

Số: /BC-UBND

Phường Trần Phú, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Hiện trạng đất gia đình bà Lê Thị Liên, Tổ dân phố 9, phường Trần Phú

Kính gửi: UBND thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 482/TB-Th.U ngày 27/9/2023 về việc giao UBND phường Trần Phú phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan tổ chức làm việc với gia đình bà Lê Thị Liên, Tổ dân phố 9, phường Trần Phú để kiểm tra hồ sơ, hiện trạng liên quan đến việc đề nghị được hợp thức hóa phần diện tích đất do Nhà nước quản lý vào thửa đất của gia đình bà Liên. UBND phường xin báo cáo như sau:

1. Ngày 02/10/2023, UBND phường đã phối hợp với các phòng, đơn vị chuyên môn của thành phố tổ chức buổi làm việc, tiến hành kiểm tra hồ sơ về đất đai, hiện trạng sử dụng đất của bà Lê Thị Liên và các con của bà Liên (ông Trần Xuân Khánh, ông Trần Xuân Thành), thành phần tham dự gồm: Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố - huyện Cẩm Xuyên, UBND phường và Tổ trưởng Tổ dân phố 9. Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ và tiến hành đo đạc hiện trạng, kết quả cho thấy: Các thửa đất của bà Liên và các con (trước đây là 01 thửa bà Liên đã tách ra thửa kế cho các con) có vị trí thuộc ngách 01, ngõ 02, đường Lê Quảng Chí. Tuyến đường này được quy hoạch rộng 12,0 m, thuộc vùng quy hoạch hạ tầng Sông Đà. Nếu cắm mốc theo kích thước các thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Liên và các con của bà Liên thì mặt tiền thửa đất của bà Liên và các con bà Liên (tùy theo từng vị trí) cách vỉa hè đường từ 3,0m đến 4,0m.

2. Theo hồ sơ trích đo thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Liên và các con bà Liên thì mặt tiền thửa đất của bà Liên và con bà Liên cách tim đường rộng 8,7 m.

3. Phương án đề xuất:

3.1. Để làm rõ hơn nội dung đơn kiến nghị của bà Lê Thị Liên bị thiếu 55,1m² đất so với diện tích đất của bà được thể hiện trong bản đồ 371 thì đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố - huyện Cẩm Xuyên chuyển tọa độ đo đạc của thửa đất bà Liên theo bản đồ 371 ra thực địa.

3.2. Đối với thửa đất của bà Lê Thị Liên và các con bà Liên có vị trí nằm ở cua đường nên đề nghị không xem xét vấn đề hợp thức hóa. Đề nghị để độ rộng của đường theo hiện trạng đo được sau khi trừ diện tích đất của bà Liên và các con bà Liên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp để tạo của đường thông thoáng.

3.3. Riêng đối với thửa đất của ông Trần Xuân Thành (con trai bà Lê Thị Liên) hiện tại có cạnh phía Đông giáp với đất do Nhà nước quản lý có diện tích khoảng 36,0m². Nếu ông Thành có nhu cầu hợp thức hóa thì đề nghị ông Thành có đơn đề được xem xét, giải quyết.

UBND phường xin báo cáo để UBND thành phố được biết, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng: TNMT, Thanh tra thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Văn phòng ĐK đất đai CN TP-CX;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường;
- TT UB MTTQ và các đoàn thể;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP 9;
- Công chức Địa chính MT;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Toàn