

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định một số nội dung về Quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 19/PC09 ngày 02/10/2024 của Phòng kỹ thuật hình sự, Công an tỉnh Hà Tĩnh về trả lời kết quả giám định;

Căn cứ Báo cáo số 198/BC-QLĐT, TTR, TP ngày 02/10/2024 của các phòng Quản lý đô thị, Tư pháp, Thanh tra thành phố về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ hộ ông Nguyễn Trọng Phi, tổ dân phố 7, phường Trần Phú;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 02/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy phép xây dựng số 527/GPXD ngày 15/5/2024 do UBND thành phố Hà Tĩnh cấp cho ông Nguyễn Trọng Phi; địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh (Vị trí xây dựng: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 35, tổ dân phố 7, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh).

Lý do thu hồi: Giấy phép xây dựng được cấp không đúng quy định của pháp luật do giả mạo giấy tờ trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng (được quy định tại khoản 1 Điều 53 Nghị định 15/2021/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 12 Nghị định 35/2023/NĐ-CP).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Trần Phú gửi Quyết định thu hồi giấy phép xây dựng cho ông Nguyễn Trọng Phi.

2. Ủy ban nhân dân phường Trần Phú niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định.

3. Văn phòng HĐND - UBND thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

4. Ông Nguyễn Trọng Phi phải nộp lại bản gốc Giấy phép xây dựng cho UBND thành phố Hà Tĩnh (qua Phòng Quản lý đô thị thành phố Hà Tĩnh, địa chỉ số 72, đường Phan Đình Phùng) trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm đôn đốc, tiếp nhận, thu hồi Giấy phép xây dựng của ông Nguyễn Trọng Phi. Nếu quá thời hạn quy định, ông Nguyễn Trọng Phi không nộp lại Giấy phép xây dựng thì tham mưu UBND thành phố ban hành quyết định hủy giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2, Điều 101 của Luật Xây dựng năm 2014 và thông báo cho ông Nguyễn Trọng Phi, UBND phường Trần Phú, Ban Quản lý Dịch vụ công ích và trật tự đô thị thành phố, đăng tải Quyết định thu hồi Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông Nguyễn Trọng Phi trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hà Tĩnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Trần Phú, ông Nguyễn Trọng Phi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Ban QL dịch vụ công ích và Trật tự đô thị TP;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Đức