

Số: /UBND-ĐCXĐ

Phường Trần Phú, ngày tháng 8 năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tam,
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

Ngày 01/8/2023, Ủy ban nhân dân phường Trần Phú nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, với nội dung:

1. Đất ông Nguyễn Thế Công được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ sơ đồ đo vẽ kèm theo tại bản án là không đúng quy định của pháp luật.
2. Đề nghị làm rõ sơ đồ kèm theo tại Bản án và Giấy chứng nhận DD 581728 ngày 31/12/2021. Làm rõ 31,2m² đất vườn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Bá Thiện và 35,7m² đất vườn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thế Công.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ, UBND phường trả lời như sau:

1. Nội dung thứ Nhất: Ông Trương Bá Thiện được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 955847, thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 17, với diện tích 121,4m². Sau khi có Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tĩnh số 09 ngày 28/9/2020 thì ông Thiện đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Nguyễn Thế Công. Căn cứ vào sơ đồ thửa đất kèm theo Bản án số 09 ngày 28/9/2020 của Tòa án, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đã thẩm định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 581728 ngày 31/12/2021 với diện tích 125,9m² cho ông Nguyễn Thế Công. Do đó việc ông Nguyễn Văn Tam kiến nghị đất ông Nguyễn Thế Công được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ sơ đồ đo vẽ kèm theo tại Bản án là không đúng quy định của pháp luật thì đề nghị ông Tam có thể gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Tĩnh để được xem xét, giải quyết.

2. Nội dung thứ Hai: Việc xác định sơ đồ thửa đất theo Bản án và Giấy chứng nhận số DD 581728 ngày 31/12/2021 của ông Nguyễn Thế Công do Tòa án nhân dân thành phố quyết định (căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tam và ông Trương Bá Thiện để xác định ranh giới sử dụng đất giữa 02 hộ).

Đất ông Trương Bá Thiện có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bố mẹ đẻ là ông Trương Bá Hải và bà Hồ Thị Lý với diện tích 121,4m², trong đó đất ở 90,2 m², đất vườn (nay là đất trồng cây lâu năm) 31,2m² và được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 955847 ngày 15/9/2014. Theo sơ đồ thửa đất của ông Trương Bá Thiện được xác định theo Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tĩnh thì

thửa đất ông Thiện có diện tích 125,9m², trong đó đất ở 90,2 m² đất ở và đất Trồng cây lâu năm (TCLN) là 35,7 m². Như vậy tổng diện tích đất của ông Thiện theo Bản án của Tòa án nhân dân thành phố tăng so với tổng diện tích đất của ông Thiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là: 4,5m² (đất TCLN). Số diện tích đất của ông Thiện tăng là do Tòa án nhân dân thành phố đã căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thiện đã được cấp để xác định diện tích đất hợp pháp cho hộ ông Thiện.

Sau đó ông Trương Bá Thiện đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Nguyễn Thế Công và hiện tại ông Công đã làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng 35,7m² đất TCLN sang đất ở và nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước. Ngày 04/04/2022, UBND thành phố đã có Quyết định số 369/QĐ-UBND về việc cho phép hộ ông Nguyễn Thế Công được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất TCLN sang đất ở với diện tích 35,7m².

UBND phường trả lời để ông Nguyễn Văn Tam được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (B/c);
- Các phòng: TNMT, Thanh tra thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường;
- TT UB MTTQ và các đoàn thể;
- Công an phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP 6;
- Công chức Địa chính MT;
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Toàn