

Số: /UBND

Phường Trần Phú, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

**Một số vấn đề liên quan đến nội dung đơn của ông Dương Đình Ngu
và một số hộ gia đình có liên quan tại Tổ dân phố 8, phường Trần Phú
về kiến nghị đền bù đất**

Kính gửi: UBND thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 2505/UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố về việc giao UBND phường Trần Phú kiểm tra, xem xét, đề xuất đối với nội dung đơn của ông Dương Đình Ngu và các hộ gia đình liên quan thuộc Tổ dân phố 8, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh. Nội dung đơn kiến nghị như sau: *Năm 2006, thực hiện dự án xây dựng đường Phan Đình Phùng kéo dài (nay là đường Hàm Nghi) các hộ gia đình đã bị trừ 30% diện tích đất để làm cơ sở hạ tầng. Đến nay thành phố thực hiện nâng cấp vỉa hè, làm mương thoát nước và mở rộng của đường nên diện tích vỉa hè đã bị thu hẹp lại. Nay các hộ yêu cầu: Trả lại 30 % diện tích đất của các hộ đã bị trừ trước kia để làm cơ sở hạ tầng; Hoặc đền bù số diện tích vỉa hè bị thu hồi để mở rộng của đường.*

Qua kiểm tra nội dung đơn kiến nghị và hồ sơ về đất đai của các hộ, UBND phường báo cáo như sau:

1. Đối với thửa đất của hộ ông Dương Đình Ngu:

Đất hộ ông Dương Đình Ngu có diện tích 2020,0 m², thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 34 (Bản đồ 371). Năm 2005 thực hiện dự án xây dựng đường Phan Đình Phùng kéo dài (nay là đường Hàm Nghi) hộ ông Dương Đình Ngu đã bị thu hồi đất và đã được đền bù với diện tích: 729,89m². Ngày 26/01/2007, hộ ông Dương Đình Ngu đã chuyển nhượng cho hộ bà Nguyễn Thị Oanh với diện tích: 136,0m². Diện tích đất hộ ông Ngu còn lại sau khi bị thu hồi và chuyển nhượng theo bản đồ 371 là: 1.154,12m². Ngày 26/02/2007, hộ ông Dương Đình Ngu đã được UBND Thị xã Hà Tĩnh (nay là UBND thành phố Hà Tĩnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 925977 với diện tích 1.074,4m² bóm đường Phan Đình Phùng (nay là đường Hàm Nghi) rộng 42m. Như vậy diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp bị giảm so với Bản đồ 371 là: 79,72m². Năm 2007, thực hiện dự án xây dựng đường Lê Duẩn, hộ ông Dương Đình Ngu đã bị thu hồi đất với diện tích: 149,4m² và đã được đền bù. Diện tích đất hộ ông Ngu còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 925,0m². Ngày 10/01/2022, hộ ông Dương Đình Ngu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 581925 với diện tích 944,5m² có vị trí bóm 2 mặt đường: Một mặt bóm đường Hàm Nghi, một

mặt bóm đường Lê Duẩn. Diện tích đất hộ ông Ngụ sau khi cấp đổi Giấy chứng nhận đã tăng thêm 19,5m². Ngày 09/03/2022, hộ ông Dương Đình Ngụ đã tặng cho hộ ông Dương Đình Mạnh (con trai) với diện tích 205,7m². Ngày 30/12/ 2022, hộ ông Dương Đình Ngụ đã tặng cho quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Đình Tuấn (con trai) với diện tích 211,1m².

Như vậy diện tích đất của hộ ông Dương Đình Ngụ còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế được sử dụng là 527,7m². Khi thực hiện dự án xây dựng đường Hàm Nghi và đường Lê Duẩn, hộ ông Dương Đình Ngụ đã bị thu hồi đất và đã được đền bù đầy đủ theo đúng quy định của Nhà nước. Vì vậy phần diện tích đất vỉa hè của đường Hàm Nghi và đường Lê Duẩn liền kề với thửa đất của hộ ông Ngụ hiện nay thuộc đất do Nhà nước quản lý.

2. Đối với thửa đất của hộ ông Dương Đình Tuấn và hộ ông Dương Đình Mạnh, là con trai của ông Dương Đình Ngụ:

Đất hộ ông Dương Đình Tuấn và đất hộ ông Dương Đình Mạnh có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Dương Đình Ngụ. Đất hộ ông Dương Đình Tuấn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 893848 ngày 30/12/2022 với diện tích 211,1m² bóm đường Hàm Nghi. Đất hộ ông Dương Đình Mạnh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 532042 ngày 09/03/2022 với diện tích 205,7m² có vị trí bóm đường Hàm Nghi. Phần diện tích đất vỉa hè đường Hàm Nghi liền kề với thửa đất của ông Tuấn và ông Mạnh do Nhà nước quản lý.

3. Đối với thửa đất của hộ bà Lê Thị Quy:

Đất hộ bà Lê Thị Quy có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Oanh (đất bà Oanh có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Dương Đình Ngụ). Thửa đất của bà Lê Thị Quy đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 947453 ngày 27/10/2016 với diện tích 136,3m² bóm đường Hàm Nghi. Phần diện tích đất vỉa hè đường Hàm Nghi liền kề với thửa đất của hộ bà Lê Thị Quy do Nhà nước quản lý.

4. Đối với thửa đất của hộ ông Lê Văn Hợp và hộ bà Quách Thị Luyến

- Đất hộ ông Lê Văn Hợp có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Dương Thị Ái Hương (đất bà Hương có nguồn gốc nhận tặng cho của bà Ngô Thị Nậy). Thửa đất của hộ ông Lê Văn Hợp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 814852 ngày 05/8/2021 với diện tích 104,0m² bóm đường Hàm Nghi.

- Đất hộ bà Quách Thị Luyến có diện tích 159,9 m², thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 34 (Bản đồ 371) đã được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là UBND thành phố Hà Tĩnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 217464 ngày 20/11/2007 bóm đường Phan Đình Phùng kéo dài (nay là đường Hàm Nghi). Đất bà Luyến có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Nậy.

Đất bà Ngô Thị Nậy có diện tích 1.195,0m², thuộc số thửa 104, tờ bản đồ số 34 (Bản đồ 371). Năm 2005 khi thực hiện dự án xây dựng đường Phan Đình Phùng kéo dài (nay là đường Hàm Nghi), bà Ngô Thị Nậy đã bị thu hồi 617,8m² đất và đã được đền bù đầy đủ theo quy định của Nhà nước. Thửa đất của bà Ngô Thị Nậy trước khi tặng cho hộ bà Dương Thị Ái Hương và hộ bà Quách Thị Luyến đã bám đường Phan Đình Phùng (nay là đường Hàm Nghi) nên phần diện tích đất vỉa hè đường Hàm Nghi liền kề với thửa đất của hộ ông Hợp và hộ bà Luyến hiện nay thuộc đất do Nhà nước quản lý.

5. Ý kiến đề xuất:

- Đối với thửa đất của hộ ông Dương Đình Ngụ đã bị thu hồi khi thực hiện dự án xây dựng đường Phan Đình Phùng kéo dài (nay là đường Hàm Nghi) năm 2005 và dự án xây dựng đường Lê Duẩn năm 2007 đã được kiểm đếm, đền bù đầy đủ theo quy định của Nhà nước, hộ gia đình đã làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đất hợp pháp của gia đình sau khi bị thu hồi. Từ khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến khi tách thửa đất để chuyển nhượng cho người khác và tặng cho quyền sử dụng đất cho các con ông thì gia đình ông không có bất kỳ ý kiến, kiến nghị nào về vấn đề Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mình đã được cơ quan có thẩm quyền cấp. Vì vậy đề nghị UBND thành phố không xem xét việc đền bù đất cho hộ ông Dương Đình Ngụ đối với phần diện tích đất vỉa hè đường Hàm Nghi và đường Lê Duẩn liền kề với thửa đất của hộ ông Dương Đình Ngụ và các con của ông Ngụ là hộ ông Dương Đình Tuấn và Dương Đình Mạnh.

- Đối với đất của các hộ ông Lê Văn Hợp, hộ bà Quách Thị Luyến, hộ bà Lê Thị Quy có nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình được thể hiện bám đường Hàm Nghi, không liên quan đến việc thu hồi đất khi thực hiện dự án xây dựng đường Phan Đình Phùng kéo dài (nay là đường Hàm Nghi). Vì vậy đề nghị UBND thành phố không xem xét việc đền bù đất cho hộ ông Lê Văn Hợp, hộ bà Quách Thị Luyến, hộ bà Lê Thị Quy đối với phần diện tích đất vỉa hè đường Hàm Nghi liền kề với thửa đất của các hộ này.

UBND phường báo cáo để UBND thành phố được biết, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng: TNMT, Thanh tra thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường;
- TT UB MTTQ và các đoàn thể;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP8;
- Công chức Địa chính MT;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Toàn