

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
Vv báo cáo kết quả thực hiện Kế
hoạch sử dụng đất năm 2024, đề xuất
phương án Kế hoạch sử dụng đất
năm 2025

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Ban Thường vụ Thành ủy.

Thực hiện kế hoạch về tổ chức phiên họp Ban Thường vụ Thành ủy tháng 12/2024, UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và dự kiến các công trình, dự án đưa vào xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 như sau:

I. Đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

1.1 Kết quả thực hiện:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 và Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố, thị xã. Theo đó Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt năm 2024 của thành phố Hà Tĩnh có 244 công trình, dự án với tổng diện tích là 624,55 ha. Kết quả thực hiện như sau:

- Có 22 công trình, dự án đã thực hiện xong đạt 9,02% so với tổng công trình, dự án được phê duyệt, với diện tích đất thực hiện 58,60 ha đạt 8,06% về diện tích kế hoạch của tỉnh phê duyệt.

(Chi tiết tại biểu 01 kèm theo)

- Có 133 danh mục công trình, dự án đã thực hiện một phần hoặc đang thực hiện đạt 54,51% so với tổng công trình, dự án được phê duyệt, với tổng diện tích 516,16 ha.

(Chi tiết tại biểu 02 kèm theo)

- Có 45 danh mục công trình, dự án chưa thực hiện chiếm 18,44% so với tổng công trình, dự án được phê duyệt, với tổng diện tích 59,35 ha.

(Chi tiết tại biểu 03 kèm theo)

- Có 44 danh mục công trình dự án chưa thực hiện không có khả thi đưa ra khỏi kế hoạch năm 2024 với diện tích 93,43 ha chiếm 18,03% tổng số danh mục.

(Chi tiết tại biểu 04 kèm theo)

1.2. Tồn tại, hạn chế

- Công tác lập và thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tuy đã đạt được nhiều kết quả nhất định, nhưng vẫn bộc lộ những tồn tại, hạn chế; có nhiều công trình, dự án đã thu hồi đất nhưng do vướng mắc trong quá trình chuyển mục đích dẫn đến kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt tỷ lệ chưa cao, phần nào làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong khu vực thực hiện

dự án; còn có 48 công trình cắt giảm đưa ra khỏi kế hoạch do không khả thi thực hiện cho thấy khi đăng ký các công trình thực hiện cần được xem xét, tính toán kỹ lưỡng về nguồn vốn để thực hiện dự án trong năm kế hoạch.

- Nguyên nhân

+ Nguyên nhân khách quan: Công tác GPMB nhiều dự án chưa xử lý dứt điểm nên tiến độ chung còn kéo dài; Một số công trình cần điều chỉnh dự án, điều chỉnh quy hoạch; Luật Đất đai 2024 phát sinh nhiều vướng mắc liên quan định mức, giá đất ... nên ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện dự án.

+ Nguyên nhân chủ quan: Một số công trình, dự án đầu tư lập hồ sơ đất đai chậm, một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ đất đai, hoặc thiếu kinh phí bồi thường để giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Nhiều chủ đầu tư một số công trình thiếu tích cực chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong việc tháo gỡ những khó khăn vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng.

2. Phương án xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Theo quy định, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình UBND cấp tỉnh, hoàn thành phê duyệt xong trước ngày 31/12 hằng năm. Tuy nhiên từ ngày 01/8/2024 Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực quy định ban hành định mức kinh tế kỹ thuật, thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh khác trước đây do Bộ TNMT quy định nên việc lựa chọn đơn vị tư vấn chưa thực hiện được. Để kịp thời trình được Kế hoạch sử dụng đất 2025, UBND thành phố chỉ đạo song song việc chọn đơn vị tư vấn thì phòng chuyên môn cần có được dự thảo phương án đề trình Ban thường vụ cho ý kiến với nhóm các công trình mới và chuyển tiếp để năm 2025 tổ chức thực hiện. Đối với các xã sáp nhập phối hợp UBND các huyện liên quan trình phê duyệt trong năm 2025, trước ngày Nghị quyết số 1283/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 có hiệu lực, tránh phát sinh các vướng mắc khó khăn sau thời điểm sáp nhập.

Trên cơ sở đề xuất của các phường, xã; các phòng, ban, ngành, UBND thành phố thống nhất phương án thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hà Tĩnh. Đối với các công trình, dự án đã thực hiện xong hoặc không thực hiện có 66 công trình, dự án không đưa vào Kế hoạch của năm 2025 đã nêu tại mục 1 (biểu 1 và biểu 4). Các công trình chuyển tiếp năm 2025 qua đánh giá gồm 178 công trình, dự án gồm 133 công trình, dự án đã thực hiện 1 phần và 45 công trình, dự án chưa thực hiện nhưng dự kiến thực hiện trong năm 2025 (biểu 02, 03 kèm theo).

Từ năm 2025, các công trình thực hiện mới cần đưa vào Kế hoạch sử dụng đất cần xác định tính khả thi và tổ chức thực hiện được trong 6 tháng đầu năm (các công trình dự kiến thực hiện cuối năm bổ sung giữa kỳ) nên qua soát xét chỉ có 3 công trình đáp ứng được và có 01 công trình chuyển tiếp cần bổ sung thêm diện tích (biểu 05 kèm theo). Do vậy, dự kiến trong năm 2025 phương án kế hoạch sử dụng đất được xây dựng cho 181 công trình dự án. Chi

tiết phương án sau khi chọn được đơn vị tư vấn, UBND thành phố sẽ tổ chức thực hiện ngay để kịp thời trình UBND tỉnh được trong năm 2025.

UBND thành phố báo cáo, kính đề nghị Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Đức

BIỂU 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú KH2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
I	Đất giao thông										
1	Đường Phú Hào, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh	0,14		0,14				0,14	Phường Hà Huy tập	Đã thực hiện	
2	Nâng cấp 2 tuyến đường giao thông nội đồng cánh đồng Ghè	1,05		1,05	1,05				Xã Thạch Hạ	Đã thực hiện	
3	Đường Trung Tiết (đoạn từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Hà Tĩnh	0,02		0,02				0,02	Phường Bắc Hà	Đã thực hiện	
4	Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và mương thoát nước đường Nguyễn Biểu	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hà	Đã thực hiện	
II	Đất thủy lợi										
1	Nâng cấp tuyến mương tiêu thoát lũ từ Ngõ 200, đường Nguyễn Trung Thiên ra Kênh T8.	0,30		0,30	0,30				Phường Thạch Quý	Đã thực hiện	
2	Mương chống ngập úng từ đường về thôn Tiến Hưng đến Đập Phụ Lão	0,66		0,66	0,60			0,06	xã Thạch Hưng	Đã thực hiện	
3	Mương, Vĩa hè, phía tây đường Nguyễn Trung Thiên (Đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Quang Trung)	0,03		0,03				0,03	Phường Thạch Quý	Đã thực hiện	
4	Mương thoát nước từ thôn Thượng, thôn Đồng Đoài ra đập Nhật, xã Thạch Hạ	0,10		0,10	0,03			0,07	Xã Thạch Hạ	Đã thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú KH2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
1	Hạ tầng khu dân cư Sác giá, thôn Đức Phú xã Thạch Trung	0,65		0,65	0,65				Thôn Đức Phú, xã Thạch Trung	Đã thực hiện	
2	Hạ tầng dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	1,59		1,59			1,59	xã Thạch Hưng	Đã thực hiện		
X	Đất ở đô thị										
1	Villa BMC- Việt Trung	4,69		4,69			4,69	Phường Đại Nài	Đã thực hiện		
2	Đấu giá đất ở đô thị Khu quy hoạch TĐC vị trí 2 phục vụ dự án TTTM và Nhà ở Vincom	0,83		0,83			0,83	Phường Hà Huy Tập	Đã thực hiện		
3	Hạ tầng khu dân cư phía tây, trường THCS Lê Văn Thiêm phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh	2,70		2,70			2,70	Phường Hà Huy Tập	Đã thực hiện		
XVIII	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng										
1	Công viên trung tâm thành phố	40,00	38,90	1,10			1,10	Phường Đại Nài, phường Nam Hà	Đã thực hiện		
TỔNG 22 CT,DA		58,60	39,80	18,80	5,39		13,41				

BIỂU 02. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	Đất khác			
A	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh								
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh								
I.1	Đất an ninh								
1	Trụ sở công an xã Thạch Hưng	0,17		0,17	0,15	0,02	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
2	Trụ sở công an xã Đồng Môn (Điều chuyển từ trụ sở UBND xã Thạch Đồng cũ)	0,28		0,28		0,28	Xã Đồng Môn	Đang thực hiện	
4	Trụ sở công an xã Thạch Trung	0,22		0,22	0,21	0,01	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
5	Trụ sở công an xã Thạch Bình	0,26		0,26	0,08	0,18	Xã Thạch Bình	Đang thực hiện	
6	Trụ sở công an xã Thạch Hạ	0,20		0,20	0,20		Xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	
B	Các công trình, dự án còn lại								
I	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất								
I.1	Đất phát triển hạ tầng								
I.1.1	Đất giao thông								
1	Đường Xuân Diệu kéo dài (Đoạn từ đường vành đai khu đô thị Bắc đến đường Ngô Quyền)	8,50	5,00	3,50	3,00	0,50	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
2	Mở rộng Bến xe buýt	0,35		0,35	0,35		Phường Thạch Quý	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	Đất khác			
3	Đường vành đai phía Đông Thành Phố Hà Tĩnh (GD1) đoạn từ km0 đến Km9+535 và đoạn từ Km14+156 đến Km15+785	38,57	4,91	33,66		33,66	Phường Đại Nài, xã Thạch Hưng, xã Đồng Môn, xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	
4	Đường Nguyễn Du kéo dài đến đê Đồng Môn	5,08	4,58	0,50		0,50	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
5	Đường giao thông từ trường Mầm Non Thạch Hưng đến đường Mai Thúc Loan	0,05		0,05		0,05	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
6	Đường Lê Ninh kéo dài (đoạn từ trung tâm phòng chống HIV đến phòng CSGT) và kênh T4	0,30	0,10	0,20		0,20	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
7	Đường giao thông (Ngõ 1 Đường Hà Huy Tập - Ngõ 2 đường Võ Liêm Sơn)	0,02		0,02		0,02	Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
8	Đường Lê Duẩn (Từ phía nam Trung tâm thương mại vincom đến đường Nguyễn Xí và đoạn từ đường Nguyễn Xí đến QL1A)	0,68		0,68		0,68	phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
9	Đường giao thông trục chính xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Trung Hạ)	0,01		0,01		0,01	xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
10	Nâng cấp đường Lê Thiệu Huy	0,20		0,20		0,20	Phường Nguyễn Du	Đang thực hiện	
11	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Xí (toàn tuyến)	0,41		0,41	0,35	0,06	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
12	Đường giao thông từ bệnh viện Vinmex đến đường Nguyễn Du	1,00		1,00	0,80	0,20	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
13	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong	0,55		0,55	0,50	0,05	Nam Tiến, Thạch Linh	Đang thực hiện	
14	Đường bờ Bắc của kênh thoát nước phía Tây thành phố (đoạn từ ngõ 151 đường Vũ Quang đến hồ Nhật Tân, phường Thạch Linh)	0,43		0,43	0,31	0,12	P. Thạch Linh	Đang thực hiện	
15	Nâng cấp đường trục thôn từ Trường Mầm Non xã Đồng Môn (cơ sở 1) đến hạ tầng khu dân cư Giếng Đồng, xã Đồng Môn	0,53		0,53	0,30	0,23	Xã Đồng Môn	Đang thực hiện	
16	Nâng cấp, cải tạo Cầu Mương và chỉnh trang đường Phan Đình Phùng (đoạn từ cầu Mương đến đường Nguyễn Trung Thiên)	0,05		0,05		0,05	Phường Tân Giang	Đang thực hiện	
17	Đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Nguyễn Hoàn Từ đến đường Đội Cung)	0,41		0,41	0,25	0,16	Phường Đại Nài	Đang thực hiện	
18	Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường quy hoạch Tổ dân phố Hợp Tiến, phường Thạch Linh	2,53		2,53	2,20	0,33	Phường Thạch Linh	Đang thực hiện	
19	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng).	0,03		0,03		0,03	Phường Nam Hà	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
20	Nâng cấp đường Đồng Quế (Đường Võ Liêm Sơn kéo dài)	0,14		0,14		0,14	Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
21	Xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (Đường 70 Kéo dài, điểm đầu từ Km0+000 giao với đường Nguyễn Công Trứ, điểm cuối địa phận giáp ranh với huyện Thạch Hà)	29,26		29,26	15,42	13,84	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng. Xã Đồng Môn	Đang thực hiện	
22	Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn (đoạn từ Cầu Vòng đến ngõ 8)	0,15		0,15		0,15	Phường Tân Giang	Đang thực hiện	
23	Chỉnh trang, nâng cấp vỉa hè và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường Vũ Quang (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Đông)	0,15		0,15		0,15	Phường Thạch Linh	Đang thực hiện	
24	Mở rộng nút giao thông đường Nguyễn Biểu và Hà Huy Tập (tên cũ: Mở rộng của đường Hà Huy Tập và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03		0,03	TDP 2, Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
25	Chỉnh trang nút giao thông đường Nguyễn Biểu và đường Hà Tôn Mục (tên cũ: Mở rộng của đường 26/3 và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03		0,03	TDP 9, Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
26	Nâng cấp, chỉnh trang tuyến đường trải nghiệm nông thôn mới từ thôn Liên Nhật đi thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ	0,70		0,70	0,70		Thôn Liên Nhật, Liên Hà xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
1	Đất xây dựng cơ sở Y tế (Bệnh viện Vinmec Thiện Tâm Hà Tĩnh)	3,69		3,69		3,69	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
2	Trạm y tế phường Hà Huy Tập	0,12		0,12		0,12	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
I.1.4	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo								
1	Mở rộng trường THCS Phường Nam Hà	0,10		0,10		0,10	Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
2	Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh	22,54		22,54	20,50	2,04	Phường Nguyễn Du	Đang thực hiện	
I.1.5	Đất công trình năng lượng								
1	Xây dựng, cải tạo đường dây trung hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh năm 2023	0,04		0,04	0,03	0,01	Phường Văn Yên, Thạch Hưng, Thạch Hạ, Thạch Trung, Thạch Quý, Thạch Linh	Đang thực hiện	
2	Xây dựng, cải tạo đường dây trung áp, hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2024	0,02		0,02	0,01	0,01	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Bình, Thạch Hạ và xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
3	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp khu vực thành phố Hà Tĩnh và huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo phương án đa chia – đa nối (MDMC)	0,02		0,02		0,02	Xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	Đất khác			
4	Xây dựng ĐZ, TBA giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2022	0,15		0,15	0,10	0,05	Phường Đại Nài, xã Đông Môn	Đang thực hiện	
5	Xây dựng, cải tạo đường dây trung áp, hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh năm 2023	0,15		0,15	0,10	0,05	Phường Văn Yên; Xã Thạch Hưng, Thạch Trung	Đang thực hiện	
I.1.6	Đất bưu chính viễn thông								
1	Xây dựng các trạm BTS mạng di động trên địa bàn thành phố	0,41		0,41	0,25	0,16	Xã Đông Môn, Thạch Bình, Thạch Hạ, Thạch Hưng, Thạch Trung, Thạch Quý, Văn Yên	Đang thực hiện	
I.1.7	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức xã hội								
1	Mở rộng Trung tâm điều dưỡng người có công và bảo trợ xã hội tại xã Thạch Hạ	3,10		3,10		3,10	Xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	
I.1.12	Đất cơ sở tôn giáo								
1	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Vạn Hạnh	0,20		0,20		0,20	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
I.2	Đất sinh hoạt cộng đồng								
1	Nhà Văn Hóa Tiên Tiến	0,11		0,11	0,11		Thôn Tiên Thiến xã Đông Môn	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
						Môn			
2	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Tiên Phong, phường Thạch Quý	0,08		0,08	0,08		Phường Thạch Quý	Đang thực hiện	
I.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng								
1	Tiểu công viên số 3 (kết hợp Nâng cấp, tôn tạo Giếng Chùa cổ phường Văn Yên)	0,18		0,18	0,06	0,12	Phường Văn Yên	Đang thực hiện	
I.4	Đất ở tại nông thôn								
1	Khu dân cư Đồng Cầu	2,50		2,50	2,50		Thôn Kinh Nam, Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
2	Khu dân cư Cầu Ngan	4,89		4,89	4,76	0,13	Thôn Liên Thanh, Tân Học, xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	
3	Khu tái định cư Đội Nếp (TĐC cho dự án đê Đồng Môn)	3,64		3,64	3,54	0,10	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
4	Khu đô thị 2 bên đường Ngô Quyền	42,79		42,79	33,06	9,73	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
5	Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	22,60		22,60	10,55	12,05	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
6	Hạ tầng khu dân cư xen dăm thôn Hồng Hà	0,57		0,57	0,38	0,19	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
7	Hạ tầng phía Tây thôn Tân Học, xã Thạch Hạ	4,50		4,50	4,50		Xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	Đất khác			
8	Hạ tầng khu dân cư xen dăm Đồng Xay, thôn Thanh Phú xã Thạch Trung (giai đoạn 3)	0,15		0,15	0,15		Xóm Thanh Phú, xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
9	Hạ tầng Khu dân cư Cọc Lim, thôn Đông Tiến (giai đoạn 3)	2,50	1,60	0,90	0,71	0,19	Xóm Đông Tiến, xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
10	Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ	49,91		49,91	32,70	17,21	Xã Thạch Bình	Đang thực hiện	
11	Hạ tầng khu dân cư vùng Giếng Đồng thôn Tiên Giang, xã Đồng Môn	2,10		2,10	2,00	0,10	X. Đồng Môn	Đang thực hiện	
12	Hạ tầng khu dân cư thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	3,05		3,05	2,90	0,15	X. Thạch Trung	Đang thực hiện	
13	Hạ tầng khu dân cư đồng Kênh, đồng Cửa Miếu, xã Thạch Hưng	4,10		4,10	4,10		Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
14	Hạ tầng Khu dân cư Khu N trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	2,50		2,50	2,45	0,05	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
15	Hạ tầng Khu dân cư Khu M trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	4,51		4,51	4,51		Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
16	Hạ tầng Khu dân cư Đồng Cửa Hàng, xã Thạch Bình	2,51		2,51	2,21	0,30	Xã Thạch Bình	Đang thực hiện	
17	Hạ tầng khu dân cư Ao Tổng 2, xã Thạch Bình	1,60		1,60	1,50	0,10	Bình Lý, Thạch Bình	Đang thực hiện	
18	Hạ tầng khu dân cư phía Đông thôn Tân Học, xã Thạch Hạ	3,00		3,00	2,95	0,05	Tân Học, xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	Đất khác			
19	Hạ tầng dân cư Trung Tiên, xã Đồng Môn	2,20		2,20	2,15	0,05	Trung Tiên, Đồng Môn	Đang thực hiện	
20	Hạ tầng khu dân cư Liên Phú	0,70		0,70	0,70		Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
21	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, xã Thạch Hưng	3,66		3,66	3,56	0,10	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
22	Khu dân cư xen dăm thôn Đoài Thịnh, xã Thạch Trung	0,90		0,90	0,90		Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
I.5	Đất ở tại đô thị								
1	Dự án hạ tầng khu dân cư khối phố Trung Đình, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	0,60		0,60		0,60	Phường Thạch Quý	Đang thực hiện	
2	Dự án chỉnh trang đô thị hạ tầng dân cư TDP7	4,54		4,54	3,15	1,39	Khu Đồng Dài, Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
3	Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	10,18		10,18	9,06	1,12	Phường Thạch Quý	Đang thực hiện	
4	Đất ở mới (Xen dăm)	1,41		1,41	0,84	0,57	Phường Đại Nài	Đang thực hiện	
5	Khu dân cư tổ dân phố 2	1,20		1,20	1,20		TDP 2,6, Phường Nguyễn Du	Đang thực hiện	
6	Hạ tầng khu dân cư Khối phố Tuy Hòa (đối diện Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh), phường Thạch Linh	1,59		1,59	1,49	0,10	P. Thạch Linh	Đang thực hiện	
7	Hạ tầng tổ dân phố 6, phường Nguyễn Du	1,31		1,31	1,13	0,18	P. Nguyễn Du	Đang thực hiện	
8	Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường	2,50	2,36	0,14		0,14	Phường Thạch	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
	Nguyễn Du						Quý		
9	Khu dân cư tổ dân phố 8 (vị trí 1,3,4,6,7)	4,31		4,31	4,31		Phường Đại Nài	Đang thực hiện	
10	Hạ tầng hai bên Kênh phía Tây thành phố, phường Thạch Linh	4,21		4,21	3,79	0,42	P. Thạch Linh	Đang thực hiện	
11	Hạ tầng khu tái định cư khối phố Tân Quý, phường Thạch Quý	4,15		4,15	4,15		Phường Thạch Quý	Đang thực hiện	
12	Hạ tầng khu dân cư khối phố Bắc Quý	5,07		5,07	4,92	0,15	Bắc Quý, Thạch Quý	Đang thực hiện	
13	Hạ tầng khu dân cư Đồi Mốt	2,00		2,00	1,86	0,14	Phường Thạch Linh, xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
14	Hạ tầng khu dân cư Hợp Tiên	1,00		1,00	0,92	0,08	Phường Thạch Linh	Đang thực hiện	
15	Hạ tầng khu dân cư tại ngõ 164, đường Trần Phú, phường Nguyễn Du	0,20		0,20	0,20		Phường Nguyễn Du	Đang thực hiện	
16	Hạ tầng tổ dân phố 7	0,44		0,44		0,44	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
I.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất thủy lợi								
1	Dự án tăng cường thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ	88,16		88,16	1,44	86,72	Thành phố Hà Tĩnh	Đang thực hiện	
II	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất								
II.1	Đất nuôi trồng thủy sản								

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
1	Mô hình chuyển đổi đất lúa sang NTTS ở xứ đồng Đập Mậu	8,00		8,00	8,00		Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
II.2	Đất thương mại, dịch vụ								
1	Khu du lịch dịch vụ sinh thái ven sông (Xây dựng khu du lịch dịch vụ, sinh thái ven sông tại vùng Đồng Ghè, xã Thạch Hạ)	46,44		46,44	8,05	38,39	Đồng Ghè, xã Thạch Hạ	Đang thực hiện	
2	Dự án Xây dựng trụ sở làm việc kết hợp cửa hàng kinh doanh xăng dầu Giang Nam tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	0,91		0,91	0,84	0,07	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
3	Đất TMDV khu vực đường Ngô Quyền vị trí số 2	0,85		0,85	0,85		Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
4	Dự án Tổ hợp văn phòng làm việc và thương mại dịch vụ MIPEC Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân Đội	0,95		0,95	0,95		Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
5	Đất thương mại dịch vụ phía Nam đường Ngô Quyền (Đối diện BVĐK TTH)	1,50		1,50	1,50		Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
6	Dự án đất thương mại dịch vụ phường Nguyễn Du	1,14		1,14	1,14		Phường Nguyễn Du	Đang thực hiện	
III	Các khu vực sử dụng đất khác								
III.1	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao								
1	Tiểu công viên CX-01 thành sân bóng đá mini nhân tạo kết hợp tiểu công viên tại TDP 1	0,08		0,08		0,08	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
2	Chuyển mục đích nhà văn hóa tổ 9 thành đất thể thao	0,01		0,01		0,01	Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
3	Tổ hợp dịch vụ thể thao tại phường Văn Yên	0,57		0,57		0,57	Phường Văn Yên	Đang thực hiện	
III.2	<i>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</i>								
1	Đất khu thể thao, công viên cây xanh mặt nước	2,22		2,22		2,22	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
2	Tiểu công viên	0,09		0,09		0,09	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
III.3	<i>Đất ở nông thôn (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</i>								
1	Xen dăm các xóm	1,35		1,35		1,35	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
2	Xen dăm dân cư xã Thạch Bình (giao đất)	0,50		0,50		0,50	Xã Thạch Bình	Đang thực hiện	
3	Xen dăm các thôn	1,00		1,00		1,00	Xã Thạch Hưng	Đang thực hiện	
4	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở nông thôn	2,00		2,00		2,00	Các xã trên địa bàn Thành Phố	Đang thực hiện	
5	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp trên địa bàn các xã	0,74		0,74		0,74	Các xã trên địa bàn Thành Phố	Đang thực hiện	
6	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn (các thửa đất xen kẹt không liền kề)	0,30		0,30		0,30	Các xã	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
7	Xen dầm đất ở Đông Tiến, Tân Trung, Thanh phú, Đoàn Thịnh, Tân Phú, Nam Quang, Hồng Hà	0,50		0,50		0,50	Xã Thạch Trung	Đang thực hiện	
8	Khu Tái định cư dự án Đường Nam cầu Cày đi cầu Thạch Đồng tại xóm Liên Công, xã Đồng Môn (xóm Đồng Giang, xã Thạch Đồng cũ)	0,92		0,92		0,92	Xã Đồng Môn	Đang thực hiện	
9	Khu dân cư Đồi Quang	1,60		1,60	1,60		Xã Đồng Môn	Đang thực hiện	
10	Khu dân cư thôn Liên Nhật (giai đoạn 2)	1,90		1,90	1,52	0,38	Xã Thạch Hạ, Đồng Môn	Đang thực hiện	
III.4	<i>Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</i>								
1	Khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	0,60		0,60		0,60	Phường Thạch Quý	Đang thực hiện	
2	Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 3, 4, 6, 7, Bàu Rạ (Giao đất)	3,71		3,71		3,71	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
3	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ	2,98		2,98		2,98	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
4	Hạ tầng hai bên đường Đường Hải thượng Lãn Ông kéo dài (giao đất)	2,81		2,81		2,81	Phường Thạch Quý, Tân Giang	Đang thực hiện	
5	Đất ở mới Tổ 3,4,7 phường Hà Huy Tập	0,20		0,20		0,20	Phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
6	Đất ở mới các tổ dân phố phường Trần Phú	0,20		0,20		0,20	Phường Trần Phú	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
7	Khu hạ tầng xen dầm đầu giá đất ở, tái định cư, tách hộ các Tổ dân phố 1, 2, 3, 5, 7, 8, khu trung tâm HC phường và trụ sở UBND phường Nam Hà (cũ)	0,41		0,41		0,41	Phường Nam Hà	Đang thực hiện	
8	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở đô thị	2,50		2,50		2,50	Các phường	Đang thực hiện	
9	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp trên địa bàn các phường	0,90		0,90		0,90	Các phường	Đang thực hiện	
10	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị (các thửa đất xen kẹt không liền kề)	0,20		0,20		0,20	Các phường	Đang thực hiện	
11	Xen dầm dân cư (nhiều vị trí)	0,50		0,50		0,50	Phường Đại Nài	Đang thực hiện	
12	Đầu giá đất ở đô thị Khu dân cư Vĩnh Hòa	2,80	2,40	0,40		0,40	Phường Thạch Linh	Đang thực hiện	
13	Hạ tầng khu dân cư xem dầm TDP4, phường Hà Huy Tập	0,95		0,95	0,95		phường Hà Huy Tập	Đang thực hiện	
14	Đầu giá đất ở tại phường Trần Phú	0,17		0,17		0,17	Phường Trần Phú	Đang thực hiện	
III.5	Đất cơ sở tôn giáo								
1	Xây dựng Chùa Vạn Nghiêu	1,00		1,00		1,00	Xã Thạch Bình	Đang thực hiện	
III.6	Đất sinh hoạt cộng đồng								
1	Xây dựng nhà văn hóa thôn Trung Tiến	0,10		0,10		0,10	Xã Đồng Môn	Đang thực hiện	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đánh giá	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA				Đất khác
2	Phòng khám Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh	0,25		0,25		0,25	Phường Tân Giang	Đang thực hiện	
TỔNG 133 CT,ĐA		516,16							

BIỂU 03. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHƯA THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
					LUA	Đất khác	
A	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						
<i>I</i>	<i>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</i>						
I.1	Đất an ninh						
1	Trụ sở Phòng cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Hà Tĩnh (Trường Đại học Hà Tĩnh cơ sở 3 tại Phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh)	1,88		1,88		1,88	Phường Thạch Quý
B	Các công trình, dự án còn lại						
<i>I</i>	<i>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</i>						
I.1	Đất phát triển hạ tầng						
I.1.1	Đất giao thông						
1	Dự án chỉnh trang đô thị phía đông kênh N1-9 (giai đoạn II)	0,04		0,04		0,04	Phường Trần Phú
2	Đường bao sông Cụt đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên	0,08		0,08		0,08	Phường Tân Giang
3	Nâng cấp đường Đặng Văn Bá, xã Thạch Bình	1,69	0,15	1,54		1,54	Xã Thạch Bình
4	Nâng cấp đường Nguyễn Hoàn Từ (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Lê Duẩn)	0,05		0,05		0,05	Phường Đại Nài, Hà Huy Tập
I.1.2	Đất thủy lợi						
1	Mương thoát nước đường Hải Thượng Lãn Ông nối từ kênh T7 đến Hào Thành	0,02		0,02		0,02	Phường Bắc Hà, Tân Giang
I.1.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa						
1	Xây dựng Trụ sở Bảo tàng	2,55		2,55	1,65	0,90	Phường Nguyễn Du

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
					LUA	Đất khác	
2	Cải tạo Cảnh quan quần thể Đài tưởng niệm liệt sỹ và Giếng Chùa, thôn Trung Hưng	0,10		0,10	0,10		Xã Thạch Hưng
I.1.4	Đất cơ sở y tế						
1	Trạm Y tế Đồng Môn	0,28		0,28	0,28		Thôn Thăng Lợi xã Đồng Môn
2	Xây dựng mới trạm y tế xã Thạch Hạ	0,30		0,30	0,30		Xã Thạch Hạ
I.1.5	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo						
1	Mở rộng trường Mầm non xã Thạch Hạ	0,15		0,15	0,15		Xã Thạch Hạ
2	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	5,82		5,82	5,55	0,27	Xã Thạch Hưng
3	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Việt - Đức	4,23		4,23	3,71	0,52	Xã Thạch Trung
I.1.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao						
1	Sân thể thao, khu vui chơi thôn Bình Yên	0,15		0,15	0,15		Xã Thạch Bình
I.1.7	Đất công trình năng lượng						
1	Di dời đường điện trung tâm hành chính tỉnh	4,00		4,00	4,00		Phường Thạch Linh
2	Xây dựng DZ, TBA giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2022; Xây dựng, cải tạo đường dây 372E18.1 để cấp điện mạch vòng nâng cao độ tin cậy cung cấp điện	0,05		0,05	0,04	0,01	Phường Đại Nài, Thạch Linh; xã Thạch Hạ
I.1.8	Đất cơ sở tôn giáo						
1	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Chân Thành	0,10		0,10		0,10	Xã Thạch Trung
I.2	Đất sinh hoạt cộng đồng						
1	Mở rộng nhà văn hóa tổ dân phố 3	0,03		0,03		0,03	Phường Bắc Hà
I.3	Đất ở tại nông thôn						

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
					LUA	Đất khác	
1	Hạ tầng Khu dân cư thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	2,85		2,85	2,85		Xã Đồng Môn
2	Khu nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung	9,00		9,00	5,10	3,90	Xã Thạch Trung, phường Nguyễn Du
I.4	Đất ở tại đô thị						
1	Dự án Khu phức hợp thể thao, nhà ở Sông Đông	7,20		7,20	6,70	0,50	Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh
I.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan						
1	Trung tâm hành chính xã Thạch Trung	0,85		0,85	0,80	0,05	Xã Thạch Trung
II	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất						
II.1	Đất thương mại, dịch vụ						
1	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Cty CP Xây dựng và KD tổng hợp Hùng Hằng cũ)	0,50		0,50		0,50	Khu đô thị Bắc, P. Nguyễn Du
2	Khu đất thu hồi Khu liên cơ Báo Hà Tĩnh (3 đơn vị: Báo Hà Tĩnh, cục Thống kê Hà Tĩnh, Hội liên hiệp văn học nghệ thuật Hà Tĩnh)	0,17		0,17		0,17	Phường Tân Giang
3	Khu đất thu hồi Tổng công ty thép Việt Nam	0,88		0,88		0,88	Phường Nguyễn Du
4	Khu đất thu hồi của Công ty CP Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh	0,10		0,10		0,10	Phường Nguyễn Du
5	Dự án khu sinh hoạt văn hóa, phơi sấy và trụ sở HTX bánh đa nem Thạch Hưng	2,00		2,00	2,00		Xã Thạch Hưng
6	Khu TMDV (từ đất nông nghiệp khác)	0,73		0,73		0,73	xã Đồng Môn

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
					LUA	Đất khác	
7	Chuyển mục đích đất sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ phường Hà Huy Tập	1,57		1,57		1,57	Phường Hà Huy Tập
8	Đất thương mại dịch vụ	0,15		0,15		0,15	Phường Bắc Hà
9	Dự án xây dựng kho thương mại tổng hợp tại Hà Tĩnh	0,09		0,09	0,09		Phường Thạch Linh
10	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP Đức Thành Thắng; Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	0,48		0,48		0,48	Phường Nguyễn Du
11	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP TECCO Hà Tĩnh, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	1,60		1,60		1,60	Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du
12	Quỹ tín dụng nhân dân xã Thạch Hạ	0,06		0,06	0,06		Xã Thạch Hạ
III	Các khu vực sử dụng đất khác						
III.1	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng						
1	Khu vui chơi, giải trí (Thu hồi NVH KP4 cũ - phường Hà Huy Tập)	0,09		0,09		0,09	Phường Hà Huy Tập
III.2	Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)						
1	Hạ tầng xen dầm dân cư các khối phố cũ	0,20		0,20		0,20	Phường Nam Hà
2	Khu dân cư Đại Đồng	0,20		0,20		0,20	Phường Thạch Linh
3	Đền bù hộ bị ảnh hưởng bởi đất TCLN tại khu vực Đê cầu phủ (Đất cây lâu năm và đất ở)	0,05		0,05		0,05	Phường Đại Nài

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
					LUA	Đất khác	
4	Quỹ đất thanh toán cho dự án tháo dỡ, xây mới DZ 110KV và 220KV	3,45		3,45	3,00	0,45	Phường Thạch Linh
5	Đất ở xen dầm TDP Tâm Quý	0,15		0,15		0,15	Phường Thạch Quý
6	Đấu giá đất ở dân cư tổ dân phố 2	0,13		0,13		0,13	Phường Đại Nài
III.4	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						
1	Mở rộng Nghĩa trang Liệt sỹ Núi Nài	0,04		0,04		0,04	Phường Đại Nài
III.5	Đất nuôi trồng thủy sản						
1	Cho thuê đất công ích	5,00		5,00		5,00	Xã Thạch Bình
III.6	Đất xây dựng cơ sở văn hóa						
1	Cải tạo, mở rộng Đài tưởng niệm phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	0,14	0,07	0,07		0,07	Phường Thạch Quý
III.7	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp						
1	Trụ sở Ban QLDA ĐT xây dựng công trình NN&PTNT	0,15		0,15		0,15	Phường Nam Hà
TỔNG 45 CT,DA		59,35					

**BIỂU 04. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHƯA THỰC HIỆN ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH NĂM 2024
CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH**

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú KH2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
					LUA	Đất khác		
I.1	Đất phát triển hạ tầng							
I.1.1	Đất giao thông							
1	Đường phía Nam và phía Đông BCHQS tỉnh Hà Tĩnh	2,80		2,80	2,80		Phường Nguyễn Du	
2	Nâng cấp hệ thống đường giao thông xã Thạch Hạ	1,46	0,50	0,96	0,53	0,43	Thôn Minh Yên, Tân Lộc & thôn Hạ, xã Thạch Hạ	
3	Đường giao thông trục xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Trần Phú đến khu dân cư Đồng Xay)	2,00	0,80	1,20		1,20	Xã Thạch Trung	
4	Đường Ngô Quyền - Đồng Môn	0,27		0,27	0,27		Thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	
5	Đường giao thông liên thôn Đông Đoài, thôn Thượng	0,32		0,32	0,05	0,27	Thôn Đông Đoài, xã Thạch Hạ	
6	Nâng cấp, mở rộng đường GTND	0,47		0,47	0,47		Xã Thạch Bình	
7	Xây dựng đường giao thông đoạn từ trường THCS Hưng Đông đến đường vào xóm Tiến Hưng, xã Thạch Hưng	0,70		0,70	0,40	0,30	Xã Thạch Hưng	
8	Xây dựng đường giao thông từ đường Đồng Môn ra vùng Ghè	0,57		0,57	0,54	0,03	Xã Đồng Môn	Đăng ký mới năm 2024
I.1.2	Đất thủy lợi							

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú KH2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
					LUA	Đất khác		
1	Kênh tiêu thoát lũ khu đồng Ngộ Vinh	0,25		0,25	0,25		TDP 2, phường Nguyễn Du	
2	Kênh mương phường Hà Huy Tập	0,50		0,50	0,50		TDP 3+4+5 phường Hà Huy Tập	
I.1.1	Đất có di tích lịch sử - văn hóa							
1	Mở rộng Võ Miếu	0,29		0,29		0,29	Phường Tân Giang	
I.2	Đất sinh hoạt cộng đồng							
1	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Hồng Hà	0,25		0,25		0,25	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	
2	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Tân Phú	0,20		0,20	0,20		Thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	
I.3	Đất ở tại nông thôn							
1	Đất ở mới xen dầm tại các xóm	4,17		4,17	2,00	2,17	Xã Thạch Hạ	
2	Xen dầm đất ở 9 thôn	0,60		0,60	0,60		Xã Đồng Môn	
3	Khu đô thị mới phía Nam Cầu Cày, xã Thạch Trung	20,74		20,74	13,01	7,73	Thạch Trung	
4	Khu dân cư xen dầm thôn Liên Hà (Giai đoạn 2)	1,50		1,50		1,50	Xã Thạch Hạ	
I.4	Đất ở tại đô thị							
1	Khu đô thị tại thành phố Hà Tĩnh	6,03		6,03	3,22	2,81	phường Nguyễn Du	
2	Khu đất phía Đông bộ chỉ huy quân sự tỉnh	2,50		2,50	2,50		Phường Nguyễn Du	
3	Khu đô thị tại xã Thạch Trung	20,75		20,75	9,20	11,55	xã Thạch Trung, Phường Nguyễn Du	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú KH2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
					LUA	Đất khác		
4	Hạ tầng khu dân cư khối phố 8, Ngõ 63 đường Lê Duy Điểm (giai đoạn 1), phường Đại Nài	2,04		2,04	2,04		Phường Đại Nài	Đăng ký mới năm 2024
5	Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 2, phường Đại Nài	1,00		1,00	1,00		Phường Đại Nài	Đăng ký mới năm 2024
6	Hạ tầng khu dân cư khối phố Trung Đình, phường Thạch Quý	1,00		1,00	1,00		Phường Thạch Quý	Đăng ký mới năm 2024
I.5	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp							
1	Trụ sở Đài truyền hình	1,00		1,00	0,92	0,08	Phường Thạch Linh	
I.6	Đất mặt nước chuyên dùng							
1	Mở rộng hồ Công Đoàn	0,03		0,03		0,03	TDP 1, phường Bắc Hà	
II	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất							
II.1	Đất nuôi trồng thủy sản							
1	Chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang NTTS ở xứ đồng Đập Cu	5,00		5,00	5,00		Xã Đồng Môn	
II.2	Đất nông nghiệp khác							
1	Các khu vực xây dựng mô hình trồng rau, củ, quả công nghệ cao	6,10		6,10		6,10	Xã Đồng Môn, xã Thạch Hạ	
2	Mô hình chăn nuôi bò nhốt	1,00		1,00	1,00		Xã Đồng Môn	
II.3	Đất thương mại, dịch vụ							
1	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của sở Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Hà Tĩnh cũ)	0,21		0,21		0,21	Phường Bắc Hà	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú KH2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
					LUA	Đất khác		
II.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp							
1	Khu sản xuất kinh doanh xã Thạch Bình	2,90		2,90	2,90		Xã Thạch Bình	
III	Các khu vực sử dụng đất khác							
III.1	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao							
1	Sân thể thao TDP 6	0,04		0,04		0,04	Phường Bắc Hà	
2	Sân thể thao (NVH TDP4 cũ, Phường Bắc Hà)	0,02		0,02		0,02	Phường Bắc Hà	
III.3	Đất ở nông thôn (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)							
1	Đất ở mới (Xen dầm NVH cũ Hoà Bình, Đồng Tiến, Đồng Liên)	0,14		0,14		0,14	Xã Đồng Môn	
2	Xen dầm vùng Hậu Thượng (giao đất)	0,10		0,10		0,10	Xã Thạch Hưng, phường Thạch Quý	Đăng ký mới năm 2024
3	Khu dân cư Đồng Vương (Giao đất)	0,34	0,34				Xã Thạch Trung	
4	Hạ tầng dân cư tuyến 2 phía Tây đường Hà Huy Tập	2,50		2,50		2,50	Xã Thạch Bình	
III.4	Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)							
1	Xen dầm khu dân cư Hợp Tiến	0,08		0,08		0,08	Phường Thạch Linh	
2	Giao đất khu dân cư TDP 2; KDC xen dầm TDP 6	0,26		0,26		0,26	Phường Nguyễn Du	
3	Khu xen dầm dân cư TDP Nhật Tân	0,06		0,06		0,06	Phường Thạch Linh	
4	Đất ở xen dầm TDP Tâm Quý, Bắc Quý	0,08		0,08		0,08	Phường Thạch Quý	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú KH2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
					LUA	Đất khác		
5	Khu dân cư Đồng Trọt	0,66		0,66		0,66	Phường Thạch Quý	
6	Xen dầm tổ dân phố 3	0,02		0,02		0,02	Phường Trần Phú	
7	Đất ở từ đất trường dạy nghề	0,98		0,98		0,98	Phường Văn Yên	Đăng ký mới năm 2024
8	Đất ở từ đất thu hồi của Công ty TNHH Du lịch Thương mại Khánh Hà	1,50		1,50		1,50	Phường Hà Huy Tập	Đăng ký mới năm 2024
TỔNG 44 CT,DA		93,43						

BIỂU 05. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI TRONG NĂM 2025

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất		Địa điểm	Căn cứ pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền)	Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Ghi chú
			LUA	Đất khác				
I	Xây dựng công trình giao thông	1,44	1,16	0,28				
1	Đường Trường Chinh đoạn từ Lê Văn Huân đến đường Lê Hồng Phong, thành phố Hà Tĩnh	1,15	0,95	0,20	Phường Trần Phú, phường Thạch Linh	<p>- Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn; thông qua danh mục dự án đầu tư công khởi công mới giai đoạn 2023 - 2025 và năm 2024; điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư và bãi bỏ chủ trương đầu tư một số dự án (mục 6, phụ lục 03)</p> <p>- Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường Trường Chinh đoạn từ Lê Văn Huân đến đường Lê Hồng Phong, thành phố Hà Tĩnh</p>	Phù hợp ĐCQH (QĐ số 1862/QĐ-UBND ngày 31/7/2024) (STT 3.1)	
2	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong, phường Thạch Linh	0,27	0,21	0,06	Phường Thạch Linh	<p>- Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn; thông qua danh mục dự án đầu tư công khởi công mới giai đoạn 2023 - 2025 và năm 2024; điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư và bãi bỏ chủ trương đầu tư một số dự án (mục 15, phụ lục 03)</p> <p>- Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong, phường Thạch Linh</p>	Phù hợp ĐCQH (QĐ số 512/QĐ-UBND ngày 22/02/2024) (STT 3.7)	Bổ sung diện tích
3	Đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ Hải Thượng Lãn Ông đến Nguyễn Du)	0,01		0,01	Phường Bắc Hà, phường Thạch Quý	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 13/10/2023 của HĐND thành phố Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn; thông qua danh mục dự án đầu tư công khởi công mới giai đoạn 2023-2025, năm 2023, năm 2024 và điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư (mục 29, danh mục 01)	Phù hợp (STT 9.78; vị trí 183)	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất		Địa điểm	Căn cứ pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền)	Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Ghi chú
			LUA	Đất khác				
4	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (Từ Hà Huy Tập đến Hà Tôn Mục)	0,01		0,01	Phường Nam Hà	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 23/9/2024 của HĐND thành phố Về việc bãi bỏ, điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư một số dự án; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025 (phụ lục số 1.3)	Phù hợp (STT 9.78; vị trí 183)	
Tổng: 04 CT, DA		1,44	1,16	0,28				