3.300	1,3	1,2
1.28.12	Đoạn từ giáp đất ông Hợp, bà Thanh đến hết đất bà Lê Thị Dung	1.000	600	1,3	1,2
1.28.13	Đoạn từ giáp đất ông Đào Hoàn đến hết đất bà Tính (dược)	1.000	600	1,3	1,2
1.28.14	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Hữu Hợp đến hết đất ông Phan Trọng Châu (BT)	1.200	720	1,3	1,2
1.28.15	Đoạn từ giáp sau đất ông Phạm Bình qua sân vận động đến hết đất ông Bình (Dũng)	3.700	2.220	1,3	1,2
1.28.16	Từ đất ông Nguyễn Minh Sơn, qua đất bà Thủy đến hết đất bà Đông	1.500	900	1,3	1,2
1.28.17	Các trục đường còn lại của tổ dân phố 5	900	540	1,3	1,2
1.29	Tổ Dân Phố 6				
1.29.1	Đoạn từ giáp đất ông Hoà đến giáp đường 71	1.100	660	1,2	1,1
1.29.2	Đoạn từ giáp đất ông Quang đến hết đất bà Thanh (Tin)	1.100	660	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.29.3	Từ đất ông Đặng Hồng Sơn đến hết đất ông Trần Văn Trảng	1.000	600	1,2	1,1
1.29.4	Đoạn từ giáp đất ông Xanh (bà Xanh) đến hết đất bà Huyền (ông Trung)	800	480	1,2	1,1
1.29.5	Đoạn từ giáp đất bà Phan Thị Dị đến hết đất ông Nguyễn Hồng Phong	800	480	1,2	1,1
1.29.6	Đoạn từ giáp đất ông Trần Xuân Tý đến hết đất ông Trần Thế Phiệt	800	480	1,2	1,1
1.29.7	Đoạn từ giáp đất ông Phạm Hoàng đến hết đất thầy Lợi	800	480	1,2	1,1
1.29.8	Đoạn từ giáp đất bà Cảnh đến hết đất ông Khôi	850	510	1,2	1,1
1.29.9	Đoạn từ giáp đất ông Nguyễn Xuân Đường đến hết đất bà Phan Thị Tiến	850	510	1,2	1,1
1.29.10	Đoạn từ đất ông Nguyễn Đức Hùng qua đất Hương đến hết đất bà Đào Thị Cúc	750	450	1,2	1,1
1.29.11	Đoạn từ giáp đất ông Nghiêm Khắc Sơn đến hết đất ông Nguyễn Chí Thân: đc thành	700	420	1,2	1,1
1.29.12	Đoạn từ giáp đất bà Nguyễn Thị Hường đến hết đất ông Nguyễn Tài	750	450	1,2	1,1
1.29.13	Đoạn từ hết đất ông Hà Ngọc Đức vòng qua ông Đạo đến hết đất ông Nguyễn Văn Thanh	1.000	600	1,2	1,1
1.29.14	Đoạn từ giáp đất ông Nguyễn Hữu Tịnh đến hết đất ông Tôn Quang Tiến	1.000	600	1,2	1,1
1.29.15	Đoạn từ hết đất ông Trần Hợp qua đất ông Sỹ đến hết đất bà Đào Thị Hương	900	540	1,2	1,1
1.29.16	Đoạn từ đất ông Đào Lập đến hết đất bà Hồ Thị Xanh (đường bà Lưu)	1.000	600	1,2	1,1
1.29.17	Đoạn từ giáp đất ông Trần Khoa qua đất ông Tống Hương, Phan Thanh ra đến hết đất ông Vũ (CA)	800	480	1,3	1,2
1.29.18	Các trục đường còn lại của TDP 6	650	390	1,2	1,1
1.30	Tổ Dân Phố 7				
1.30.1	Đoạn từ giáp đất hội quán TDP 7 đến giáp đất anh Thủy (Lài)	1.000	600	1,3	1,2
1.30.2	Đoạn từ giáp đất ông Tô Lý đến hết đất ông Nguyễn Văn Bút	850	510	1,3	1,2
1.30.3	Đoạn từ giáp đất ông Trần Phi Hải đến hết đất ông Đinh Văn Cẩn	900	540	1,3	1,2
1.30.4	Đoạn từ giáp đất ông Trần Quang Minh đến hết đất bà Hà Thị Lộc	850	510	1,3	1,2
1.30.5	Đoạn từ giáp đất bà Nhâm (ông Đường) đến hết đất bà Cát (ông Cát)	850	510	1,2	1,1
1.30.6	Đoạn từ giáp đất bà Nguyễn Thị Phương đến hết đất ông Sừ (bà Liệu)	800	480	1,3	1,2
1.30.7	Đoạn từ giáp đất bà Lê Thị Châu đến hết đất bà Phạm Thị Mai	800	480	1,3	1,2
1.30.8	Từ giáp đất bà Hiền qua đất bà Hiệu đến hết đất ông Nguyễn Hiền	600	360	1,4	1,2
1.30.9	Từ giáp đất ông Nguyễn Quốc Hưng đến hết đất ông Trần Đề	600	360	1,3	1,2
1.30.10	Từ giáp đất bà Trần Thị Tâm đến hết đất ông Đặng Quang Châu	600	360	1,2	1,1
1.30.11	Từ giáp đất ông Nguyễn Đình Diên đến hết đất ông Phan Thanh Bình	650	390	1,3	1,2
1.30.12	Từ giáp đất ông Phan Duy Đức đến hết đất bà Từ Thị Hoà	600	360	1,3	1,2
1.30.13	Từ giáp đất ông Phan Thế Kỳ đến hết đất ông Võ Sỹ Quyền	700	420	1,3	1,2

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.30.14	Từ đất bà Yên đến hết đất bà Phan Thị Hằng (đường bên sân vận động)	1.100	660	1,3	1,2
1.30.15	Các trục đường còn lại của TDP 7 (khối 14 cũ)	500	300	1,3	1,2
1.30.16	Các trục đường còn lại của TDP 7 (khối 10 cũ)	600	360	1,5	1,3
1.31	Tổ Dân Phố 8				
1.31.1	Từ giáp đất bà Thanh (Ngụ) qua đất ông Lộc đến hết đất ông Hảo (Vinh) : đc thành	500	300	1,3	1,2
1.31.2	Từ đất ông Nguyễn Hữu Thái vào đến đất Nguyễn Văn Khôi	400	240	1,3	1,2
1.31.3	Từ giáp đất ông Tứ (bà Xuân) qua đất ông Cảnh đến hết đất ông Du (bà Tiệp)	450	270	1,3	1,2
1.31.4	Từ giáp đất ông Ký (bà Xuân) đến hết đất bà Ngô Thị Đào	450	270	1,3	1,2
1.31.5	Từ giáp đất ông Đào Quốc Hoài đến hết đất Nguyễn Xuân Mai	450	270	1,3	1,2
1.31.6	Từ giáp đất ông Nguyễn Việt đến hết đất bà Nguyễn Thị Nhung	400	240	1,3	1,2
1.31.7	Từ giáp đất Hồ Thị Lộc đến hết đất ông Nguyễn Xuân Đồng	400	240	1,3	1,2
1.31.8	Từ giáp đất ông Nguyễn Hồng Trường đến hết đất ông Nguyễn Xuân Hồng	450	270	1,3	1,2
1.31.9	Từ sau đất bà Nguyễn Thị Mỹ đến hết đất ông Võ Quang Hương	400	240	1,3	1,2
1.31.10	Từ giáp đất ông Hồ Lý đến lối vào nhà bà Dung Khang	550	330	1,3	1,2
1.31.11	Từ giáp đất ông Sơn (bà Kim) đến hết đất ông Hoà	400	240	1,3	1,2
1.31.12	Các trục đường còn lại của TDP 8	300	180	1,3	1,2
1.32	Tổ Dân Phố 9				
1.32.1	Các trục đường còn lại vùng Cồn Danh, Đông Nại	600	360	1,3	1,2
1.32.2	Đoạn từ Cầu Phố cũ đến QL 8A	750	450	1,3	1,2
1.32.3	Đoạn từ giáp đất ông Đỗ Ngọc Lâm đến hết đất ông Phạm Quang Dũng	550	330	1,5	1,3
1.32.4	Đoạn từ giáp đất ông Lương Luận đến hết đất ông Lê Hải	700	420	1,3	1,2
1.32.5	Đoạn từ giáp đất ông Lê Văn Thái đến hết đất ông Phan Xuân Hồng	700	420	1,5	1,3
1.32.6	Đoạn từ giáp đất ông Hồ Tân đến đất ông Dương Thành đến hết đất ông Nguyễn Anh Tiến	600	360	1,5	1,3
1.32.7	Đoạn từ giáp đất bà Đào Thị Vỵ đến hết đất ông Võ Quang Giáo	500	300	1,3	1,2
1.32.8	Đoạn từ giáp đất bà Hồ Thị Hòa đến đất ông Hồ Quốc Lập đến hết đất ông Trinh Nam	500	300	1,5	1,3
1.32.9	Từ giáp đất ông Nguyễn Hữu Sơn đến hết đất ông Nguyễn Văn Thuyên	600	360	1,5	1,3
1.32.10	Đoạn từ giáp đất ông Phạm Lê Lâm đến hết đất ông Từ Đăng Hồng	500	300	1,3	1,2
1.32.11	Đoạn từ giáp đất ông Phan Tài Tuệ đến hết đất bà Đinh Thị Minh	450	270	1,5	1,3
1.32.12	Các trục đường còn lại của khối 9	350	210	1,6	1,4
1.33	Tổ Dân Phố 10				
1.33.1	Từ giáp đất ông Đào Việt Hậu đến hết đất ông Lê Quốc Văn	600	360	1,5	1,3
1.33.2	Từ giáp đất ông Nguyễn Cương đến hết đất ông Lê Tương	600	360	1,5	1,3
1.33.3	Từ đất ông Đào Kiều đến hết đất ông Nguyễn Tùng	400	240	1,5	1,3
1.33.4	Từ đất bà Mai, nhà thờ họ Nguyễn đến giáp đất Phan Tài (đường rẽ đi Sơn Hàm)	750	450	1,5	1,3
1.33.5	Từ giáp đất ông Nguyễn Hào đến hết đất ông Phạm Thìn	400	240	1,5	1,3
1.33.6	Từ giáp đất ông Trần Văn Hùng đến hết đất ông Nguyễn Tiến Dũng (sau nhà VH TDP10)	900	540	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.33.7	Từ giáp đất ông Lương Văn Cừ đến hết đất bà Dương Thị Mận	500	300	1,5	1,3
1.33.8	Từ giáp đất ông Nguyễn Toàn đến hết đất ông Nguyễn Oánh	400	240	1,6	1,4
1.33.9	Từ đường 71 đến đường HCM (đất ông Tạo)	800	480	1,5	1,3
1.33.10	Đoạn từ đất ông Thái Bình vào đến đất hết ông Nguyễn An	450	270	1,5	1,3
1.33.11	Đoạn từ đất ông Thuận vào đến đất ông Lộc	450	270	1,5	1,3
1.33.12	Từ giáp đất ông Hồ Đình Việt đến hết đất ông Lương Long	900	540	1,5	1,3
1.33.13	Từ giáp đất bà Thuận qua đất ông Nguyễn Thái đến hết đất ông Trần Lý, ông Anh (Chánh)	700	420	1,5	1,3
1.33.14	Các trục đường còn lại của TDP 10	350	210	1,5	1,3
1.34	Tổ Dân Phố 11				
1.34.1	Từ giáp đất ông Nghi đến hết đất ông Nguyễn Liên	800	480	1,4	1,2
1.34.2	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Phụng đến hết đất bà Trần Thị Hương	420	252	1,4	1,2
1.34.3	Từ giáp đất ông Trần Thực đến hết đất ông Lê Văn Thọ	450	270	1,4	1,2
1.34.4	Từ giáp đất ông Bùi Văn Thịnh đến hết đất ông Lương Văn Thế	450	270	1,4	1,2
1.34.5	Từ giáp đất bà Dương Thị Xuân đến hết đất ông Dương Bá Sô	700	420	1,4	1,2
1.34.6	Từ giáp đất ông Nguyễn Công Bình đến hết đất ông Lê Văn Hương	400	240	1,4	1,2
1.34.7	Từ giáp đất ông Nguyễn Anh Hùng đến hết đất ông Nguyễn Thông	400	240	1,4	1,2
1.34.8	Từ giáp đất bà Trần Thị Hồng đến đất ông Trần Văn Hùng đến hết đất ông Lương Văn Giáp	800	480	1,3	1,2
1.34.9	Từ giáp đất ông Trần Văn Thế đến hết đất ông Nguyễn Mai	450	270	1,4	1,2
1.34.10	Từ đất ông Hồ Châu qua đất ông Phạm Phùng đến hết đất ông Nhật (Đức)	700	420	1,4	1,2
1.34.11	Từ giáp ngõ Hồ Đức (ông Diện) qua đất ông Lê Hùng, bà Bông đến hết đất Nguyễn Khoa	800	480	1,4	1,2
1.34.12	Từ giáp đất ông Nguyễn Đình Cảnh đến hết đất ông Nguyễn Văn Lục	550	330	1,4	1,2
1.34.13	Từ giáp đất ông Hồ Đức đến hết đất bà Trần Thị Bông	600	360	1,4	1,2
1.34.14	Từ đất bà Hương Trí đến giáp đất ông Trần Thanh Hải	500	300	1,4	1,2
1.34.15	Từ đất ông Nguyễn Anh Xuân đến hết đất ông Diện	700	420	1,4	1,2
1.34.16	Từ giáp đất ông Phan Sơn Hải đến hết đất ông Phan Xuân Soạn	600	360	1,4	1,2
1.34.17	Từ giáp đất ông Phan Xuân Quỳnh đến hết đất ông Phan Thanh Tuấn	600	360	1,5	1,3
1.34.18	Từ đất ông Nguyễn Việt Trinh qua đất ông Mậu vào đến hết đất bà Hoa (Nguyễn Quang); đoạn nối tiếp vào đến hết đất bà Thảo (Lương Thuyết)	400	240	1,4	1,2
1.34.19	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Huyền qua đất ông Phan Xuân Định đến hết đất bà Phan Thị Thanh	600	360	1,5	1,3
1.34.20	Từ giáp đất ông Trần Văn Sinh đến hết đất bà Phan Thị Xuân	350	210	1,4	1,2
1.34.21	Từ đất ông Phan Văn Sỹ đến hết đất bà Tâm (Chương)	450	270	1,4	1,2
1.34.22	Từ giáp đất bà Phan Cương đến hết đất ông Đào Hợi	500	300	1,4	1,2
1.34.23	Các trục đường còn lại của TDP 11	300	180	1,2	1,1
2	Thị trấn Tây Sơn				
2.1	Đường Việt Lào (tính từ mốc lộ giới trở ra)				
	Giáp ranh xã Sơn Tây đến hết đất ông Hòa TDP 1	5.980	3.588	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Hoài TDP 2	6.850	4.110	1,1	1,1
	Tiếp đó đến ngã tư giao đường Trung Tâm	8.630	5.178	1,1	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Tiếp đó đến hết đất bà Tư TDP 2	7.320	4.392	1,1	1,1
	Tiếp đó đến đường Cao Thắng TDP 3	5.430	3.258	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông Hoa TDP 3	2.550	1.530	1,1	1,1
	Tiếp đó đến Cầu Trung	1.650	990	1,2	1,1
2.2	Đường Trung Tâm				
	Đoạn từ đầu đường Trung Tâm (TDP 4) đến hết đất Công ty LNDV Hương Sơn	3.000	1.800	1,1	1,1
	Tiếp đó đến Bắc mô cầu Tây Sơn	5.000	3.000	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông Thủy TDP 6	3.980	2.388	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Hiệp TDP 6	2.620	1.572	1,1	1,1
	Tiếp đó đến giáp ranh giới xã Sơn Kim II	2.000	1.200	1,2	1,1
2.3	Đường Cao Thắng				
	Đoạn từ tiếp giáp đất ông Sơn TDP 3 đến hết đất ông Đinh Văn Báu TDP 3	2.200	1.320	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Nguyễn Văn Hải TDP 4	2.200	1.320	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Trần Văn Thanh TDP 4	1.320	792	1,3	1,2
	Tiếp đó đến hết đất ông (Phạm Hồng Sơn) TDP 4	1.500	900	1,2	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Thường TDP 4	1.400	840	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Tình TDP 4	800	480	1,1	1,1
	Tiếp đó đến hết đất ông Hải TDP 4	680	408	1,1	1,1
2.4	Đường Bắc Ngàn Phố				
	Đường kè bờ sông Ngàn Phố (Từ đất anh Sơn TDP 1 đến mố cầu Tây Sơn TDP 3)	3.000	1.800	1,1	1,1
2.5	Đường Nam Ngàn Phố				
	Đường từ đất ông Linh đến đường vào đất bà Hồng	900	540	1,2	1,1
	Tiếp đó đến hết đất Nhà văn hoá TDP 6	1.300	780	1,2	1,1
	Tiếp đó đến đường rẽ vào nghĩa địa TDP 6	1.365	819	1,2	1,1
	Tiếp đó đến giáp đất bà Diệp	1.500	900	1,3	1,2
	Đoạn từ giáp đất ông Kỳ đến hết đất ông Hương	2.500	1.500	1,3	1,2
	Từ đường rẽ vào đập Cây Du đến giáp Sơn Tây	2.000	1.200	1,3	1,2
2.6	Đường Lê Thiệu Huy				
	Đoạn từ giáp đất ông Tuyển TDP 2 đến hết đất bà Nguyệt	1.365	819	1,1	1,1
	Đoạn từ giáp đất ông Tam TDP2 đến hết đất ông Thanh TDP 2	893	536	1,1	1,1
	Tiếp đó đi qua đất ông Sơn Tô dân phố 4 đến giáp đường Trung Tâm	840	504	1,1	1,1
2.7	Đường Xuân Diệu				
	Đoạn từ đất ông Kọp TDP 2 đến hết đất bà Hồng TDP 2	1.365	819	1,2	1,1
	Đoạn từ đất ông Hùng TDP 2 đến hết đất bà Dung TDP 4	1.000	600	1,2	1,1
2.8	Đường Huy Cận				
	Đoạn từ giáp đất ông Quang TDP 3 đến hết đất ông Minh TDP 3	1.200	720	1,2	1,1
2.9	Đường Hà Huy Giáp				
	Đoạn từ giáp đất ông Anh TDP 3 đến hết đất ông Hoan TDP 5	800	480	1,1	1,1
	Từ đất ông Thắng đến đất ông Phùng TDP 5	650	390	1,1	1,1
	Từ đất ông Phùng TDP 5 đến hết đất ông Thân TDP 4	689	413	1,1	1,1
2.10	Đường Lê Bình				
	Đường từ giáp đất ông Khánh đến hết đất ông Luyến TDP 5 (khối 11 cũ)	683	410	1,2	1,1
	Tiếp đó đến đất ông Thái Vịnh TDP 5	500	300	1,2	1,1
	Tiếp đó đến đến hết đất ông Quế TDP 5	650	390	1,2	1,1
2.11	Các tuyến ngõ phía bắc đường Việt Lào				
2.11.1	Đoạn từ giáp đất ông Ngôn TDP 4 đến hết đất ông Hồ Lộc TDP 4	1.200	720	1,1	1,1
2.11.2	Đoạn từ giáp đất ông Cường TDP 3 đến hết đất ông Tình TDP 3	1.200	720	1,1	1,1

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
2.11.3	Đoạn từ giáp đất ông Dũng đến giáp đất ông Minh TDP 3	1.200	720	1,1	1,1
2.11.4	Đoạn từ giáp đất ông Thủy đến hết đất ông Bình TDP 2	1.200	720	1,1	1,1
2.11.5	Đoạn từ giáp đất ông Trình TDP 4 đến hết đất ông Vũ TDP 4	700	420	1,1	1,1
2.11.6	Đoạn từ giáp đất ông Nhiên đến hết đất ông Đức TDP 4	800	480	1,1	1,1
2.11.7	Đoạn từ giáp đất bà Hiền TDP 1 đến giáp xóm Hồ Vây xã Sơn Tây	650	390	1,1	1,1
2.11.8	Đoạn từ giáp đất ông Xuân TDP 1 đến hết giáp xóm Hồ Vây xã Sơn Tây	735	441	1,1	1,1
2.11.9	Các khu vực trong khu tái định cư số 2 TDP3 (không tính các thửa mặt đường lớn)	1.200	720	1,1	1,1
2.11.10	Các khu vực trong khu tái định cư bên xe (không tính các thửa mặt đường lớn)	2.200	1.320	1,1	1,1
2.11.11	Lối vào từ đường Trung Tâm đến trường mầm non Tây Sơn	1.600	960	1,1	1,1
2.11.12	Đoạn từ giáp đất ông Hoàng đến đất ông Hoa TDP 3	800	480	1,1	1,1
2.11.13	Đoạn từ giáp đất ông Giáo đến đất ông Đường TDP 3	800	480	1,1	1,1
2.11.14	Đoạn từ giáp đất ông Bảy đến đất ông Hoa TDP 4	700	420	1,1	1,1
2.11.15	Đoạn từ giáp đất ông Lưu đến đất ông Đồng TDP 4	650	390	1,1	1,1
2.11.16	Đoạn từ giáp ông Thống đến hết đất ông Chương	689	413	1,1	1,1
2.12	Các tuyến ngõ phía Nam đường Việt Lào				
2.12.1	Đoạn từ giáp đất bà Phương ông Tinh TDP 3 đến giáp bờ sông	735	441	1,2	1,1
2.12.2	Đoạn từ giáp đất ông Dương TDP 3 đến giáp bờ sông	800	480	1,2	1,1
2.12.3	Đoạn từ giáp đất ông Cường bà Hoài TDP 3 đến giáp bờ sông	1.200	720	1,2	1,1
2.12.4	Đoạn từ giáp đất bà Phượng TDP 2 đến hết đất ông Như TDP 2	850	510	1,2	1,1
2.12.5	Đoạn từ giáp đất ông Thức đến hết đất bà Liêm TDP 2	840	504	1,2	1,1
2.12.6	Đoạn từ giáp đất ông Thông TDP 2 đến hết đất bà Vân TDP 2	893	536	1,1	1,1
2.12.7	Đoạn từ giáp đất ông Kỳ TDP 2 đến hết đất ông Trọng	2.200	1.320	1,2	1,1
2.12.8	Đoạn từ giáp đất ông Oánh TDP 2 đến hết đất ông Bình	1.300	780	1,2	1,1
2.12.9	Đoạn từ giáp đất ông Thái Quý TDP 2 đến hết đất bà Huệ TDP 2	825	495	1,2	1,1
2.12.10	Đoạn từ giáp đất ông Huệ đến hết đất ông Dương TDP 3	850	510	1,2	1,1
2.12.11	Đoạn từ giáp đất ông Huân TDP 1 đến hết đất bà Hương TDP 1	683	410	1,2	1,1
2.12.12	Đoạn từ đất ông Thành TDP 1 đến đất ông Cơ TDP 1	750	450	1,2	1,1
2.12.13	Đoạn từ giáp đất ông Phùng TDP 1 đến giáp bờ sông	900	540	1,2	1,1
2.12.14	Đoạn từ giáp đất bà Hiền TDP 1 đến giáp bờ sông	750	450	1,2	1,1
2.12.15	Đoạn từ giáp đất ông Kỳ TDP 1 đến hết đất bà Xuân TDP 1	900	540	1,2	1,1
2.12.16	Đoạn từ đất ông Lợi bà Hòa đến đất ông Long bà Huệ	1.200	720	1,2	1,1
2.12.17	Đoạn từ giáp đất ông Nhẫn đến hết đất bà Báo	1.200	720	1,2	1,1
2.13	Các vùng còn lại của tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 6	600	360	1,3	1,2
	Vùng đôi thông thuộc các tổ dân phố 2, 4	400	240	1,3	1,2
	Các vùng còn lại của Tổ dân Phố 5	450	270	1,3	1,2
VII	HUYỆN ĐỨC THỌ				
1	Thị trấn Đức Thọ				
1.1	Thị trấn Đức Thọ (cũ)				
1.1.1	Đường Yên Trung				
	Đoạn I: Từ đường La Giang đến UBND thị trấn Đức Thọ	10.000	6.000	1,8	1,5
	Đoạn II: Tiếp đó đến vòng xuyên	9.000	5.400	2,1	1,6
	Đường vào ga Yên Trung	7.000	4.200	1,1	1,1
1.1.2	Đường Phan Đình Phùng				
	Từ đường sắt đến công tiêu nước Tùng Ảnh	8.000	4.800	1,7	1,4
1.1.3	Đường Trần Phú				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn I: Từ vòng xuyên đến đường Minh Khai	8.000	4.800	1,7	1,4
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết địa giới hành chính Thị trấn Đức Thọ	6.000	3.600	1,6	1,4
1.1.4	Đường Trần Dục				
	Đoạn I: Đoạn tiếp giáp với xã Tùng Ảnh đến đường Hoài Nhơn	2.000	1.200	1,7	1,4
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Phan Bá Đạt	1.400	840	1,7	1,4
1.1.5	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Trần Dục	6.000	3.600	2,1	1,6
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường La Giang	7.000	4.200	2,0	1,6
	Đoạn III: Tiếp đó đến Nam cầu Thọ Tường	8.000	4.800	1,6	1,4
1.1.6	Đường La Giang				
	Đoạn I: Đoạn tiếp giáp địa giới xã Tùng Ảnh đến đường Lê Thước	1.500	900	1,6	1,4
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	1.500	900	1,6	1,4
	Đoạn III: Tiếp đó đến giáp đường sắt Bắc Nam	8.000	4.800	1,2	1,1
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết địa giới hành chính Thị trấn	1.100	660	2,3	1,7
1.1.7	Đường Hoài Nhơn				
	Đoạn I: Từ đường La Giang đến đường Trần Dục	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến diềm uốn phía Tây Đền Hồ Nam	3.500	2.100	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến chân phía Bắc đường sắt	5.000	3.000	1,3	1,2
1.1.8	Đường Ngô Bá Thành				
	Đoạn I: Đoạn mới từ đường Yên Trung đến cầu chui đường sắt (tổ dân phố 5)	1.500	900	1,6	1,4
	Đoạn II: Tiếp đó đến đê La Giang	1.100	660	1,4	1,2
1.1.9	Đường Lê Văn Thiêm				
	Từ đường Minh Khai (công an huyện) đến hết đất khu quy hoạch nhà Lay	3.000	1.800	1,5	1,3
1.1.10	Đường Phan Bá Đạt	1.500	900	1,5	1,3
1.1.11	Đường Phan Anh	1.500	900	1,5	1,3
1.1.12	Đường Lê Ninh				
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến hết đất ông Giáp tổ dân phố 2	1.800	1.080	1,1	1,1
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Hoài Nhơn	1.500	900	1,3	1,2
1.1.13	Đường Bùi Dương Lịch (Từ đường Hoài Nhơn đến giáp địa giới hành chính xã Tùng Ảnh)	1.500	900	1,3	1,2
1.1.14	Đường Lê Thước				
	Đoạn I: từ đường Yên Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	1.500	900	1,5	1,3
	Đoạn II: từ đường Nguyễn Thị Minh khai đến đê La Giang	1.500	900	1,5	1,3
1.1.15	Các tuyến nội thị				
	Các lô đất bám đường trong khu dân cư Thương nghiệp cũ (dãy 2, 3 đường Yên Trung)	3.000	1.800	1,2	1,1
	Đoạn mới từ đường Yên Trung sang đường nối Quốc lộ 15A đi Tùng Châu (trường mầm non cũ)	1.500	900	1,5	1,3
	Đoạn mới từ đường Yên Trung sang đường nối Quốc lộ 15A đi Tùng Châu (đất cô Thủy tổ dân phố 5 đến hết đất ông Lộc tổ dân phố 2)	1.500	900	1,5	1,3
	Đoạn mới từ đường Yên Trung sang đường nối Quốc lộ 15A đi Tùng Châu (trạm y tế cũ)	1.500	900	1,5	1,3
	Các đoạn mới từ đường Yên Trung sang đường sắt (đường quy hoạch tổ dân phố 7) 4 tuyến <3m	1.000	600	1,7	1,4
	Các lô đất bám đường trong khu dân cư mới đường > 9m dãy 2,3 đường Yên Trung (phía đông đường)	3.500	2.100	1,8	1,5
	Các lô đất bám đường trong khu dân cư mới đường > 9m dãy 4,5 đường Yên Trung (phía đông đường)	3.000	1.800	1,6	1,4
	Các lô đất bám đường trong khu dân cư mới đường > 9m dãy 6,7,8 đường Yên Trung (phía đông đường)	2.000	1.200	1,8	1,5

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Các lô đất bóm đường > 9m trong khu dân cư mới Nhà Lay Dưới	3.500	2.100	1,8	1,5
	Các lô đất bóm đường > 7m trong khu dân cư mới Nhà Lay Dưới	2.500	1.500	1,9	1,5
	Các lô đất bóm đường > 5m trong khu dân cư mới Nhà Lay Dưới	2.000	1.200	1,3	1,2
	Các đoạn đường từ đường Yên Trung đến giáp đất sản xuất nông nghiệp (tổ dân phố 8) 7 tuyến mặt đường < 3m (phía Tây đường)	1.000	600	1,7	1,4
	Các lô đất bóm đường trong khu dân cư mới, đường >10m dây 2,3 đường Quốc lộ 8A	3.000	1.800	2,0	1,6
	Đường dân cư từ ngã ba đất ông Hoạt đến đê La Giang (tổ dân phố 2)	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ đê La Giang ông Huy tổ dân phố 3 đến ngã ba đất ông Luyện tổ dân phố 2	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư chữ (S) từ ngã tư đất ông Hựu đến hết đất ông Đình tổ dân phố 2	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ ngã tư đất ông Dũng đến hết đất ông Hải tổ dân phố 1,2	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư chữ (L) từ nối đường nối Quốc lộ 15A đi Tùng Châu (đất ông Tân) đến ngã tư đất ông Giáp tổ dân phố 2	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ nối đường nối Quốc lộ 15A đi Tùng Châu (đất ông Bé tổ dân phố 2) đến trạm y tế (đất thầy Văn) tổ dân phố 5	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ nối đường Đức Yên Tùng Ảnh (trường mầm non địa điểm 2) đến đê La Giang tổ dân phố 1	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ nối đường Đức Yên Tùng Ảnh (đất ông Khoa) đến đê La Giang tổ dân phố 1	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ nối đường Đức Yên Tùng Ảnh (đất ông Quý) đến đê La Giang khối tổ dân phố 1	1.000	600	1,5	1,3
	Đường dân cư từ nối đường Đức Yên Tùng Ảnh (đường 2 xã Thị Trấn, Tùng Ảnh)	1.000	600	1,5	1,3
	Đường từ đê La Giang từ tổ dân phố 6 đến nối cầu chui tổ dân phố 5	1.000	600	1,5	1,3
	Đường Đạu Quang Lĩnh: Từ đường La Giang từ tổ dân phố 6 đến hết đất trạm thú y (đường 2 xã Đức Yên - Thị trấn)	1.000	600	1,5	1,3
	Đường quy hoạch xen dăm trong các khối dân cư cũ nền đường > 5m	1.500	900	1,5	1,3
	Các đường còn lại trong các tổ dân phố 5, 7, 8	1.200	720	1,5	1,3
	Các đường còn lại trong các tổ dân phố 1, 2, 3, 4	900	540	1,8	1,5
	Các đường bê còn lại trong tổ dân phố 6 (khu vực trong đê)	700	420	1,5	1,3
	Các đường còn lại trong các tổ dân phố 3, 4, 5, 6 (khu vực ngoài đê)	700	420	1,5	1,3
	Đường Hộ Đê từ đường Trần Phú đến đường Hoài Nhơn	5.000	3.000	1,5	1,3
	Các lô đất bóm đường dây 2, 3 trong khu dân cư mới Nhà Lay Trên	3.500	2.100	1,6	1,4
	Các lô đất bóm đường dây 4, 5 trong khu dân cư mới Nhà Lay Trên	3.000	1.800	1,6	1,4
1.2	Xã Đức Yên (cũ)				
1.2.1	Quốc lộ 8A				
	Từ đường sắt đến công tiêu nước Tùng Ảnh	7.000	4.200	1,6	1,4
	Từ đường sắt đến Cầu Đồi II	5.000	3.000	1,8	1,5
1.2.2	Đường Đức Yên Tùng Ảnh				
	Từ đường sắt đến Quốc lộ 8A	2.500	1.500	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.2.3	Đường Cơ đê La Giang phía đông				
	Đoạn tiếp giáp địa giới thị trấn Đức Thọ đến hết khu dân cư xóm 4 Quang Lĩnh (Bãi Phở) xã Đức Yên	1.100	660	1,6	1,4
	Tiếp đó đến hết địa giới hành chính xã Đức Yên	1.000	600	1,7	1,4
1.2.4	Đường WB (Đoạn qua xã Đức Yên)				
	Đường WB đoạn qua xã Đức Yên	600	360	1,6	1,4
1.2.5	Đường mới từ cơ đê La Giang phía đông Từ đất HTX Yên Long (Đức Yên) đến giáp Quốc lộ 8A	500	300	1,6	1,4
1.2.6	Các lô đất dây 23 bóm đường Quốc lộ 8A vùng Cầu Đồi	1.200	720	2,3	1,7
	Các lô đất dây 2-3 bóm đường QL 8A vùng Tam Tang	1.500	900	2,5	1,8
	Các lô đất dây 4-5 bóm đường QL 8A vùng Tam Tang	1.000	600	2,5	1,8
	Đường trục thôn Đại Lợi (giáp ranh giữa xã Đức Yên -Thị Trấn từ góc ao đất bà Hồng sang xóm II đến ngã tư trước đất bà Liên)	300	180	1,6	1,4
	Đường trục thôn Đại Lợi từ cầu ông Hàn đến hết hội quán thôn 1	300	180	1,6	1,4
	Đường trục từ đất ông Xuân đến hết đất ông Trạch	300	180	1,6	1,4
	Trục đường thôn từ đất Cổ Hợp thôn Đức Lợi đến cống thoát nước sau đất bà Ngọc thôn Đại Thành	300	180	1,6	1,4
	Đường từ tượng Đức Mẹ thôn Đại Thành lên hết trục đường tiếp giáp với Thị trấn	180	108	1,6	1,4
	Đường trục thôn Đức Lợi từ đất ông Phán đến cầu 34	300	180	1,6	1,4
	Đường trục Quang Lĩnh từ cầu 34 đến đất ông Khang lên nhà thờ ra đến đường đê	250	150	1,6	1,4
	Đường từ đất ông Khang xuống đến hết đất nhà Dòng	250	150	1,6	1,4
	Đường trục thôn Đại nghĩa Từ cầu hói trước đất anh Minh qua đường WB2 đến trước đất bà Mai	300	180	1,6	1,4
	Đường trục Hùng Dũng từ đất anh Đạt đến hết đất ông Tùng	300	180	1,6	1,4
	Đường trục thôn Đức Minh từ đê đến cuối đường xóm	140	84	1,6	1,4
	Các trục đường có mặt đường từ 6 m trở lên ngoài các tuyến đường nêu trên	180	108	1,6	1,4
Các vị trí còn lại của xã	130	78	1,6	1,4	
1.2.7	Các lô đất dây 4-5 đường Quốc lộ 8A vùng Cầu Đồi	1.000	600	1,6	1,4
1.2.8	Các lô đất bóm dây 2-3 bóm Quốc lộ 8A vùng Côn Mô	1.500	900	2,3	1,7
1.2.9	Các lô đất bóm dây 4-5 bóm Quốc lộ 8A vùng Côn Mô	1.000	600	2,2	1,6
1.2.10	Các lô đất bóm dây 2-3 bóm đường Đức Yên - Tùng Ảnh vùng Tam Tang	1.000	600	2,2	1,6
VII	HUYỆN CAN LỘC				
1	Thị trấn Nghèn				
1.1	Thị trấn Nghèn (cũ)				
1.1.1	Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (Quốc lộ 1A)				
	Từ nam cầu Nghèn đến tiếp giáp đường Phan Kính	8.700	5.220	1,6	1,4
	Tiếp đến tiếp giáp đường vào khối 5 (hết đất nhà ông Thịnh)	7.000	4.200	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đất xã Tiên Lộc	4.700	2.820	1,6	1,4
1.1.2	Đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 1A)				
	Từ Bắc cầu Nghèn tiếp giáp đường phía Bắc trạm Bảo vệ thực vật	7.000	4.200	1,6	1,4
	Tiếp đến hết khu dân cư của Tân Vịnh (Hết đất anh Trần Đình Tiêm)	4.700	2.820	1,6	1,4
	Tiếp đến hết đất thị trấn Nghèn	3.400	2.040	1,6	1,4
1.1.3	Đường Thượng Trụ				
	Từ đường Nguyễn Tất Thành đến tiếp giáp đường Võ Liêm Sơn	3.600	2.160	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường quốc lộ 1A cũ	2.800	1.680	1,6	1,4
1.1.4	Đường Nguyễn Thiếp (ĐT548)				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến hết đất Trường PTTN Nghèn	6.500	3.900	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường vào đền thờ Ngô Phúc Vạn	4.500	2.700	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đất nhà văn hóa xóm Phúc Xuân phía Bắc	3.400	2.040	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đất nhà văn hóa xóm Phúc Xuân phía Nam	3.000	1.800	1,6	1,4
1.1.5	Đường Nguyễn Huy Oánh (phía Bắc)	2.300	1.380	1,6	1,4
1.1.6	Đường Nguyễn Huy Oánh (phía Nam)	1.600	960	1,6	1,4
1.1.7	Đường Bắc Sơn (Nội thị)				
	Từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến tiếp giáp đường Đặng Dung	4.500	2.700	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường Ngạn Sơn	3.200	1.920	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp cầu Thuần Chân	2.300	1.380	1,6	1,4
1.1.8	Đường Đặng Dung	4.200	2.520	1,6	1,4
1.1.9	Đường Ngô Đức Kế				
	Từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến đường Đặng Dung	6.500	3.900	1,6	1,4
	Tiếp đến hết đất ông Hạnh khối 7	5.000	3.000	1,6	1,4
	Tiếp đến hết đất trường tiểu học Ngô Đức Kế	3.600	2.160	1,6	1,4
1.1.10	Đường Phan Kính				
	Từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến tiếp giáp đường Nguyễn Trung Thiên	5.500	3.300	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường Xuân Diệu	4.000	2.400	1,6	1,4
	Đoạn còn lại đến giáp xã Xuân Lộc	2.000	1.200	1,6	1,4
1.1.11	Đường Xuân Diệu				
	Từ đường Nguyễn Thiếp đến giáp đường Phan Kính	5.500	3.300	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường vào nhà văn hoá Khối phố 5	3.800	2.280	1,3	1,2
	Tiếp đến giáp đất xã Tiên Lộc	2.300	1.380	1,6	1,4
1.1.12	Đường Nguyễn Trung Thiên	3.600	2.160	1,6	1,4
1.1.13	Đường Võ Liêm Sơn				
	Từ đường Thượng trụ đến hết đất ông Dung phía Tây	2.300	1.380	1,6	1,4
	Tiếp theo đến hết đất Trạm truyền tin	1.800	1.080	1,6	1,4
	Tiếp đến hết đất thị trấn Nghèn	1.300	780	1,6	1,4
1.1.14	Đường Nguyễn Huy Tự	4.500	2.700	1,6	1,4
1.1.15	Đường Ngạn Sơn				
	Từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến hết đất ông Hạnh khối 4	2.500	1.500	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường Bắc Sơn	1.500	900	1,6	1,4
1.1.16	Đường Nam Sơn				
	Từ Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến ngã tư nhà ông Dần	1.800	1.080	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đường Ngạn Sơn	1.300	780	1,6	1,4
1.1.17	Đường vào chợ Nghèn (có 2 đường)				
	Từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến công chợ Nghèn (giáp đất chợ Nghèn)	4.500	2.700	1,6	1,4
	Từ đường Nguyễn Thiếp đến giáp đất chợ Nghèn	4.500	2.700	1,6	1,4
1.1.18	Đường Ngô Phúc Vạn				
	Từ đường Nguyễn Thiếp đến hết đất ông Cường khối Phúc Sơn	3.200	1.920	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp đất anh Trường xóm Hồng Vinh	2.400	1.440	1,6	1,4
1.1.19	Đường Quang Trung	6.500	3.900	1,6	1,4
1.1.20	Đường Đậu Quang Lĩnh	2.700	1.620	1,6	1,4
1.1.21	Đường Hà Tông Mục	3.700	2.220	1,6	1,4
1.1.22	Đường Nguyễn Huy Hồ	2.300	1.380	1,6	1,4
1.1.23	Đường Nguyễn Đình Tứ	1.350	810	1,6	1,4
1.1.24	Đường Vũ Diệm	900	540	1,6	1,4
1.1.25	Khu vực xã Đại Lộc cũ, vùng Cồn Phượng):				
	Có đường ô tô tải vào được > 6m	800	480	2,4	1,8
	Có đường ô tô tải vào được rộng từ 4m - 6m	600	360	2,4	1,8
	Có đường nhưng ô tô tải không vào được < 4m	450	270	2,4	1,8
1.1.26	Những tuyến đường còn lại thuộc thị trấn				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Có đường ô tô tải vào được $\geq 8m$	3.500	2.100	2,6	1,8
	Có đường ô tô tải vào được $\geq 6m$	2.700	1.620	2,6	1,8
	Có đường ô tô tải vào được 4m - 6m	1.500	900	2,5	1,8
	Có đường nhưng ô tô tải không vào được $< 4m$	1.000	600	2,3	1,7
1.2	Xã Tiên Lộc (cũ)				
1.2.1	Quốc lộ 1A				
	Đoạn từ giáp thị trấn Nghèn đến hết xóm Bánh Gai (hết đất nhà anh Nhật)	2.600	1.560	2,6	1,8
	Đoạn tiếp theo đến giáp Bắc Cầu Già	1.760	1.056	2,6	1,8
1.2.2	Tuyên từ Quốc lộ 15A đến giáp đường Xô Viết Kéo dài	650	390	2,6	1,8
	Tiếp theo đến công Ba Nái	400	240	2,6	1,8
1.2.3	Đường Xô Viết kéo dài	1.100	660	2,6	1,8
1.2.4	Tuyên từ Quốc lộ 1A đi qua trường Mầm đến ngã tư đất ông Bông thôn Sơn Thịnh	800	480	2,6	1,8
1.2.5	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	280	168	2,6	1,8
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	160	96	2,6	1,8
	Độ rộng đường < 3 m	130	78	2,6	1,8
1.2.6	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	160	96	2,6	1,8
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	120	72	2,6	1,8
	Độ rộng đường < 3 m	80	48	2,6	1,8
2	Thị trấn Đồng Lộc				
2.1	Quốc lộ 15A				
	Từ giáp đất xã Thượng Lộc đến giáp cầu Tùng Cóc	1.600	960	1,3	1,2
	Tiếp đến giáp ngã ba Khiêm Ích	3.500	2.100	1,3	1,2
	Tiếp đến hết đất trường THCS Đồng Lộc	4.200	2.520	1,5	1,3
	Tiếp đến giáp ngã ba Đồng Lộc	3.600	2.160	1,3	1,2
	Tiếp đến giáp xã Mỹ Lộc	1.500	900	1,2	1,1
2.2	ĐT548				
	Đoạn từ giáp Trung lộc đến giáp đường Vành Đai	1.600	960	1,3	1,2
	Tiếp đến giáp ngã ba Khiêm Ích	3.500	2.100	1,5	1,3
2.3	Quốc lộ 15B: Đoạn qua thị trấn Đồng Lộc	1.500	900	1,2	1,1
2.4	Tuyên đường tránh khu di tích Ngã Ba Đồng Lộc (từ đường Quốc lộ 15A đến giáp đất xã Mỹ Lộc)	600	360	1,2	1,1
2.5	Tuyên từ giáp Quốc lộ 15A đất ông Tạng đến đường Vành Đai	700	420	1,2	1,1
	Tiếp đến từ đường Vành Đai đi qua TDP Nam Mỹ, Bắc Mỹ đến giáp ĐT548	450	270	1,2	1,1
2.6	Tuyên từ trường THPT Đồng Lộc đến giáp ĐT548	500	300	1,2	1,1
2.7	Tuyên từ ĐT548 đến giáp Quốc lộ 15A (đất ông Châu)	1.800	1.080	1,2	1,1
2.8	Tuyên từ Ngã ba Khiêm Ích đến hết đất ông Bình TDP Tùng Liên	750	450	1,2	1,1
	Tiếp đến giáp đường tránh ngã ba Đồng Lộc	550	330	1,2	1,1
2.9	Tuyên từ Quốc lộ 15A đi qua NVH Kim Thành, Kiến Thành đến giáp Cầu Cao	550	330	1,2	1,1
2.10	Tuyên từ giáp đường Vành Đai đi qua Chợ huyện đến hết đất ông Thảo TDP Nam Mỹ	1.400	840	1,2	1,1
2.11	Tuyên từ giáp đường Vành Đai đi qua Chợ huyện đến hết đất bà Chương TDP Nam Mỹ	1.400	840	1,2	1,1
2.12	Tuyên đường tránh phía Đông đoạn từ Quốc lộ 15B đến giáp Quốc lộ 15A	1.300	780	1,2	1,1
2.13	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	350	210	1,2	1,1
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	300	180	1,2	1,1
	Độ rộng đường < 3 m	250	150	1,2	1,1
2.14	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	250	150	1,6	1,4

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến <5 m	180	108	1,6	1,4
	Độ rộng đường < 3 m	120	72	1,6	1,4
IX	HUYỆN HƯƠNG KHÊ				
1	Thị trấn Hương Khê				
1.1	Đường Trần Phú				
	Đoạn I: Từ ngã 3 nối đường HCM đến Chi cục thuế (đường ngang rẽ vào Hạt đường Hồ Chí Minh)	2.200	1.320	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến kênh sông Tiêm	2.100	1.260	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết công làng Tô dân phố 16 (công làng Nam Phố)	2.300	1.380	1,3	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết trạm điện 35KV	2.700	1.620	1,3	1,2
	Đoạn V: Tiếp đó đến ngã 4 Huyện đội	3.200	1.920	1,3	1,2
	Đoạn VI: Tiếp đó đến ngã 4 UBND thị trấn	3.600	2.160	1,3	1,2
	Đoạn VII: Tiếp đó đến đường ngang đường sắt (ghi bắc, đất chi cục thuế)	3.500	2.100	1,3	1,2
1.2	Đường Hà Huy Tập				
	Đoạn I: Từ ngã 3 nối đường Lê Hữu Trác (đất Bến xe) đến hết đất Công ty QLKT&XDCT thủy lợi	3.200	1.920	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết cung cầu Gia Phố (sau ga Hương Phố)	2.700	1.620	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến ghi Nam ga Hương Phố	2.200	1.320	1,3	1,2
1.3	Đường Hồ Chí Minh				
	Đoạn I: Từ đồng Hà Quan đến hết đất ông Trung khối 9	3.000	1.800	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến ngã 5 đường Hồ Chí Minh	3.500	2.100	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến ngã 3 Phú Gia	3.000	1.800	1,3	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết đất công ty Hoàng Anh	2.500	1.500	1,3	1,2
	Đoạn V: Tiếp đó đến ngã 3 đi xã Hương Thủy	2.100	1.260	1,3	1,2
1.4	Đường Phan Đình Phùng				
	Đoạn I: Từ ngã 5 đường Hồ Chí Minh hết đất ông Quyền, ông Hội	2.500	1.500	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết đất ông Mậu	2.600	1.560	1,3	1,2
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường sắt	2.400	1.440	1,3	1,2
	Đoạn V: Tiếp đó đến ngã 4 Gia Phố	1.400	840	1,3	1,2
1.5	Đường Nguyễn Du				
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến ngã 4 tiếp giáp với đường Trần Phú	1.000	600	1,6	1,4
	Đoạn II: Từ ngã 4 tiếp giáp đường Trần Phú đến ngã 3 nối đường Mai Hắc Đế	800	480	1,6	1,4
1.6	Đường Xuân Diệu	1.000	600	1,3	1,2
1.7	Đường Huy Cận				
	Đoạn I: Từ đường Hồ Chí Minh (giáp trường tiểu học và THCS Thị trấn) đến ngã 4 nối đường Trần Phú	1.300	780	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ ngã 4 nối đường Trần Phú đến ngã 3 nối đường Nguyễn Công Trứ	1.000	600	1,3	1,2
1.8	Đường Nguyễn Tuy	1.600	960	1,3	1,2
1.9	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh nối đường Trần Phú (ngã 3 Trường nội trú nối đường Hồ Chí Minh)	1.500	900	1,3	1,2
1.10	Đường Lý Tự Trọng				
	Đoạn từ ngã 4 Trần Phú đến ngã 3 nối đường Mai Hắc Đế	3.000	1.800	1,3	1,2
	Đoạn từ ngã 4 Trần Phú đến ngã 3 nối đường Hồ Chí Minh	1.800	1.080	1,3	1,2
	Đoạn từ ngã 3 đường Hồ Chí Minh đến đập Cây Sắn hết địa giới hành chính thị trấn (đường huyện lộ 6)	700	420	1,3	1,2
1.11	Đường Bạch Ngọc				
	Đoạn I: Từ ngã 3 đường Hồ Chí Minh đến nối đường Nguyễn Huệ	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Huệ đến đường Mai Hắc Đế	1.000	600	1,6	1,4
1.12	Đường Lê Hữu Trác				

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Đoạn I: Từ ngã 3 đường Trần Phú , đường Ngô Đăng Minh đến hết đất ông Thạch	2.400	1.440	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường vào Hội quán khối 11	2.000	1.200	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến ngã 3 đi đường Đặng Tất; đường Phan Đình Giót	1.600	960	1,3	1,2
1.13	Đường Phan Đình Giót	900	540	1,3	1,2
1.14	Đường Nguyễn Công Trứ				
	Đoạn I: Từ ngã 3 đường Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Trung Thiên	1.500	900	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Phi (cạnh Khách sạn Hoàng Ngọc)	1.200	720	1,3	1,2
1.15	Đường Nguyễn Huệ				
	Đoạn I: Từ đường Lý Tự Trọng (đất anh Minh, khối 7) đến đường Trần Phú	2.200	1.320	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ đường Trần Phú đến hết đất bà Đào; hết đất ông Cừ	3.700	2.220	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ đất bà Đào đến giáp đường Hồ Chí Minh (nhà thờ Tân Phương)	2.500	1.500	1,3	1,2
1.16	Đường Mai Hắc Đế				
	Đoạn I: Từ ngã 3 đường Nguyễn Du đến ngã 4 đường Phan Đình Phùng	900	540	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ ngã 4 đường Phan Đình Phùng đến đường ngã 3 đường Mai Phi (hết đất ông Phạm Tiến Thành)	1.200	720	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ ngã 3 đường Mai Phi đến ngã 3 nối đường Lý Tự Trọng (đến hết đất ông Hoan)	2.900	1.740	1,3	1,2
	Đoạn IV: Từ ngã 3 nối đường Lý Tự Trọng đến ngã 4 nối đường Trần Phú	1.200	720	1,3	1,2
1.17	Đường Nguyễn Huy Tự				
	Đoạn I: Từ lối rẽ vào đất ông Mậu (Nguyệt) đến hết đất ông Cường	1.200	720	1,3	1,2
	Đoạn II: Tiếp đó đến ghi Nam ga Hương Phô	1.000	600	1,3	1,2
	Đoạn III: Tiếp đó đến ngã 3 nối đường Hồ Chí Minh (đất ông Tấn)	900	540	1,3	1,2
1.18	Đường Ngô Đăng Minh				
	Đoạn I: Từ ngã 3 đường Nguyễn Du (Lò vôi cũ) đến công khe Su	800	480	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ công khe Su đến ngã 3 nối đường Lê Hữu Trác	1.000	600	1,3	1,2
1.19	Đường Trần Phúc Hoàn				
	Đoạn I: Từ đường Hồ Chí Minh (giáp đất bà Châu) đến ngã 3 đường Cao Thắng	700	420	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ ngã 3 đường Cao Thắng đến ngã 4 đường Tôn Thất Thuyết	650	390	1,3	1,2
	Đoạn III: Từ 4 đường Tôn Thất Thuyết đến ngã 3 đường Hàm Nghi	650	390	1,3	1,2
1.20	Đường Hàm Nghi	650	390	1,5	1,3
1.21	Đường Cao Thắng	650	390	1,5	1,3
1.22	Đường Mai Phi	3.000	1.800	1,3	1,2
1.23	Đường Nguyễn Trung Thiên				
	Đoạn I: Từ ngã 3 đường Trần Phú đến ngã 4 đường Nguyễn Công Trứ	1.500	900	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ ngã 4 đường Nguyễn Công Trứ đến ngã 3 nối đường Phan Đình Phùng	850	510	1,3	1,2
1.24	Đường Võ Đình Cận	850	510	1,5	1,3
1.25	Đường Hồ Văn Hoa	700	420	1,5	1,3
1.26	Đường Đặng Tất	700	420	1,5	1,3
1.27	Đường Phạm Đình Ban	700	420	1,6	1,4
1.28	Đường Tôn Thất Thuyết	700	420	1,5	1,3

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.29	Đường Trần Hữu Châu	700	420	1,5	1,3
1.30	Đường Lê Ninh	700	420	1,5	1,3
1.31	Các đoạn đường ngõ				
	Đoạn I: Từ đường Hồ Chí Minh(cạnh trường tiểu học) đến gặp ngõ 01 đường Xuân Diệu	1.200	720	1,3	1,2
	Đoạn II: Từ đường Hồ Chí Minh (cạnh trường Nội trú) đến gặp đường Trần Phú	1.300	780	1,3	1,2
1.32	Đường khối tổ còn lại				
	Đường các khối 7 và 8	1.000	600	1,1	1,1
	Đường các khối: 1, 2 và 3	900	540	1,1	1,1
	Đường các khối: 4, 5, 6 và 10	800	480	1,1	1,1
	Đường các khối: 9; 11 và 12	700	420	1,1	1,1
	Đường các khối: 13, 14, 15, 16, 18; 17 và 19	600	360	1,1	1,1
X	HUYỆN VŨ QUANG				
1	Thị trấn Vũ Quang				
1.1	Đường Tỉnh lộ 5				
	Từ Thị trấn giáp xã Đức Bồng đến đường rẽ về đập Bàu Rạy	350	210	2,0	1,6
	Tiếp theo đến hết đất nhà anh Trí	400	240	2,2	1,6
	Tiếp theo đến ngã 5 lên cơ quan UBND huyện	400	240	2,1	1,6
	Tiếp đến qua nhà ông Thương đến đường một chiều	1.000	600	2,2	1,6
	Tiếp theo đến phía Bắc cầu Hương Đại	1.500	900	2,0	1,6
	Từ đường Hồ Chí Minh đi xã Hương Quang cách 300m	500	300	1,3	1,2
1.2	Đường Hồ Chí Minh				
	Đoạn từ giáp Sơn Thọ đến Bắc cầu Ngàn Trươi	380	228	1,6	1,4
	Đoạn từ Nam cầu Ngàn Trươi đến đường vào khách sạn Vũ Quang	800	480	1,6	1,4
	Tiếp đến giáp ngã tư đường Hồ Chí Minh về phía Nam (công hộp)	1.400	840	1,9	1,5
	Tiếp đến hết đường một chiều	850	510	1,5	1,3
	Tiếp đến hết đất thị trấn	650	390	1,3	1,2
1.3	Trục đường từ nhà ông Thương đến khe Mù U	600	360	2,1	1,6
1.4	Trục đường từ nhà ông Thương đi hướng Nam đến hết đất nhà ông Minh	600	360	2,2	1,6
	Tiếp đến bắc cầu Chợ Vôi	350	210	2,1	1,6
	Tiếp đến giáp đất xã Hương Minh	250	150	2,1	1,6
1.5	Trục đường ngã 4 Thị trấn đến khe Mù U	1.000	600	2,2	1,6
1.6	Trục đường ngã 4 Thị trấn đi về hướng Nam sông Ngàn Trươi	1.000	600	2,2	1,6
1.7	Trục đường Tỉnh lộ 5 đến hết chợ Thị trấn cũ	800	480	2,2	1,6
1.8	Trục đường Tỉnh lộ 5 (Kiếm lâm) ra Khu tái định cư	800	480	2,2	1,6
1.9	Đường từ cầu Hương Đại đi bến Hạ Thuyền tổ dân phố 4	700	420	2,2	1,6
1.10	Trục đường Tỉnh lộ 5 đến hết đất Bảo hiểm xã hội huyện	500	300	2,2	1,6
1.11	Trục đường Tỉnh lộ 5 đến hết Khu quy hoạch đất ở Bàu Sen cạnh sân vận động	500	300	2,2	1,6
1.12	Đường từ Tỉnh lộ 5 (đổi diện chợ thị trấn) đến ngã ba giáp đất ông Hiệp	400	240	2,2	1,6
1.13	Trục đường từ đường nội thị rộng 25m (Phòng GD) đến hết đất BHXH huyện	450	270	2,1	1,6
1.14	Trục đường từ đường nội thị rộng 7,5 m (Chi cục Thuế) đến đất ông Vinh	450	270	2,1	1,6
1.15	Các vị trí bám trục đường 7m -15m (Khu tái định cư áp dụng cho các hộ tái định cư(Đông Nậy)	330	198	2,0	1,6
1.16	Các vị trí bám trục đường 7m -15m (áp dụng cho các quy hoạch cấp đất ở còn lại)	330	198	1,7	1,4
1.17	Các vị trí bám trục đường 7m -15m (áp dụng cho các quy hoạch tổ dân phố 4)	650	390	1,8	1,5

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.18	Trục đường từ đập Lành đến trung tâm GDTX huyện Vũ Quang;	750	450	2,0	1,6
1.19	Trục đường 15m từ nhà Ông Trung đến hết Khu tái định cư Đồng Nậy	350	210	2,1	1,6
	Tiếp đến đường Hồ Chí Minh	500	300	1,6	1,4
1.20	Đường từ đường Hồ Chí Minh (ngã ba cây xăng) đến hết khách sạn Vũ Quang	500	300	1,6	1,4
1.21	Trục đường từ đường Hồ Chí Minh đến Trung tâm GDTX huyện Vũ Quang	650	390	2,2	1,6
	Tiếp đến hết vườn nhà ông Cận	450	270	2,1	1,6
	Tiếp đến bờ sông	350	210	2,1	1,6
1.22	Từ Tỉnh lộ 5 đến Đập Bàu Ray	300	180	2,0	1,6
1.23	Từ Tỉnh lộ 5 đến Đập Am	300	180	2,0	1,6
1.24	Đường 71 cũ đoạn từ cầu Hương Đại đến cầu khe Bưởi	800	480	1,9	1,5
	Tiếp từ cầu khe Bưởi qua y tế đến hết cầu Bãi cùng	700	420	1,7	1,4
	Tiếp đến cống thoát nước giáp xã Hương Minh	500	300	2,0	1,6
1.25	Đường từ đường Hồ Chí Minh (đất bà Diên) đến đường 71 cũ	500	300	1,9	1,5
1.26	Trục đường Từ Khu Tái định cư Đồng Cựa đến đường Hồ Chí Minh	500	300	1,9	1,5
1.27	Đường từ trường cấp 3 (phía trước) đến hết đất huyện đội cũ	500	300	2,2	1,6
1.28	Trục đường Từ TTGDTX đến hết đất anh Thảo	450	270	1,5	1,3
1.29	Đường từ ngã tư (cạnh trường cấp 3) qua hội quán TDP 4 đến ngã ba đất ông Lê Văn Thìn	330	198	1,9	1,5
1.30	Trục đường liên xã tránh lũ giáp Sơn Thọ sang Đức Lĩnh	200	120	1,9	1,5
1.31	Khu vực TDP1 còn lại	220	132	1,5	1,3
1.32	Khu vực TDP 4	280	168	1,7	1,4
1.33	Khu vực TDP2, 3 và 5	250	150	1,6	1,4
1.34	Khu vực TDP 6	200	120	1,6	1,4
1.35	Bổ sung: đường ngã ba từ đất hộ Lê Văn Thìn đến cầu Hương Đại	500	300	1,3	1,2
XI	HUYỆN LỘC HÀ				
1	Thị trấn Lộc Hà				
1.1	Xã Thạch Bàng (cũ)				
1.1.1	Đường Tỉnh lộ 549 đi về Thạch Kim				
	Từ giáp xã Thạch Châu đến đường đi chùa Xuân Đài (cạnh sân bóng đá của thị trấn)	4.000	2.400	1,9	1,5
	Tiếp đó đến giáp xã Thạch Kim (cầu bà Thụ)	5.000	3.000	1,6	1,4
1.1.2	Đoạn từ tỉnh lộ 549 đoạn qua trung tâm rộng 70m:				
	Đường Tỉnh lộ 549 đoạn qua trung tâm rộng 70 m (đoạn từ vòng xuyên 1 đến vòng xuyên 2)	4.000	2.400	1,7	1,4
	Từ vòng xuyên 2 đến Kè biển (khu vực bãi tắm)	4.000	2.400	1,7	1,4
1.1.3	Đường Tỉnh lộ 547				
	Từ giáp xã Thạch Châu đến hết thị trấn Lộc Hà	2.000	1.200	1,6	1,4
	Khu vực ngã tư giao với đường cầu Trù - thị trấn Lộc Hà (bán kính 300m)	2.000	1.200	2,2	1,6
1.1.4	Đường từ đường Tỉnh lộ 547 đến ngã ba giao với đường đi biển Xuân Hải:				
	Đoạn 1: Từ đường Tỉnh lộ 547 đến cầu Chợ Mới	2.000	1.200	1,9	1,5
	Đoạn 2: Tiếp đó đến đường vào hội quán Xuân Dừa (cũ)	2.000	1.200	2,1	1,6
	Đoạn 3: Từ đường vào hội quán Xuân Dừa (cũ) đến ngã ba đường về nhà ông Ninh Vàng	3.000	1.800	1,6	1,4
	Đoạn 4: Tiếp đó đến đường ngã 3 đi biển Xuân Hải	3.000	1.800	1,6	1,4
1.1.5	Đường nối từ Tỉnh lộ 549 (cạnh nhà ông Dương) đến đường quy hoạch 45 m (khu Trung tâm thị trấn)	1.000	600	2,2	1,6
1.1.6	Đường từ Tỉnh lộ 549 (nhà ông Tuấn) theo hướng Bắc đến đường 70 m thôn Xuân Hải	1.500	900	2,0	1,6

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
1.1.7	Đường JKa từ giáp đường 70m đến giáp xã Thịnh Lộc	4.000	2.400	1,5	1,3
1.1.8	Đường nối Tỉnh lộ 549 (đất ở ông Ninh Vàng) đến đường quy hoạch 45m (khu Trung tâm thị trấn)	1.000	600	2,2	1,6
1.1.9	Đường nối Tỉnh lộ 549 (cạnh nhà thầy Long) đến đường quy hoạch 45 m (Ngân hàng Chính sách xã hội)	1.000	600	2,2	1,6
1.1.10	Đường từ nhà thờ Xuân Hải ra bãi biển Xuân Hải	2.000	1.200	1,9	1,5
1.1.11	Đường nối từ đường 70m đoạn Km0 đến Km1+465 thôn Yên Bình (qua nhà anh Cương) đến giáp đường cầu Trù thị trấn Lộc Hà	800	480	2,5	1,8
1.1.12	Khu vực quy hoạch dân cư đầu giá bãi biển Xuân Hải đã xây dựng cơ sở hạ tầng	3.000	1.800	1,6	1,4
1.1.13	Đường nối từ tỉnh lộ 549 (nhà ông Phước Trạm xá) đến hết hẻm Phú Mậu	600	360	2,3	1,7
1.1.14	Đường nối tỉnh lộ 549 (đất ông Hào) đến đường vào cổng chính nhà thờ giáo họ Trung Nghĩa	600	360	2,3	1,7
1.1.15	Đường từ Tỉnh lộ 549 (nhà cô Thu) đến Đê đập nhà Chung thôn Phú Mậu	500	300	2,6	1,8
1.1.16	Đường từ Tỉnh lộ 549 (nhà ông Hợp) đến Nhà thờ giáo họ Trung Nghĩa	600	360	2,3	1,7
1.1.17	Đường từ Tỉnh lộ 549 (nhà ông Quang) đến đê nuôi trồng thủy sản (thôn Phú Nghĩa)	600	360	2,3	1,7
1.1.18	Đường nối từ Tỉnh lộ 549 (nhà ông Thư) đến đê nuôi trồng thủy sản thôn Xuân Hòa	600	360	2,3	1,7
1.1.19	Đường từ Tỉnh lộ 549 (qua nhà anh Hiếu) đến đê Đồng Muối xã Thạch Châu	500	300	2,6	1,8
1.1.20	Đường từ đường quy hoạch 45 m qua sân bóng thôn Xuân Mỹ (cũ) đến ngã 3 giao đường đi Ninh Vàng	500	300	2,6	1,8
1.1.21	Đường nối từ Tỉnh lộ 549 (nhà ông Thoan) đến hết hẻm Phú Mậu	600	360	2,3	1,7
1.1.22	Đường nối từ nhà thờ họ Trần Đình đi qua Hội quán thôn Phú Xuân đến Chùa Kim Quang	600	360	2,3	1,7
1.1.23	Đường nối từ đường Cầu Trù - thị trấn Lộc Hà đi qua Hội quán thôn Khánh Yên	600	360	2,3	1,7
1.1.24	Đường Dự án đi qua Hội quán thôn Phú Đông	600	360	2,3	1,7
1.1.25	Đường cầu chợ mới đến giáp đường 70m (thôn Phú Đông)	600	360	2,3	1,7
1.1.26	Đường từ Nhà thờ Đào Lâm đi qua Hội quán thôn Tân Xuân cũ đến đường cầu Trù - thị trấn Lộc Hà.	600	360	2,3	1,7
1.1.27	Đường đi qua thôn Xuân Khánh	600	360	2,3	1,7
1.1.28	Đường khu tái định cư thôn Yên Bình	800	480	2,5	1,8
1.1.29	Đường Lối 2 khu đầu giá đường 70m	2.000	1.200	1,6	1,4
1.1.30	Đường 70 m tuyến nhánh	3.000	1.800	1,8	1,5
1.1.31	Đường từ Hội quán thôn Yên Bình đến đường Cầu Trù - thị trấn Lộc Hà	600	360	2,3	1,7
1.1.32	Đường từ đường 547 (đất ông Tiến) qua nhà văn hóa thôn Yên Bình đến hết đất ông Cương	600	360	2,3	1,7
1.1.33	Đường kè biển:				
	Đoạn từ giáp đất xã Thạch Kim đến hết đất thị trấn Lộc Hà	4.000	2.400	1,7	1,4
	Đường kè từ giáp xã Thạch kim đến hẻm Phú Mậu	1.500	900	2,0	1,6
1.1.34	Khu quy hoạch đầu giá phía Tây đường 70	2.200	1.320	1,8	1,5
1.1.35	Khu quy hoạch đất cán bộ	1.500	900	1,2	1,1
1.1.36	Đường nhựa, bê tông còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	500	300	1,9	1,5
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	350	210	2,1	1,6
	Độ rộng đường < 3 m	250	150	2,3	1,7
1.1.37	Đường đất, cấp phối còn lại				
	Độ rộng đường ≥ 5 m	350	210	2,10	1,6
	Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m	250	150	2,30	1,7

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất tại Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh (K)	
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ
	Độ rộng đường < 3 m	200	120	2,20	1,6
1.1.38	Bổ sung: Khu quy hoạch hạ tầng đầu giá trước Kho Bạc nhà nước	2.900	1.740	1,50	1,3
1.1.39	Bổ sung: Khu quy hoạch N145 (lô 2)	2.500	1.500	1,10	1,1

