

Số: /BC-UBND

Phường Trần Phú, ngày tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Công tác quản lý và sử dụng vốn về cơ chế hỗ trợ xi măng; Công tác thanh quyết toán các công trình xây dựng cơ bản, công trình thuộc CTMT.

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH.

Phường Trần Phú có tổng diện tích tự nhiên là 107,3 ha, toàn phường có trên 1.900 hộ với trên 8.000 nhân khẩu, được phân bố trên 7 Tổ dân phố. Thời gian qua, trên cơ sở chủ trương, cơ chế của thành phố, cấp ủy, chính quyền đã lãnh đạo, chỉ đạo, phát động các phong trào trong Nhân dân huy động, đóng góp nguồn lực tham gia xây dựng các thiết chế, cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị, xây dựng nhà Văn hóa mẫu, Tổ dân phố mẫu. Đến nay, có 7/7 nhà Văn hóa đạt nhà Văn hóa mẫu; 6/7 Tổ dân phố được công nhận Tổ dân phố mẫu, năm 2022 phường công nhận đạt chuẩn đô thị văn minh kiểu mẫu.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Chấp hành pháp luật trong công tác quản lý sử dụng vốn cơ chế hỗ trợ xi măng giai đoạn 2015-2020:

1.1. Các văn bản hướng dẫn thực hiện

- Công văn số 4053/QĐ-UBND ngày 14/8/2015 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc cho phép các phường thuộc thành phố Hà Tĩnh được hưởng chính sách hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh và xây dựng công trình giao thông thủy lợi;

- Các Nghị quyết của HĐND thành phố: số 77/NQ-HĐND ngày 30/12/2015 về việc hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng năm 2016; số 16/NQ-HĐND ngày 27/12/2016 về việc hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng năm 2017, 2018; số 42/NQ-HĐND ngày 27/12/2018 về việc hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng năm 2019, 2020.

- Các Quyết định của UBND thành phố: số 2160/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 về việc phân bổ kế hoạch vốn hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh và xây dựng công trình, phân bổ xi măng năm 2015; số 148/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 về việc giao kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2016; số 100/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 về việc giao kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2017; số 120/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 về việc giao kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2018; số 134/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 về việc giao kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2019; số 295/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 về việc giao kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2020.

1.2. Cơ chế hỗ trợ xi măng: Có phụ lục 01 chi tiết kèm theo)

Căn cứ Quyết định kế hoạch giao thực hiện CTMT và khối lượng phân bổ xi măng hàng năm của UBND thành phố. UBND phường ra quyết định phân bổ xi măng cho các Tổ dân phố theo từng tuyến, từng công trình cụ thể. Ký hợp đồng

với đơn vị cung ứng xi măng theo ủy quyền, tổ chức giao nhận xi măng theo từng chuyến, có phiếu giao nhận xi măng giữa đơn vị cung ứng, biên bản giao nhận với các Tổ dân phố ... cuối năm tổ chức quyết toán xi măng với phòng Tài chính Kế hoạch thành phố (gồm Biểu tổng hợp; biểu thống kê xi măng; Phiếu giao nhận xi măng cho các Tổ dân phố; Biên bản nghiệm thu xi măng; Quyết định phân bổ xi măng; Biên bản khảo sát các tuyến đường trước khi xây dựng; hồ sơ thiết kế, dự toán được thẩm định phê duyệt, các quyết định phê duyệt, hợp đồng ...; Biên bản nghiệm thu chi tiết các tuyến; nghiệm thu giai đoạn xây dựng; Hồ sơ quyết toán công trình; Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu công trình hoàn thành của phòng Quản lý đô thị thành phố đối các công trình).

* Năm 2015 đến năm 2020, UBND phường đã nhận cơ chế hỗ trợ xi măng với số lượng 649,551 tấn, cụ thể như sau:

- Năm 2015: Công trình đường giao thông phường Trần Phú năm 2015 với giá trị hoàn thành 344,04 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 77,3 tấn với giá trị 101,8 triệu đồng, ngân sách thành phố hỗ trợ 77 triệu đồng (giá trị vật liệu), huy động Nhân dân 165,24 triệu đồng

- Năm 2016: Công trình đường giao thông phường Trần Phú năm 2016 với giá trị hoàn thành 649,380 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 106,66 tấn với giá trị 117,33 triệu đồng, ngân sách thành phố hỗ trợ 217,32 triệu đồng, huy động Nhân dân 314,73 triệu đồng.

- Năm 2017: Công trình đường giao thông năm 2017 với giá trị hoàn thành 639,14 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 121,15 tấn với giá trị 127,24 triệu đồng, NSTP hỗ trợ 122,04 triệu đồng, huy động Nhân dân 389,86 triệu đồng.

- Năm 2018: Công trình đường giao thông năm 2018 với giá trị hoàn thành 658,23 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 112,94 tấn với giá trị 124,3 triệu đồng, NSTP hỗ trợ 113,53 triệu đồng, huy động Nhân dân 420,4 triệu đồng.

- Năm 2019: Số lượng xi măng nhận 125,9 tấn, cụ thể:

+ Công trình đường giao thông năm 2019 với giá trị hoàn thành 516,348 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 113,85 tấn với giá trị 117,975 triệu đồng, NSTP hỗ trợ 128,619 triệu đồng, huy động Nhân dân 269,754 triệu đồng.

+ Công mương thoát nước năm 2019 với giá trị hoàn thành 134,088 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 12,05 tấn với giá trị 12,895 triệu đồng, NSTP hỗ trợ 16,7 triệu đồng, huy động Nhân dân 104,493 triệu đồng.

- Năm 2020: Số lượng xi măng nhận 105,6 tấn, cụ thể:

- Công trình đường giao thông năm 2020 với giá trị hoàn thành 172,203 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 47,661 tấn với giá trị 52,474 triệu đồng, NSTP hỗ trợ 42,62 triệu đồng, huy động Nhân dân 77,109 triệu đồng.

- Công mương thoát nước năm 2020 với giá trị hoàn thành 544,373 triệu đồng, trong đó xi măng nhận 57,939 tấn với giá trị 62,92 triệu đồng, NSTP hỗ trợ 120,37 triệu đồng, huy động Nhân dân 361,08 triệu đồng.

2.Công tác chấp hành pháp luật trong công tác thanh quyết toán các công trình xây dựng cơ bản, công trình thuộc chương trình mục tiêu.

2.1 Việc chấp hành các quy định về quản lý đầu tư xây dựng.

- Việc xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư XD/CB, CTMT: Căn cứ theo kế hoạch giao của UBND thành phố và Nghị quyết của HĐND phường, UBND phường đã ban hành chương trình, kế hoạch thực hiện, triển khai sâu rộng đến các Tổ dân phố tại cuộc họp ủy ban mở rộng. Tổ chức phổ biến kế hoạch đến tận Nhân dân thông qua cuộc họp triển khai Nghị quyết HĐND phường tại các tổ đại biểu HĐND. Đồng thời, giao cho công chức chuyên môn phối hợp chặt chẽ với các Tổ dân phố, các đơn vị liên quan tham mưu, rà soát, khảo sát và lập các hồ sơ liên quan trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Quá trình triển khai thực hiện, cấp ủy, chính quyền thường xuyên có kiểm tra, đôn đốc; những công trình, hạng mục có khó khăn, vướng mắc lãnh đạo UBND phường đã kịp thời bố trí thời gian trực tiếp phối hợp với các Tổ dân phố để thống nhất, tháo gỡ, triển khai đảm bảo theo tiến độ.

- Việc tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về đầu tư XD/CB: UBND phường đã thực hiện nghiêm túc các văn bản quy phạm pháp luật, cập nhật các văn bản mới, thay thế các văn bản hết hiệu lực trong quá trình thực hiện quản lý đầu tư XD/CB từ cấp Trung ương đến cấp tỉnh và các văn bản hành chính chỉ đạo của thành phố.

- Công tác khảo sát, lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Đối với các dự án đầu tư, UBND phường đã họp và xét chọn nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực để ký hợp đồng khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, dự toán và trình cơ quan chuyên môn cấp trên thẩm định theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với chương trình mục tiêu, trên cơ sở thiết kế định hình, giao công chức chuyên môn khảo sát, lập hồ sơ trình thẩm định đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư: UBND phường xét chọn nhà thầu có đủ năng lực để thực hiện việc khảo sát, lập hồ sơ dự toán, thiết kế trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật xây dựng, Luật đầu tư công.

- Công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu: Việc lựa chọn nhà thầu được UBND phường thực hiện đúng quy trình, công khai theo Luật đấu thầu 2013 và hướng dẫn tại Nghị định 63/2014 NĐ-CP của Chính phủ.

- Công tác tổ chức thi công: Sau khi lựa chọn được nhà thầu (tổ thợ thi công), UBND phường tổ chức thương thảo, ký hợp đồng và triển khai thực hiện kịp thời. Quá trình thi công thường xuyên được Ban giám sát đầu tư cộng đồng, tư vấn giám sát A và Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát về chất lượng, đôn đốc về tiến độ thi công.

- Công tác giám sát, đánh giá đầu tư: Đối với các dự án đầu tư, UBND phường đã xét chọn đơn vị tư vấn giám sát có kinh nghiệm, năng lực và trách nhiệm để ký hợp đồng. Đơn vị tư vấn phối hợp chặt chẽ với Ban giám sát cộng đồng và Chủ đầu tư thường xuyên có mặt tại hiện trường để kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện thi công theo đúng quy định.

- Công tác quản lý chất lượng công trình: Đơn vị tư vấn giám sát và Ban giám sát cộng đồng kiểm tra chất lượng vật liệu đầu vào, kết cấu hạng mục công trình theo từng giai đoạn thi công, đảm bảo các quy định hiện hành.

- Công tác bàn giao, quản lý sử dụng: Sau khi công trình hoàn thành, Chủ đầu tư phối hợp với BQL công trình, Ban giám sát cộng đồng tổ chức nghiệm thu hoàn thành, lập biên bản nghiệm thu công trình. Đồng thời, lập báo cáo hoàn thành công trình kèm hồ sơ pháp lý, chất lượng công trình gửi phòng QLĐT thành phố kiểm tra, đánh giá và có ý kiến bằng văn bản về chấp thuận khối lượng nghiệm thu. Sau khi có văn bản thống nhất của phòng QLĐT thành phố đồng ý cho nghiệm thu công trình, BQL công trình cùng với đơn vị thi công hoàn thiện những yêu cầu trong văn bản để nghiệm thu công trình và bàn giao đưa vào sử dụng. Kế toán ngân sách làm thủ tục thanh quyết toán các công trình CTMT, niêm yết công khai biên bản quyết toán tại UBND phường và tại đơn vị thụ hưởng công trình.

2.2. Các công trình đến nay chưa quyết toán (phụ lục 02 kèm theo)

2.2.1. Công trình Trung tâm văn hóa thể thao phường Trần Phú, được xây dựng từ năm 2011 đến năm 2015, bao gồm 2 hạng mục: Nhà văn hóa Tổ dân phố 2 và các công trình phụ trợ; Sân vận động phường Trần Phú.

- Tổng mức đầu tư ban đầu: 4,598 tỷ đồng, trong đó giá trị xây lắp: 3,288 tỷ đồng.

- Đơn vị thi công: Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Cường Phú (địa chỉ: số 11, ngõ 27, đường Hà Huy Tập). Trong quá trình thi công có bổ sung thêm nhà thầu phụ là công ty TNHH 30-4 (địa chỉ: Phường Hà Huy Tập). Đơn vị thi công nhà thầu chính đã dừng hoạt động từ năm 2016 theo báo cáo của Chi cục Thuế Hà Tĩnh, nhà thầu phụ đang hoạt động.

- Thực trạng công trình:

Qua kiểm tra thực tế công trình được đưa vào sử dụng cuối năm 2015. Qua kiểm tra hồ sơ: Trên hồ sơ đã có khối lượng nghiệm thu hoàn thành công trình theo như hợp đồng đã ký nhưng không có ngày, tháng, năm nào; Thiếu nhật ký thi công, hồ sơ chất lượng của nhà thầu chính; phiếu kiểm định chất lượng đầu vào của công trình; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, khối lượng công trình đã thi công xong theo hợp đồng đã ký, nhưng không ghi rõ ngày tháng và được các thành phần Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị giám sát ký, không có các phòng ban chuyên môn của cấp Tỉnh, thành phố ký.

Cuối năm 2020, UBND phường khảo sát thực trạng Sân vận động: Mặt cỏ không còn đủ tiêu chuẩn để sử dụng; mặt sân lồi lõm, nhiều chỗ chênh lệch cao thấp không đảm bảo; vỉa hè lát gạch xuống cấp; mương thoát nước bị tắc không thoát được, đoạn mương đường Lê Bôi bị sụp đổ; Mương thoát nước toàn bộ nổi lên gây mất mỹ quan; Bó vỉa hư hỏng nặng; Bồn cây bị hư hỏng nặng . Trên cơ sở đó, UBND phường xin chủ trương cải tạo và được HĐND cho chủ trương xây dựng và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, số 239/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 về việc điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật . Công trình được thi công từ tháng 6/2021 và hoàn thành tháng 02/2022 và đã được UBND thành phố quyết toán tại Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 03/3/2023.

2.2.2. Công trình Nâng cấp, cải tạo Đài tưởng niệm liệt sỹ phường Trần Phú

- Tổng mức đầu tư: 1, 5 tỷ đồng (phần NSNN), 461,33 triệu đồng (phần huy động xã hội hóa theo hình thức cung tiến)

- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây dựng Tân Hải Sơn (địa chỉ: Số 09, ngõ 41, đường Phú Hào, phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh)

- Thực trạng công trình: Công trình được thi công từ tháng 6/2022 đến tháng 11/2022, và nghiệm thu sơ bộ để đưa vào sử dụng. Hiện nay, UBND phường đang đốc thúc đơn vị thi công hoàn thiện hồ sơ để làm thủ tục trình phòng Quản lý Đô thị thành phố để nghiệm thu công trình vào sử dụng và tiến hành quyết toán công trình.

2.2.3. Công trình Cải tạo sân chơi trường Mầm non Trần Phú

- Tổng mức đầu tư: 103,58 triệu đồng

- Đơn vị thi công: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng 89 (địa chỉ: Khối phố Yên Đồng, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh)

- Thực trạng công trình: Công trình được thi công từ tháng 11/2022 đến tháng 12/2022, và nghiệm thu sơ bộ để đưa vào sử dụng. Hiện nay, UBND phường đang đốc thúc đơn vị thi công hoàn thiện hồ sơ để làm thủ tục trình phòng Quản lý Đô thị thành phố để nghiệm thu công trình vào sử dụng và tiến hành quyết toán công trình.

III. KHÓ KHĂN, KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT.

1. Khó khăn, hạn chế:

- Quá trình thực hiện việc luân chuyển cán bộ, công chức, việc bàn giao không rõ ràng, chặt chẽ, nên dẫn đến còn một số tồn đọng không biết và không được giải quyết kịp thời (Trung tâm Văn hóa thể thao phường Trần Phú).

2. Kiến nghị, đề xuất:

- Kính đề nghị thành phố kiểm tra, hướng dẫn và có hướng giải quyết trong việc tồn đọng các công trình chưa quyết toán mà có những vướng mắc như đã nêu trên, cụ thể Công trình Trung tâm văn hóa thể thao phường Trần Phú để phường kịp thời quyết toán công trình.

Trên đây là Báo cáo của UBND phường Trần Phú về Công tác quản lý và sử dụng vốn về cơ chế hỗ trợ xi măng; Công tác thanh quyết toán các công trình xây dựng cơ bản, công trình thuộc CTMT./.

Nơi nhận:

- Đoàn kiểm tra của UBND thành phố (B/c);
- UBND thành phố (B/c);
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công chức: Tài chính KT, ĐCXĐ;
- Lưu: VT, TCKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Toàn

